

Av. Del Libertador 13841

Local Comercial en Alquiler

Martinez, Provincia de Buenos Aires.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ubicación

Av. Del Libertador 13841

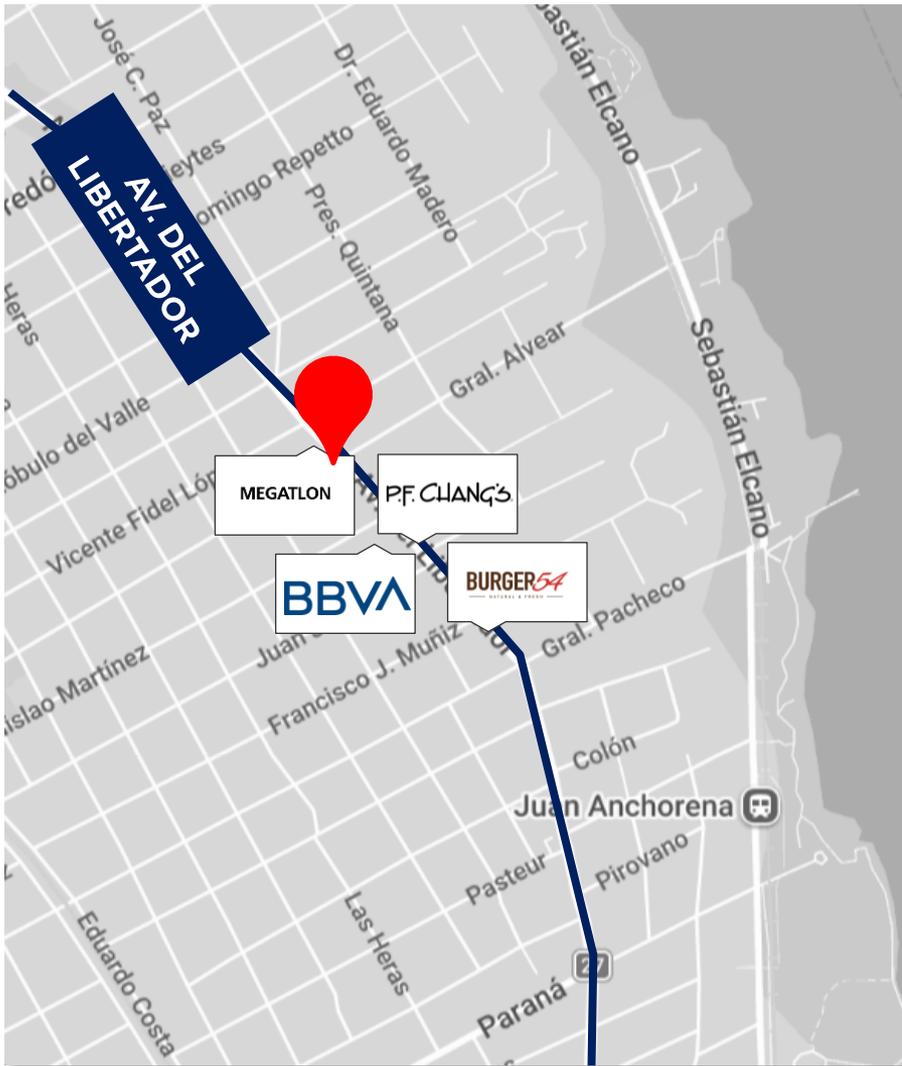
Amplio local desarrollado en dos plantas, con un total de aproximadamente 670 m².

Ubicado en una excelente esquina comercial sobre Av. del Libertador, en pleno corazón de Martínez. Cuenta con una imponente vidriera de 21 metros lineales y un área frontal que permite el estacionamiento de más de 30 vehículos, aportando una visibilidad y accesibilidad destacadas.

La propiedad se encuentra en una zona de alto tránsito vehicular y peatonal, rodeada de numerosos comercios consolidados y servicios, lo que genera un flujo constante de potenciales clientes durante todo el día.

Referencias:

- A 600 mts de Estación Martínez - Línea Mitre
- A 1,3km de Estación Juan Anchorena - Tren de La Costa



Características técnicas



Planta Baja:

- 450 m²
- Salón principal de 20 x 14 mts.
- Oficinas.
- Batería de baños.

Planta Alta:

- 220 m².
- Entrepiso.
- Oficinas.
- Batería de baños.

Superficie total

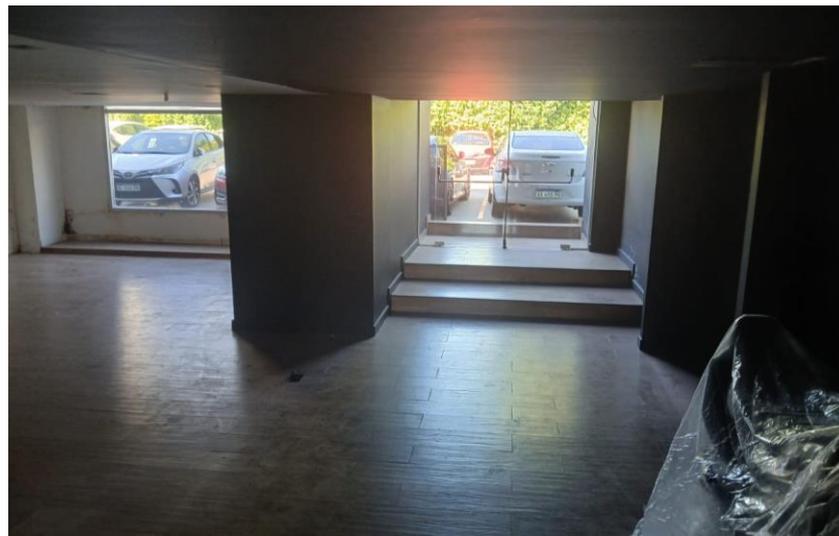
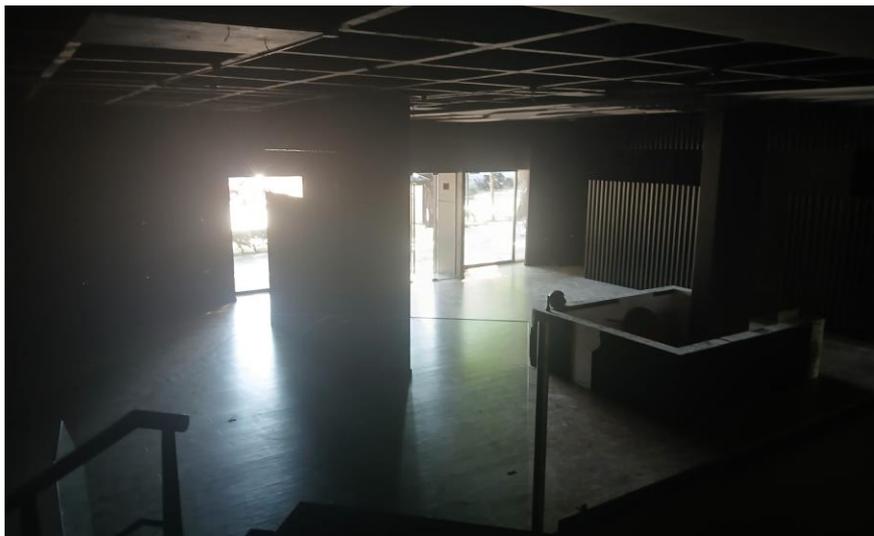
670 m²

Valor de alquiler

USD 20.000 + IVA

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

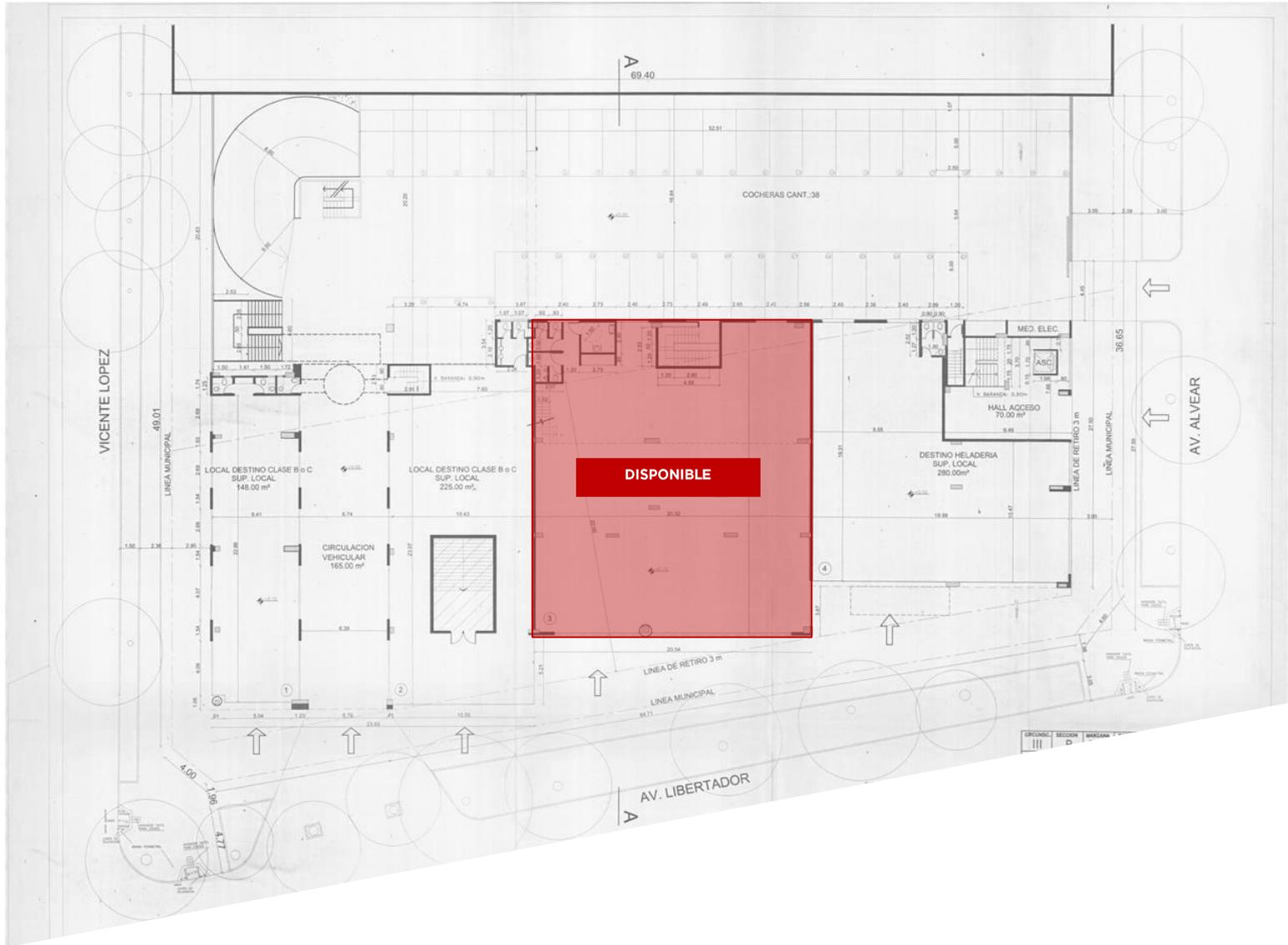
Fotos



Fotos



Plano





Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA - Matricula
N° 4001

+54 11 5555 1111

C. Pellegrini 1163, 6to - CP 1009
Buenos Aires, Argentina

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 3680-8133

Belen.espindola@cushwake.com

LUCAS DESALVO

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL

++54 9 11 3066-1692

Lucas.desalvo@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.