

OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 81, Microcentro

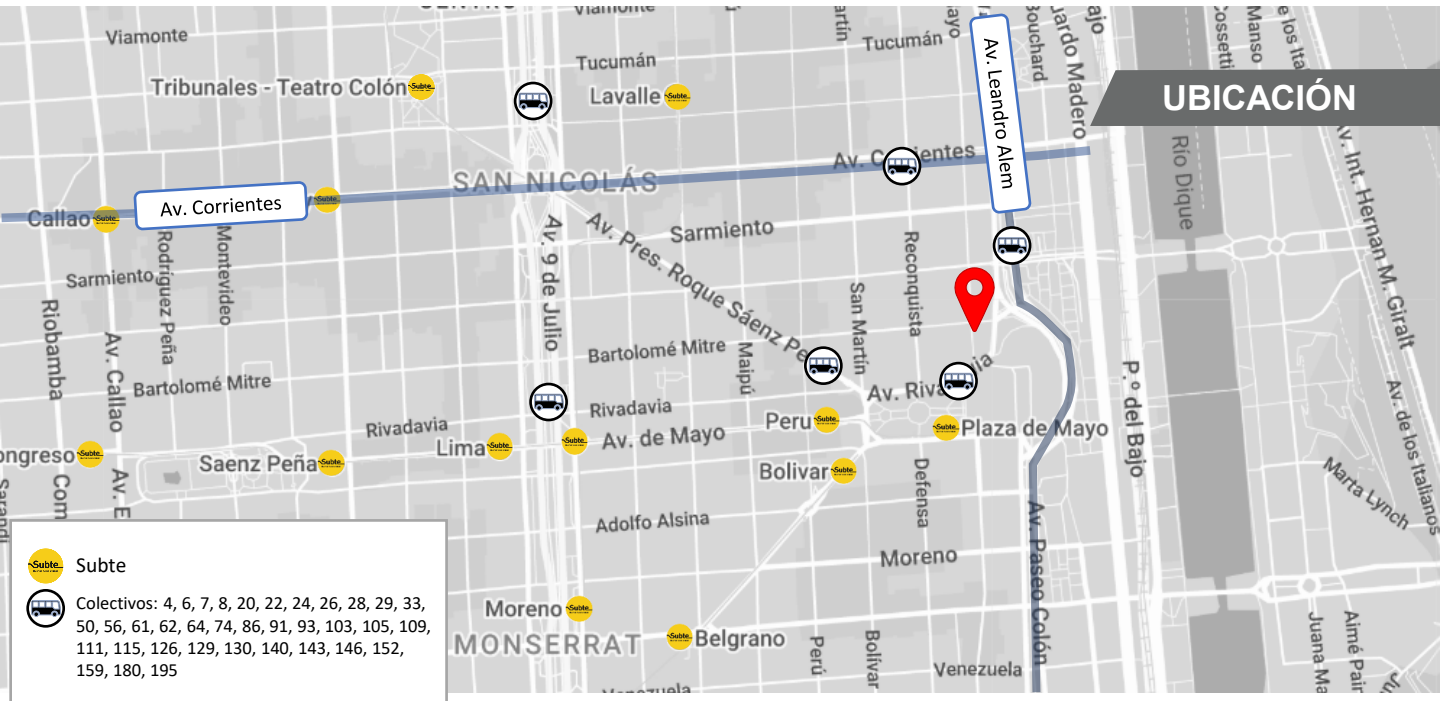
25 DE MAYO 81

Características técnicas:

Inmueble desarrollado en 2 subsuelos, PB y 7 pisos de oficinas. Ubicado en 25 de Mayo 81, entre las calles Bartolomé Mitre y Av. Rivadavia, posee buena accesibilidad al encontrarse tan solo a metros de la Av. L. N. Alem y de Av. Corrientes.

Próximo a Metrobús y variadas líneas de colectivo en la Av. Alem y en Av. Corrientes. Se encuentra también a pocas cuadras de las estaciones de subte de la línea A, B, E y D.

Submercado	Microcentro
Ascensores	2
Clase	B
Construcción básica	Basada en el sistema de muros portantes y losas con refuerzos estructurales posteriores
Aire acondicionado	Central
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Extintores e hidrantes
Cocheras	8 cocheras en el edificio



OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 81, Microcentro



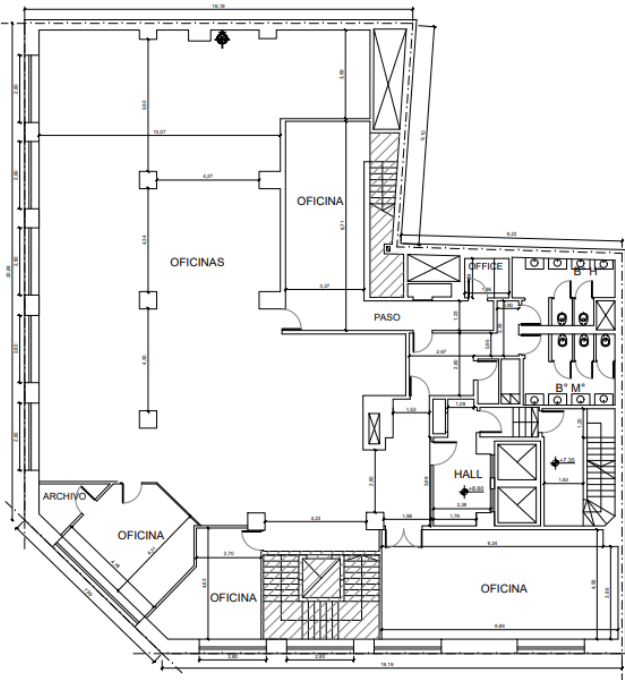
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Precio /m2	Precio total	Cocheras
2°	461 m2	USD 10 /m2	USD 4,610 + IVA	1
3°	461 m2	USD 10 /m2	USD 4,610 + IVA	1
4°	411 m2	USD 10 /m2	USD 4,110 + IVA	1
6°	159 m2	USD 7 /m2	USD 1,113 + IVA	1
Total	1,492 m2		USD 14,443 + IVA	4

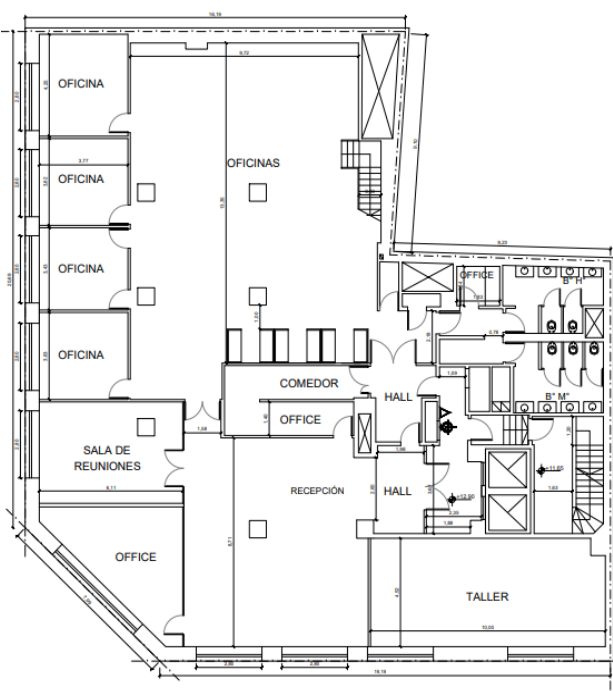
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS:

Piso 2°



Piso 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 81, Microcentro

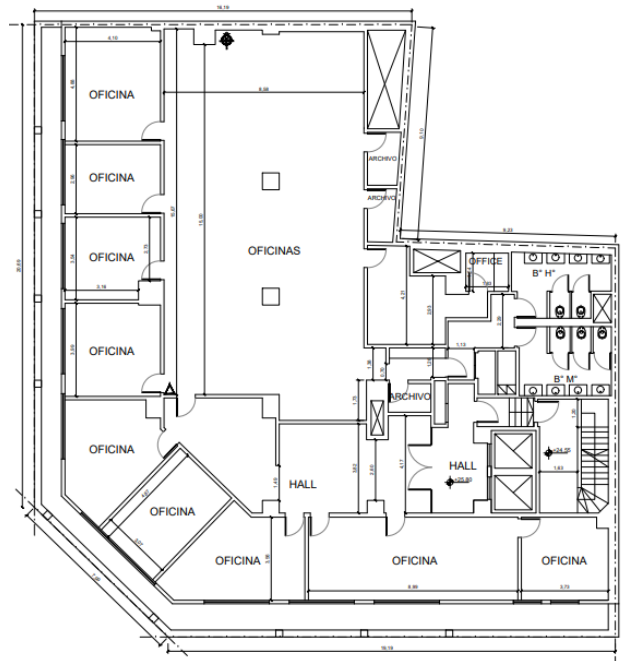


PLANOS:

Piso 4°



Piso 6°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 81, Microcentro



FOTOS DE LOS PISOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 81, Microcentro



FOTOS GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

