

OFICINAS EN ALQUILER

# PANAMERICANA 1050

FLORIDA, PBA

SUPERFICIE DISPONIBLE

**250 – 500 m<sup>2</sup>**

VALOR

**USD 18/m<sup>2</sup>**



**JULIAN PEÑA**

Broker

[julian.pena@cushwake.com](mailto:julian.pena@cushwake.com)

+54 11 65210699



# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SUBMERCADO

**Corredor  
Panamericana**

CLASE

**A**

AÑO

**2012**

CERTIFICACIÓN

**No posee**

INSTALACIÓN CONTRA  
INCENDIOS

**Extintores, hidrantes  
y detectores de  
humo**

Panamericana 1050 es un edificio corporativo moderno con ingreso independiente sobre la Panamericana. Ofrece espacios funcionales y versátiles en una ubicación estratégica, con fácil acceso a importantes vías de comunicación. Se destaca por su diseño contemporáneo y comodidades pensadas para un entorno de trabajo eficiente.

ASCENSORES

**2 principales**

AIRE ACONDICIONADO

**Sistema VRV**

SEGURIDAD

**24hs, control de  
accesos y CCTV**

GENERADOR

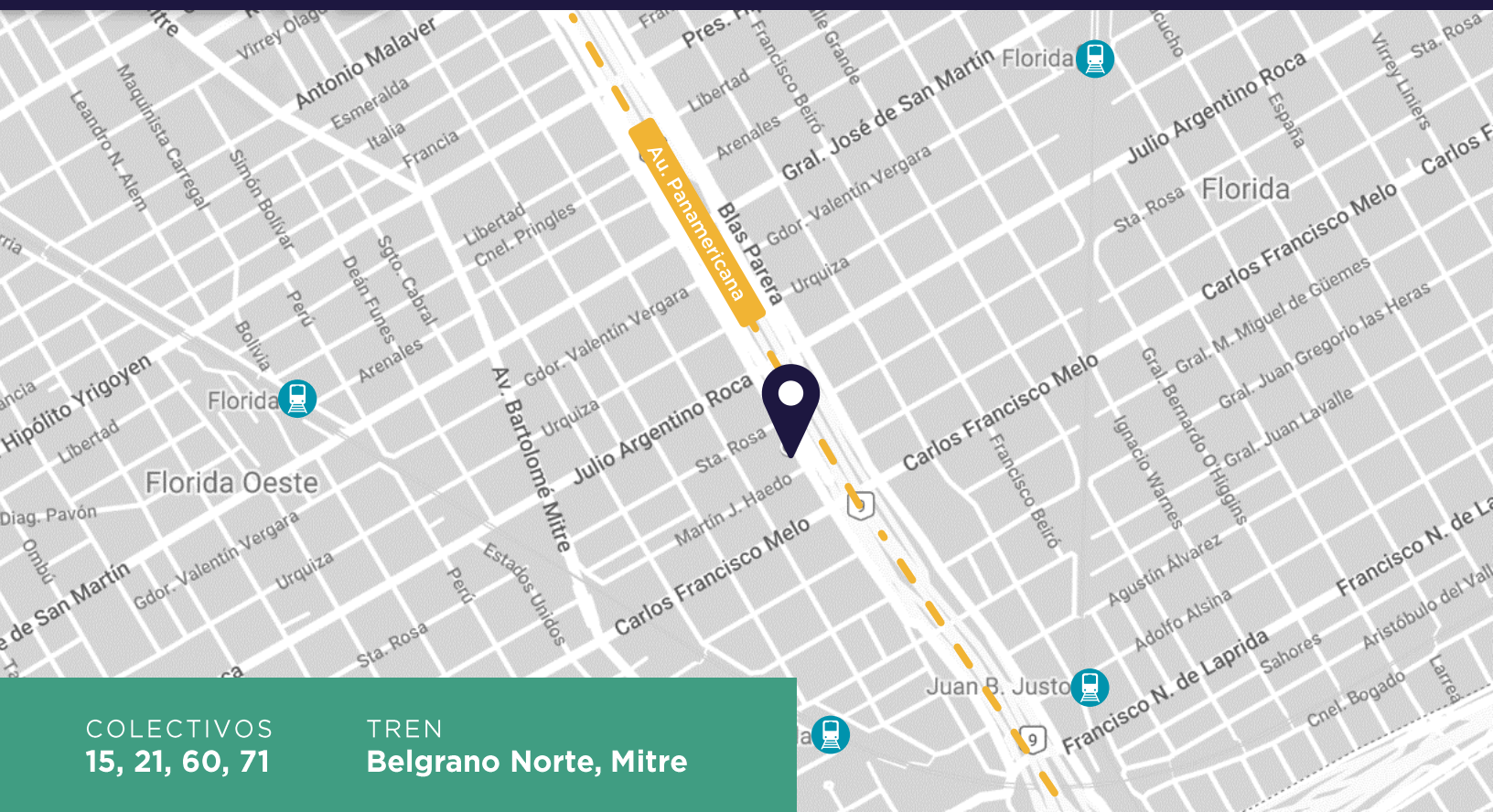
**100% áreas  
comunes y % de la  
superficie rentable**

CIELORRASO

**Suspendido**

CABLEADO

**Piso técnico**



COLECTIVOS  
**15, 21, 60, 71**

TREN  
**Belgrano Norte, Mitre**



# DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m <sup>2</sup>	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
102	250 m <sup>2</sup>	USD 18 /m <sup>2</sup>	USD 4500 + IVA	4
104	250 m <sup>2</sup>	USD 18 /m <sup>2</sup>	USD 4500 + IVA	4
TOTAL	500 m <sup>2</sup>		USD 9000 + IVA	8

## ESTADO DE LOS PISOS

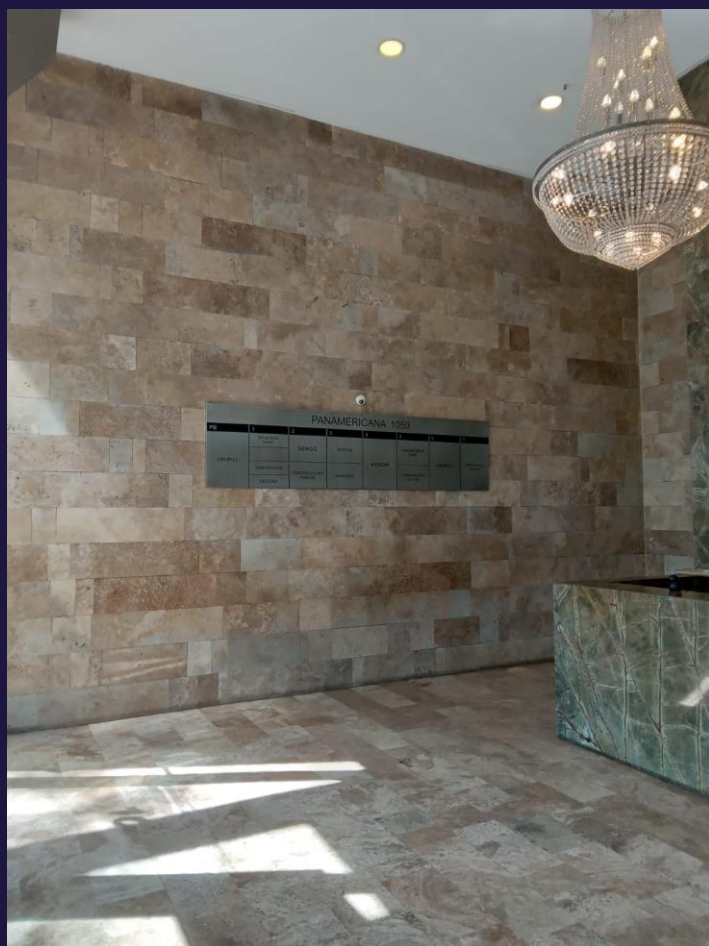
102 Divisiones sin mobiliario.

104 Planta libre.

## HONORARIOS INMOBILIARIOS

**ALQUILER 5% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

# FOTOS GENERALES



**JULIAN PEÑA**

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699



## FOTOS 102



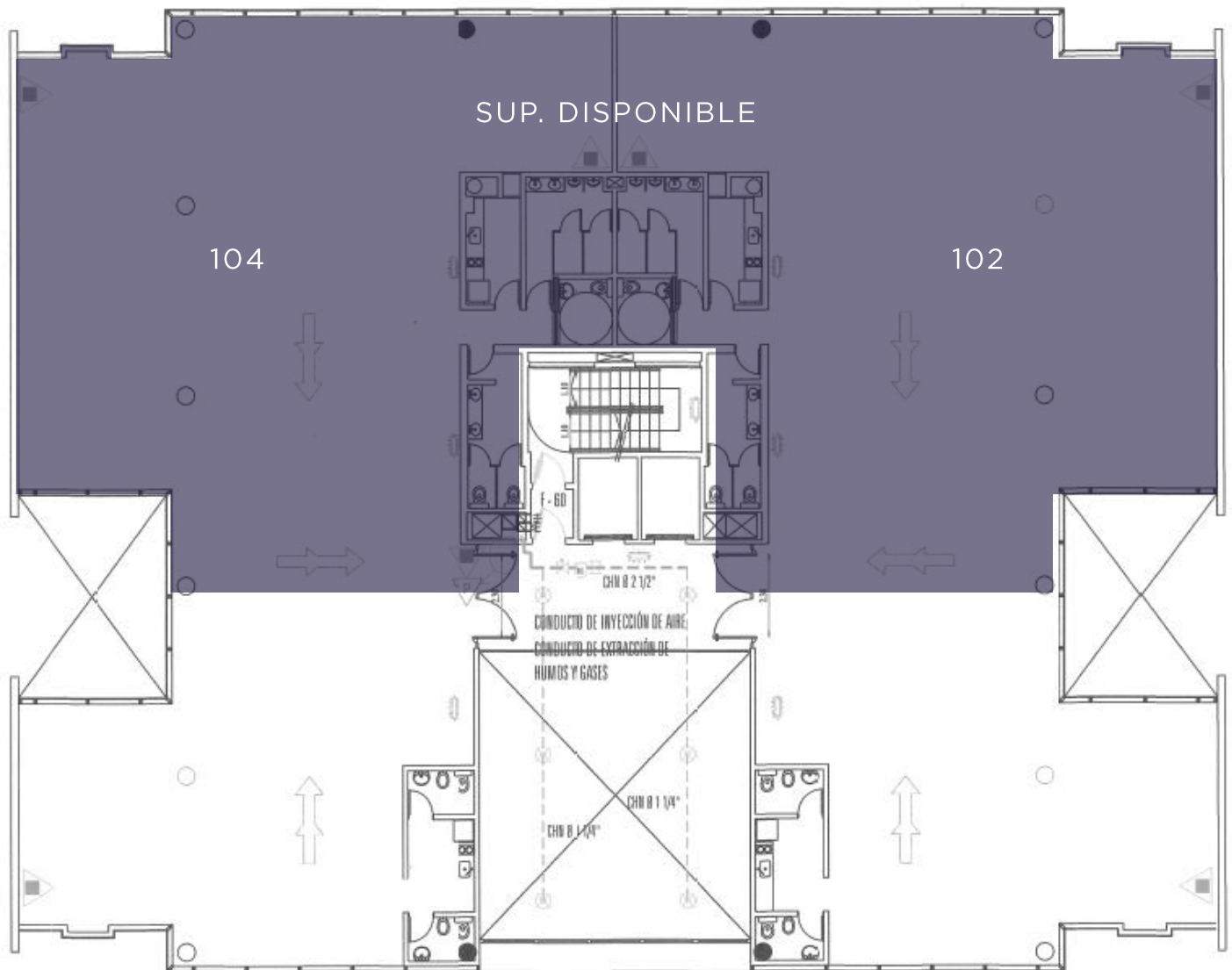
## FOTOS 104



**JULIAN PEÑA**  
Broker  
[julian.pena@cushwake.com](mailto:julian.pena@cushwake.com)  
+54 11 65210699



# PLANO PISO 1°



**JULIAN PEÑA**

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

**CUSHMAN & WAKEFIELD**