

INTERCONTINENTAL PLAZA

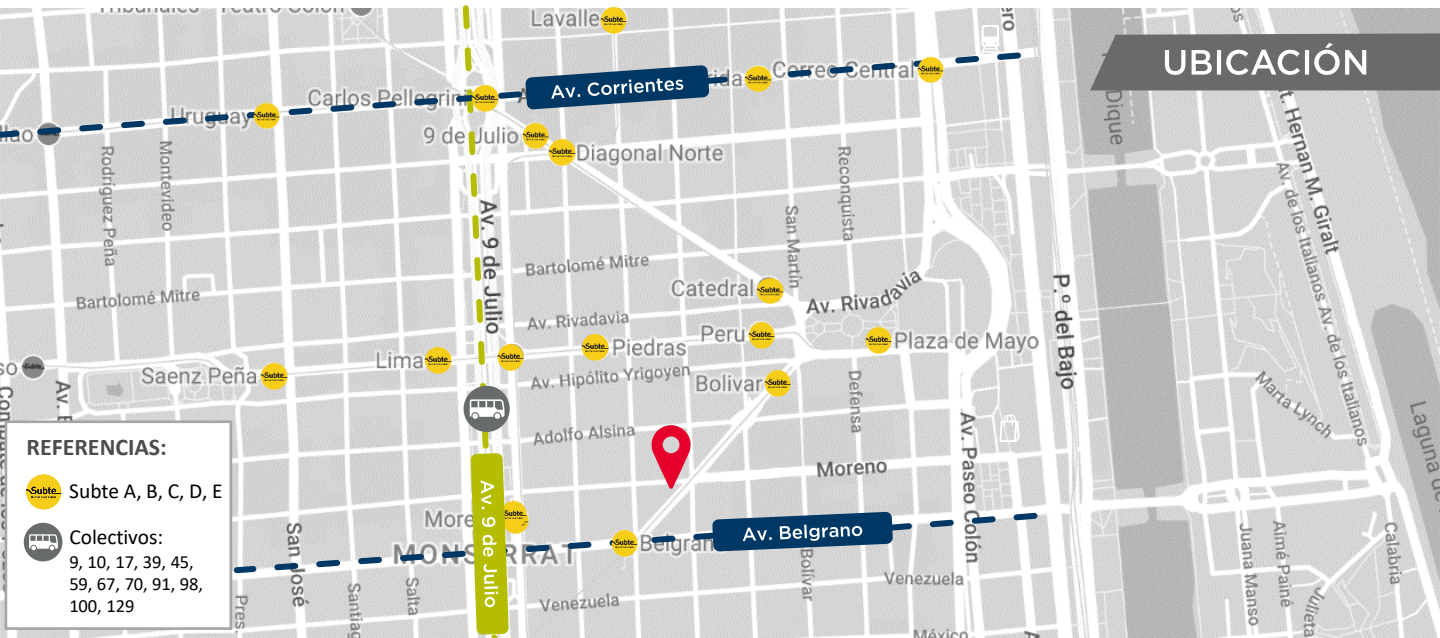
Características técnicas:

Intercontinental Plaza se encuentra en el histórico barrio de Monserrat, con 24 pisos de oficinas y un imponente hall de recepción en planta baja. El edificio incluye cuatro niveles subterráneos de cocheras y está rodeado de atracciones culturales, como la Plaza de Mayo, además de opciones gastronómicas y comerciales. La zona ofrece excelente acceso a subtes y colectivos.

Submercado	Microcentro
Año	1995
Clase	A
Ascensores	10 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	VAV
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo, sprinklers e hidrantes
Generador	Para áreas comunes
Amenities	Cafetería en PB



UBICACIÓN

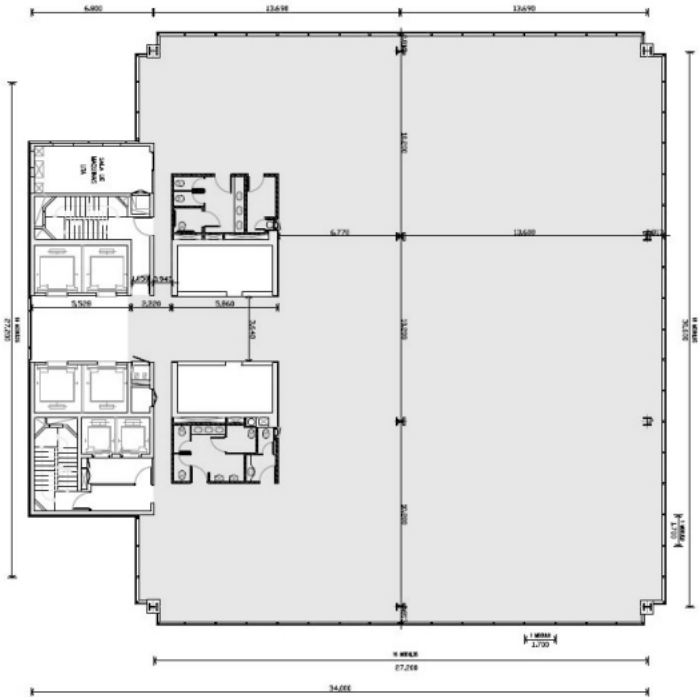


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
8°	860 m2	USD 16 /m2	USD 13,760 + IVA	8
10°	860 m2	USD 16 /m2	USD 13,760 + IVA	8
11°	860 m2	USD 16 /m2	USD 13,760 + IVA	8
12°	860 m2	USD 16 /m2	USD 13,760 + IVA	8
13°	860 m2	USD 16 /m2	USD 13,760 + IVA	8
14°	860 m2	USD 16 /m2	USD 13,760 + IVA	8
Total	5,160 m2	USD 16 /m2	USD 82,560 + IVA	48

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.
ESTADO DE PISOS | Plantas libre.

PLANO PLANTA TIPO



Moreno



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

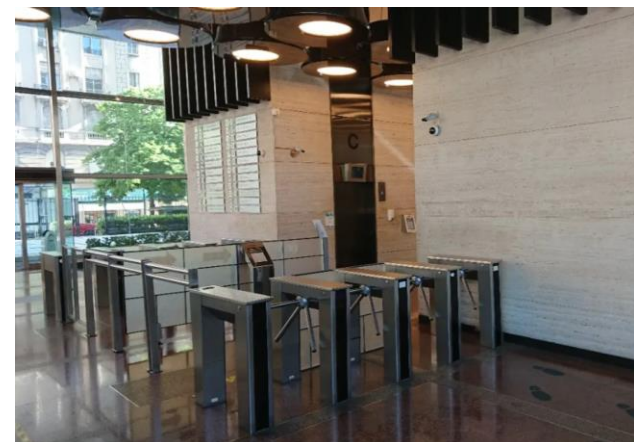
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Moreno 877, CABA



FOTOS ÁREAS COMUNES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Moreno 877, CABA



FOTOS DE LOS PISOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699