



¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN NOGAL ANDINO!

OFICINA DE 630M2 AMOBLADA LISTA PARA OCUPAR

Better never settles

Información general

Oficina amoblada - Edificio Juan Gaviria



Ubicación	Piso	Área total	Valor renta m2	Valor admin. m2	No. Puestos	Parqueaderos
Cra. 9 # 76 - 49	2	630 m2	COP 95.000	COP 25.400	71	14

Resumen del activo

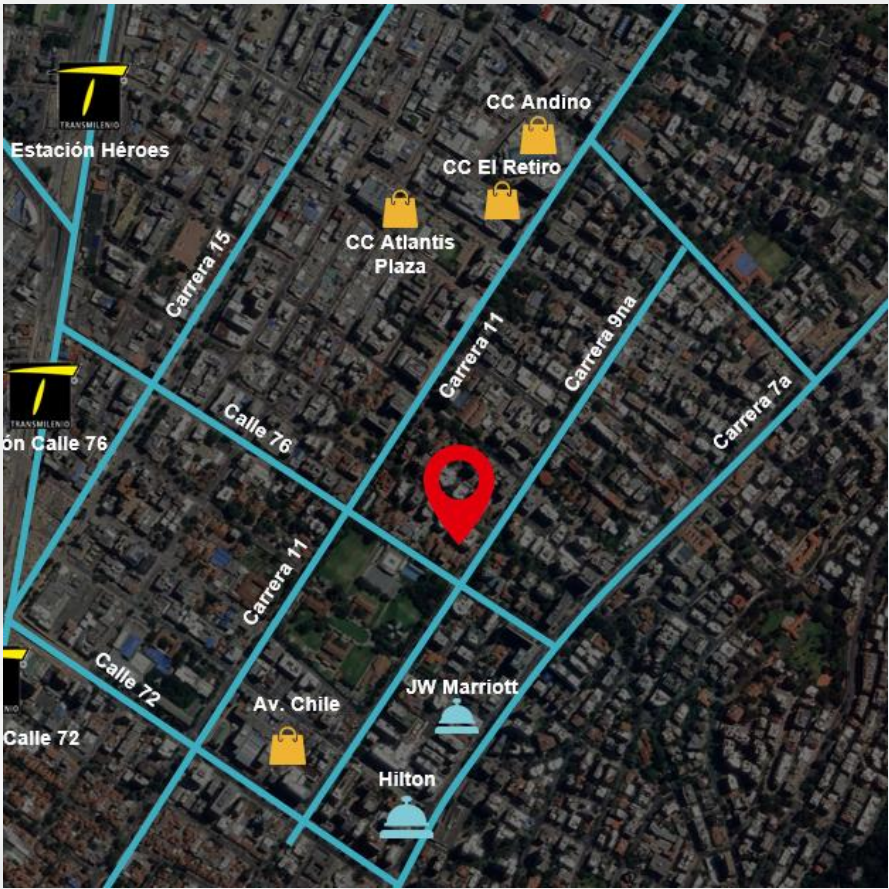
Oficina Corporativa Premium – 630 m² en Nogal Trade Center

Ubicada en el exclusivo sector Nogal Andino, esta oficina amoblada ofrece un espacio sofisticado con diseño contemporáneo y acabados de alta gama. En perfecto estado y lista para ocupación inmediata, permite a las empresas iniciar operaciones sin demoras, optimizando tiempo y costos desde el primer día.

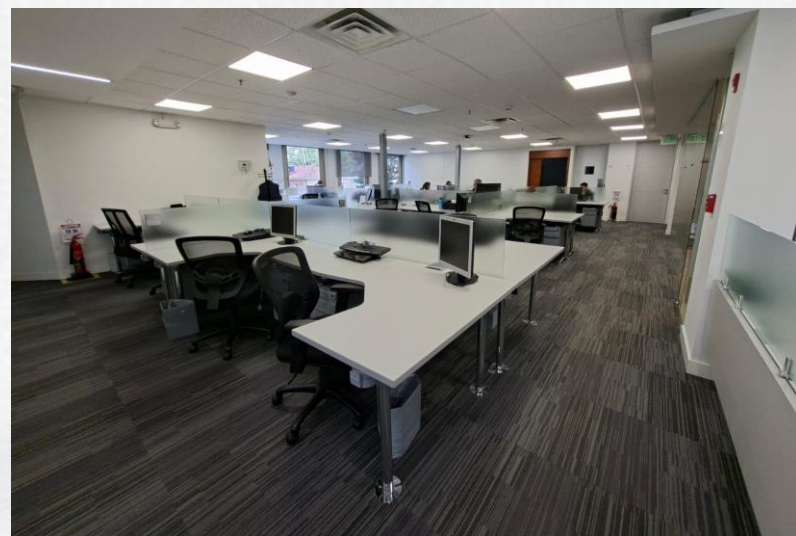
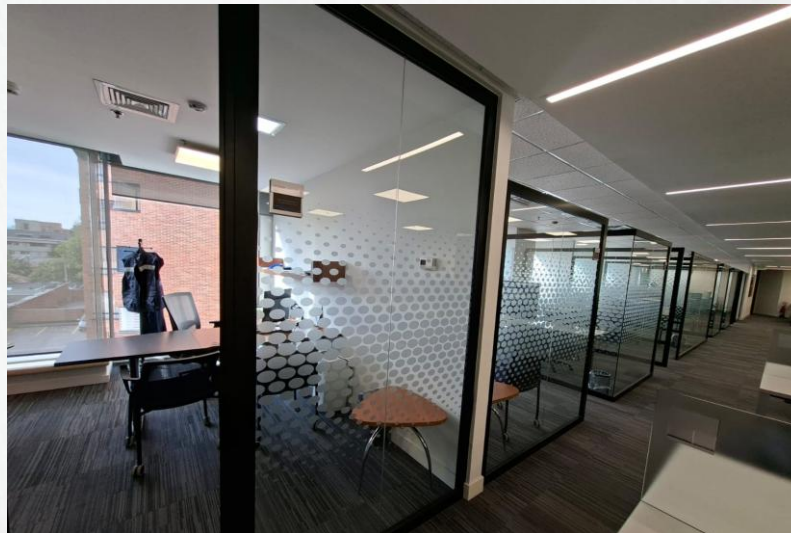
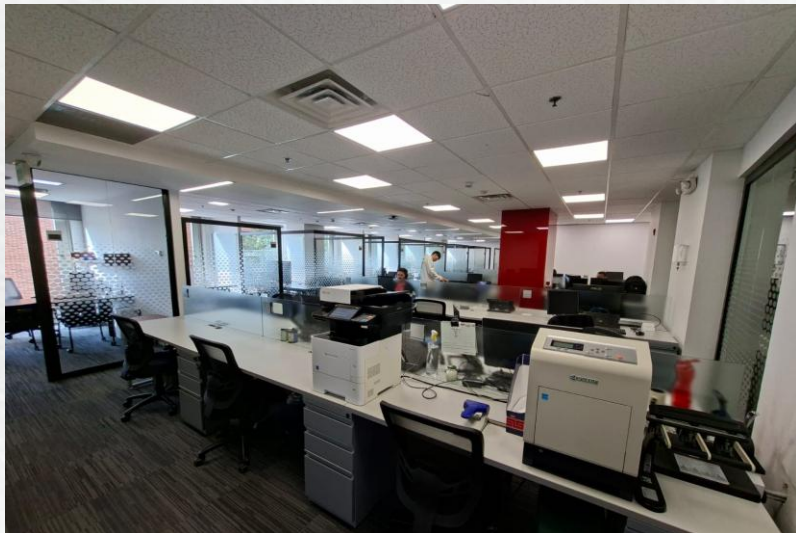
Disfrute de una **ubicación estratégica** con excelente conectividad y proximidad a centros financieros, comerciales y de servicios. Ideal para compañías que buscan proyectar una **imagen corporativa sólida**, funcionalidad y una localización privilegiada en uno de los sectores más representativos de la ciudad.

Características

- 4 salas de reuniones
- 2 phone booths
- 1 oficina de presidencia con baño privado
- Baños internos
- Cafetería equipada
- Altura libre 2.50mts



Fotos



WE DIDN'T COME THIS FAR JUST TO COME THIS FAR.

Better never settles

Laura Acevedo

Senior Broker

Laura.acevedo@cushwake.com

+57 316 3579626

David Rivera

Broker

David.f.rivera@cushwake.com

+57 317 3833727

Diego Zapata

Director de Brokerage

Diego.zapata@cushwake.com

ACERCA DE CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa líder mundial en servicios inmobiliarios comerciales para propietarios y ocupantes, con aproximadamente 52 000 empleados en casi 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa declaró unos ingresos de 9400 millones de dólares en sus líneas de servicios principales: servicios, arrendamientos, mercados de capitales, valoración y otros. Basada en la creencia de que «lo mejor nunca se conforma», la empresa ha recibido numerosos reconocimientos del sector y del mundo empresarial por su cultura galardonada.

Para obtener más información, visite www.cushmanwakefield.com. ©2025 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento se ha recopilado de múltiples fuentes que se consideran fiables. La información puede contener errores u omisiones y se presenta sin ninguna garantía ni declaración en cuanto a su exactitud.