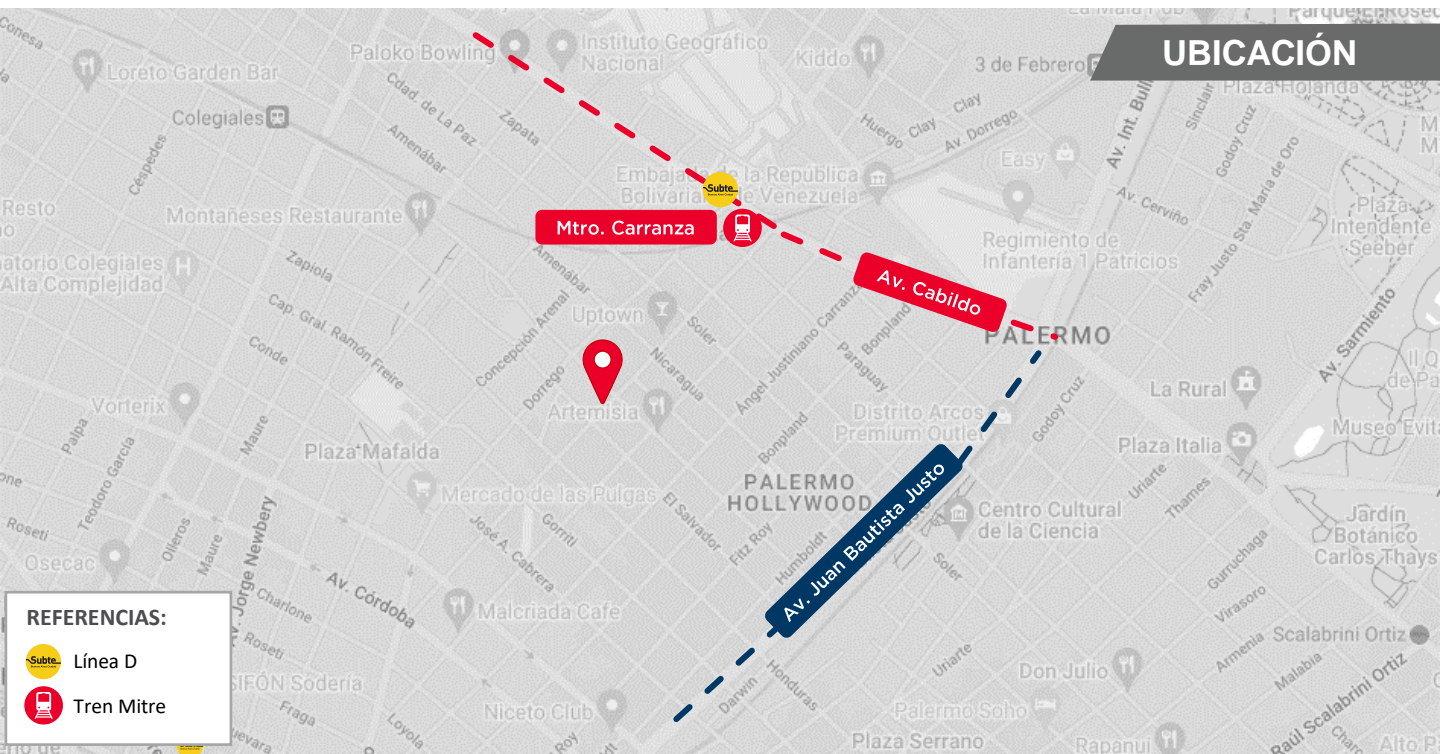


## OFICINAS EN PALERMO

### Características técnicas:

Ubicados en un lugar estratégico de Palermo, **Boutique Work 3** dispone de 8 pisos de oficina con plantas de **448 m²**, terraza verde para lunch y relax, vestuario para ciclistas y runners, sala de reuniones, frentes totalmente vidriados, dos locales comerciales en planta baja y tres subsuelos de cocheras, entre otras características.

Submercado	Palermo
Clase	A
Certificación LEED	Gold
Ascensores	3
Seguridad	Control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	VRV Frío-Calor
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Losa a la vista con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Hidrantes y sprinklers
Generador	Para servicios generales y oficinas



# OFICINA EN ALQUILER

Boutique Work 3 - Arévalo 1840, CABA



## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Sup.Cubierta	Sup. Descubierta	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
7°	365 m2	87 m2	USD 27 /m2	USD 11.500,00	4
8°	301 m2	8 m2	USD 27 /m2	USD 8.300,00	3
Total	666 m2	95 m2		USD 19.800,00	7

La superficie descubierta se contempla al 70% en el calculo de USD/m².  
Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.  
**PISOS 7° y 8°** | Sin amoblar

## TERRAZA



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**  
hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 41630059

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

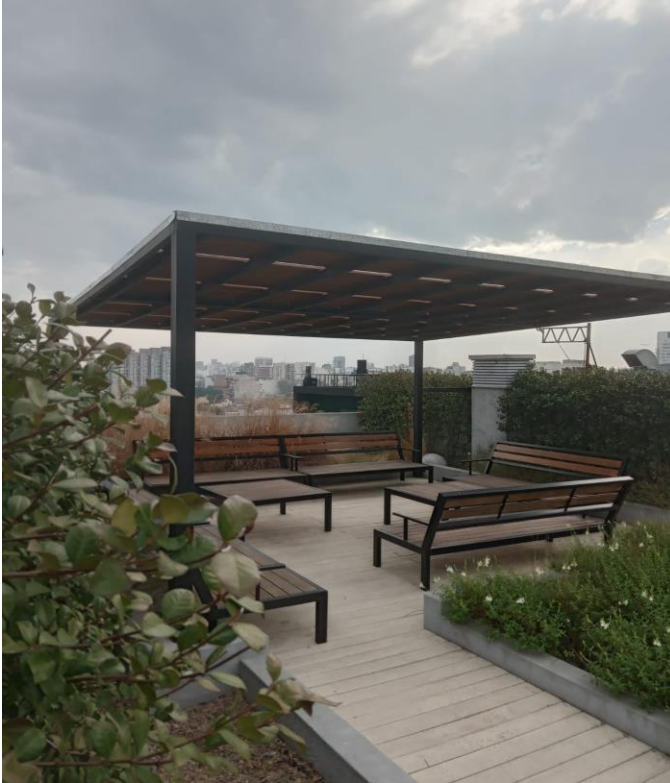


# OFICINA EN ALQUILER

Boutique Work 3 - Arévalo 1840, CABA



## ESPACIOS COMUNES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**  
hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 41630059

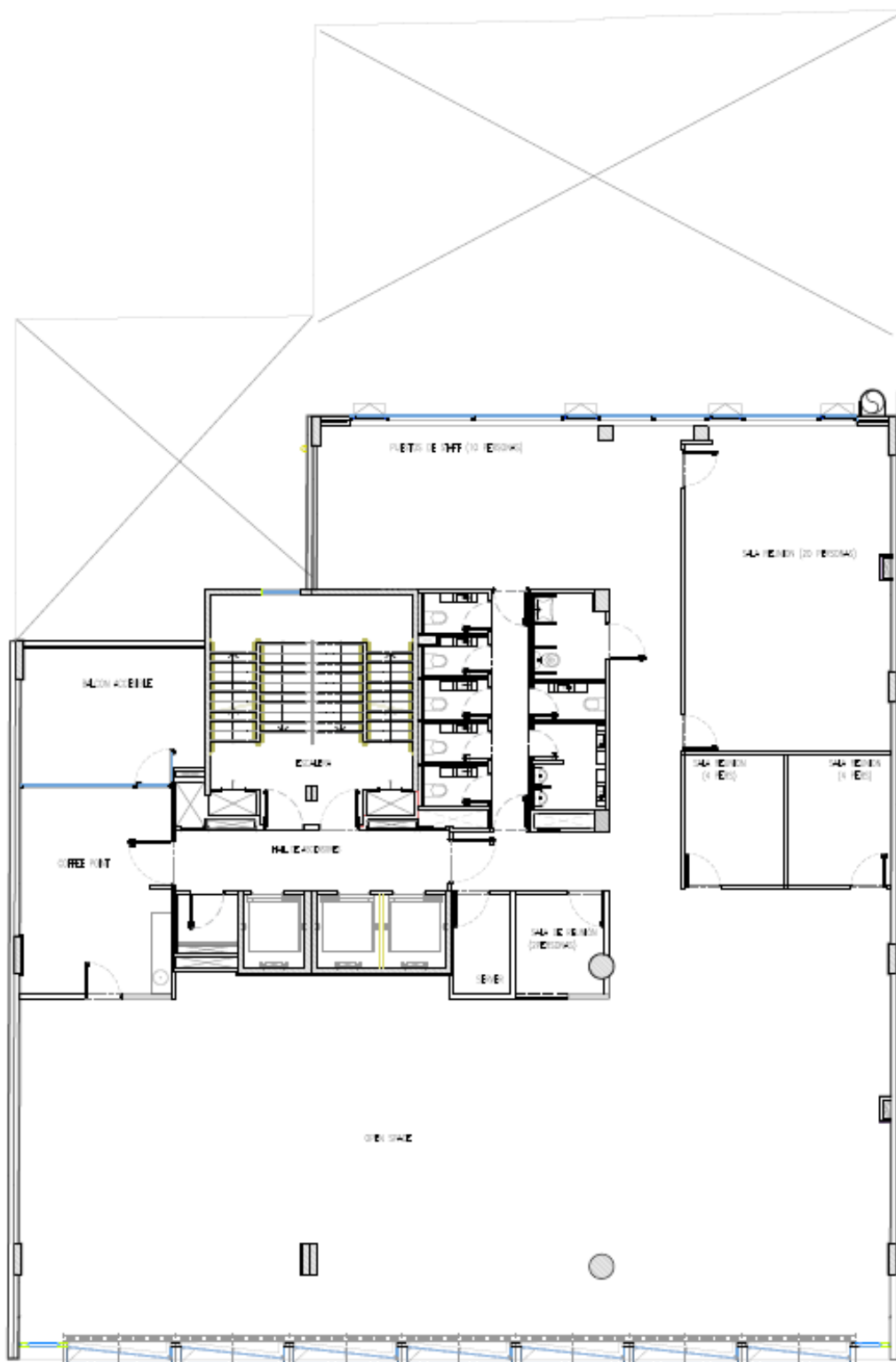
**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Boutique Work 3 - Arévalo 1840, CABA



## PLANO PLANTA TIPO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**  
hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 41630059

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699