

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

PROPIEDAD INDUSTRIAL EN RENTA

CHILCA, LIMA - PERÚ



OFFERING
MEMO

INTRODUCCIÓN

Cushman & Wakefield tiene el agrado de presentar la siguiente oportunidad.

Se trata del alquiler de un local industria ubicado en el distrito de Chilca, dentro del parque industrial Indupark.

A través de este documento abordaremos los detalles principales de esta operación.

Para más detalles o para coordinar una visita, por favor contacte a los Agentes Exclusivos de Cushman & Wakefield.



ALVARO VASQUEZ
Real Estate Consultant
+51 936 176 271
alvaro.vasquez@cushwake.com



DIEGO BRICEÑO
Gerente de Transacciones y Proyectos
+51 990 520 140
diego.briceno@cushwake.com



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La propiedad se encuentra **dentro del parque industrial Indupark**, uno de los principales parques industriales del país, con una extensión de 230 hectáreas sobre el distrito de Chilca, Cañete. El parque cuenta con:

- Vías internas y transporte interno
- Sistema de agua y desagüe
- Suministro de energía eficiente (media tensión y gas natural)
- Conectividad por fibra óptica
- Seguridad 24/7
- Servicios de mantenimiento especializado

PRINCIPALES EMPRESAS DEL ENTORNO (CLIENTES INDUPARK)

1. FLINK
2. NATURAL SUPERFOODS
3. LUVEGI
4. ANDINA NUTRITION
5. PEPSICO
6. DELICE
7. CAMITEK PERÚ
8. ALMASA
9. ALICORP
10. TODINNO
11. PAPELSA
12. 3M

OTROS CLIENTES DE INDUPARK

- EMPRESA YURA
- PLASTIMEDIC
- FORTE
- ARCO TECHNO
- EIN
- UNIBELL
- DRILLERS SUPPLY
- QUIMESA
- PORTUGAL
- QUIPLAST
- TIGO
- AC CAPITALES

Ingreso Indupark

Área: 207.12 ha.
Perímetro: 7,169.66 m

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS



ÁREA DE TERRENO: 25,379 m²

El terreno cuenta con un metraje total de 25,379 m², compuestos por almacenes, un edificio, centros y talleres diversos, área deportiva y estacionamientos.



AREA DE TALLER: 1,554 m²

Comprende 16 m² de taller de pintura, 560 m² de centro de reparación de estructuras metálicas y 978 m² de taller de reparaciones



ÁREA DEPORTIVA + AREA DE ESTACIONAMIENTO 3,600 M2

Comprende una cancha de 1500 m² y un área de estacionamientos de 2,100 m²



ÁREA DE ALMACÉN: 1,420 m²

Comprende un almacén techado de 935 m² y uno abierto de 485 m². Con 7 mts de altura al hombro y rackeado en 4 niveles



EDIFICIO DE FACILITIES: 700 m²

Completamente implementado y semi amoblado, con aire acondicionado y sistema contra incendios



OTRAS ESPECIFICACIONES:

Zonificación: Principalmente I3
Áreas de mantenimiento y soporte
Sistema de agua contra incendios centralizado
Sistema de vigilancia con control de accesos y detección de intrusos
Subestación con transformador de 700kW
Tanques de agua contra incendios
Grupo electrógeno de 200 kW



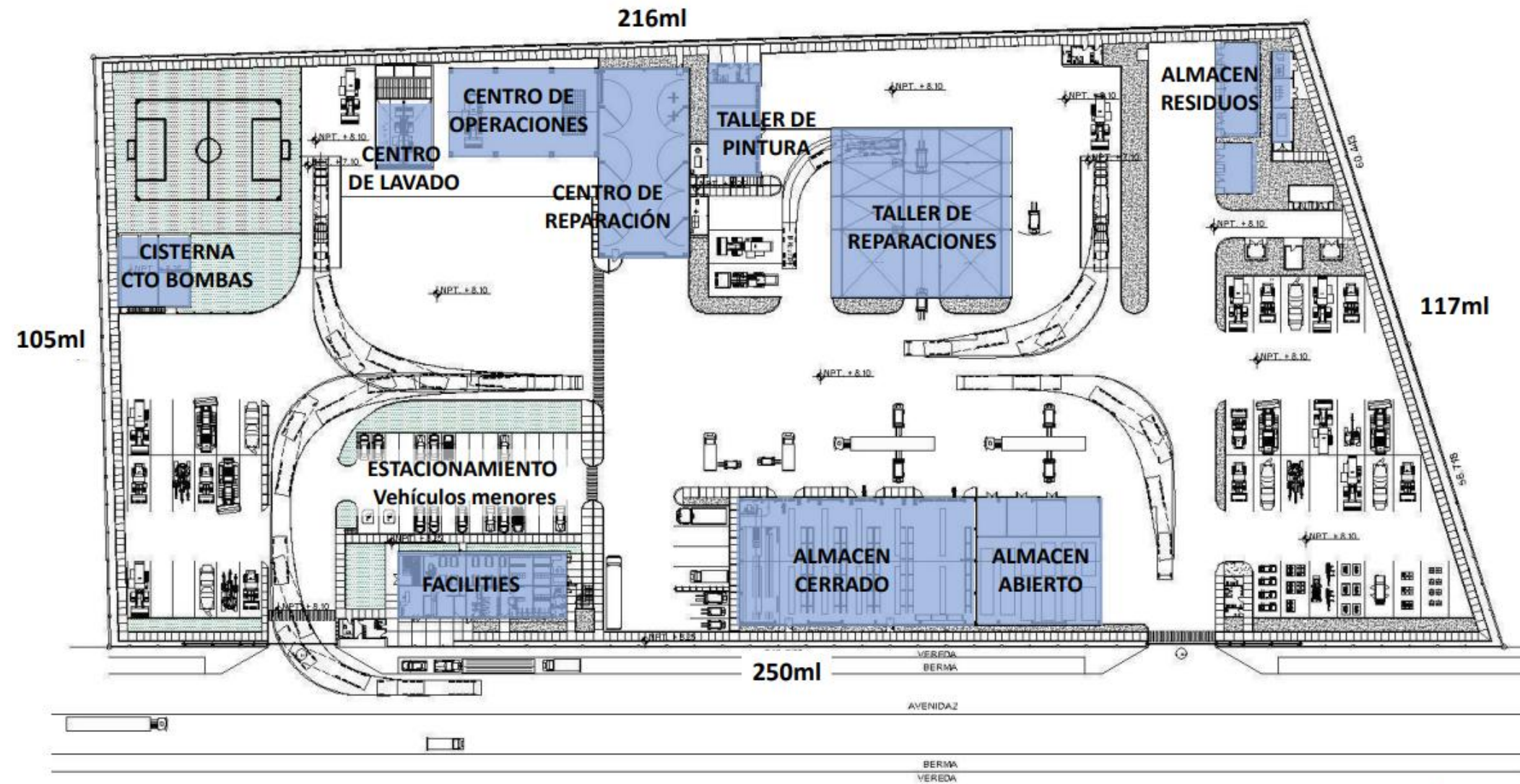
PLANO DE DISTRUBUCIÓN



DISTRIBUCIÓN GENERAL

- 1) Centro de lavado
- 2) Centro de operaciones
- 3) Taller de pintura
- 4) Centro de reparación
- 5) Taller de reparaciones
- 6) Almacén de residuos
- 7) Almacén abierto
- 8) Almacén cerrado
- 9) Edificio de facilities
- 10) Cisterna de bomba / Tanque de agua contra incendios de 173 m³
- 11) Área deportivo
- 12) Área de estacionamiento
- 13) Subestación eléctrica 700 kW

PLANO DE DISTRUBUCIÓN



PARQUE INDUSTRIAL INDUPARK



PARQUE INDUSTRIAL INDUPARK

Ubicado en Chilca, Cañete, cuenta con una extensión de más de 200 hectáreas. Incluye vías internas y transporte interno, sistemas de agua y desagüe (con plantas de tratamiento), suministro de energía eficiente (media tensión y gas natural), conectividad con fibra óptica, seguridad 24/7, servicios de mantenimiento especializado para las instalaciones.

Principales clientes: 3M, Pepsico, Alicorp, Flink, ALMASA, Portugal, Forte, AC Capitales, Plastimedic, entre muchos otros.

FOTOS

Vista panorámica



FOTOS

Taller de Reparaciones



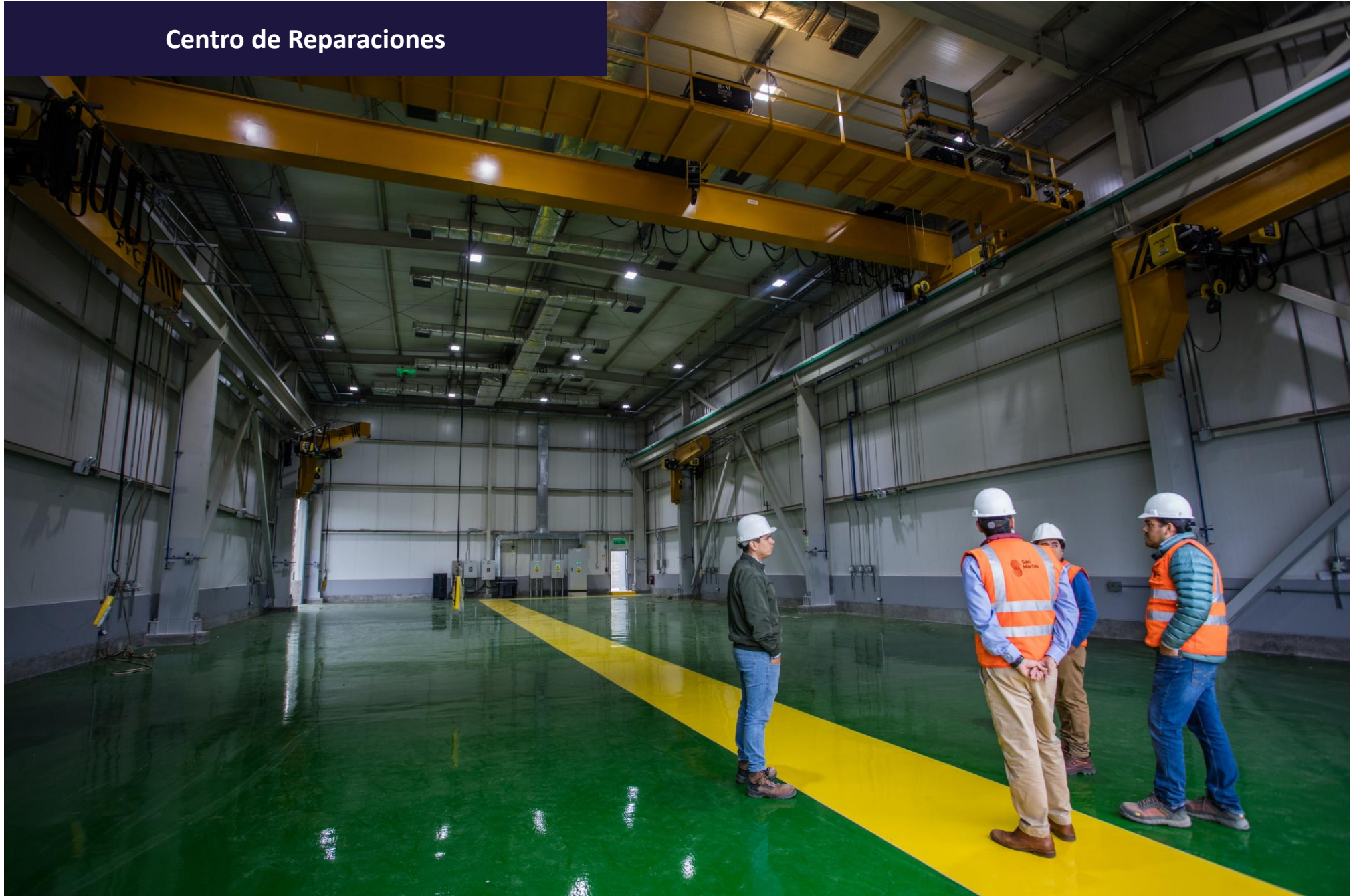
FOTOS

Edificio de Facilities



FOTOS

Centro de Reparaciones



FOTOS

Almacenes



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

PROPIEDAD INDUSTRIAL CHILCA, CÑETE - PERÚ

PARA MAYOR INFORMACIÓN CONTACTAR A:



DIEGO BRICEÑO
Gerente de Transacciones y Proyectos
+51 990 520 140
diego.briceno@cushwake.com



ALVARO VASQUEZ
Real Estate Consultant
+51 936 176 271
alvaro.vasquez@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The material in this presentation has been prepared solely for information purposes, and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Cushman & Wakefield's prior written consent. The views expressed in this presentation are the views of the author and do not necessarily reflect the views of Cushman & Wakefield. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with any offer, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO REPRESENTATION OR WARRANTY IS GIVEN, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION CONTAINED WITHIN THIS PRESENTATION, AND CUSHMAN & WAKEFIELD IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS.