

TORRE CATALINAS

Della Paolera 200, Catalinas - CABA

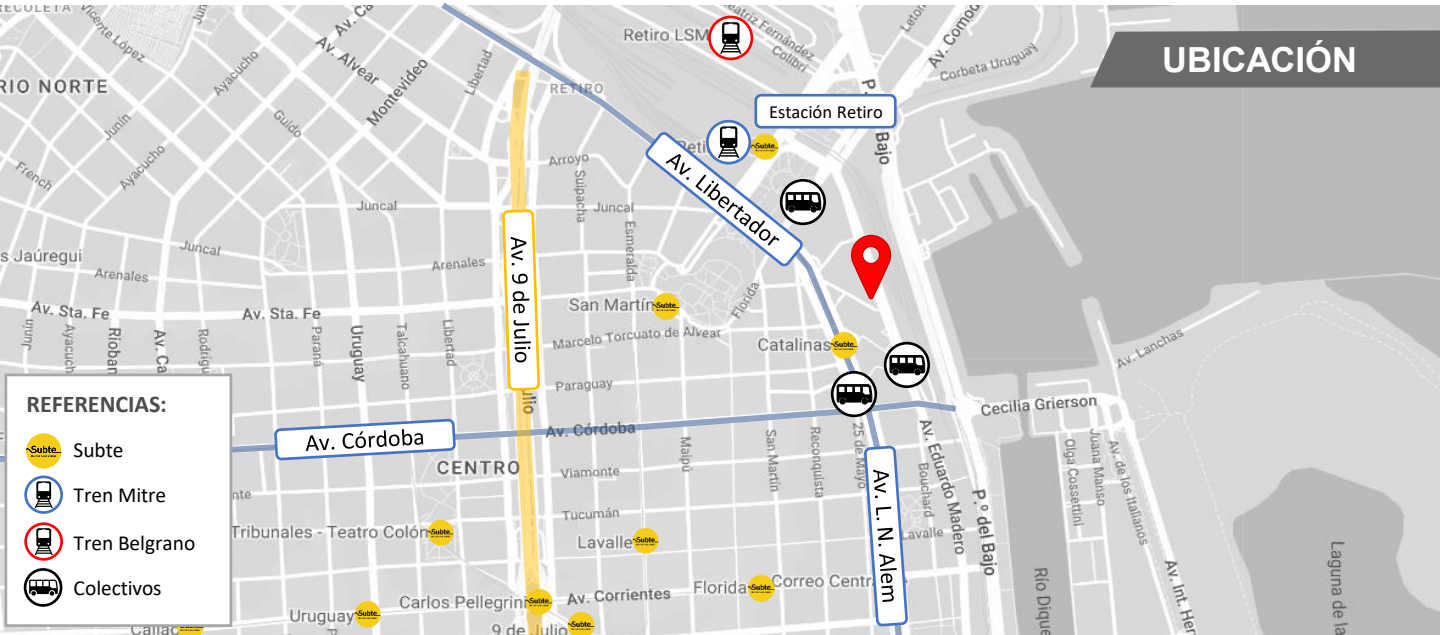


OFICINA EN ALQUILER

Características técnicas:

Della Paolera 200 se levanta sobre Catalinas Norte y fue concebido como la ventana al río más grande de la ciudad. Con plantas triangulares y detalles de estilo e innovación que la convierten en única en su tipo. Es un edificio clase A, desarrollado bajo normas LEED con los más altos estándares de sustentabilidad.

Submercado	Catalinas
Certificación	En proceso de certificación Gold para la categoría Core & Shell
Clase	A
Ascensores	7 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de acceso vehicular, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central VRV de última generación
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación LED
Instalación contra incendios	Detectores automáticos y sprinklers para áreas comunes
Generador	2 generadores que abastecen todo el edificio
Amenities	Vestuarios con duchas, espacio para guardar bicicletas y coffee shop



TORRE CATALINAS

Della Paolera 200, Catalinas - CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
21° (1/2)	640 m2	USD 34 /m2	USD 21,760 /m2	6

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PISO 21°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

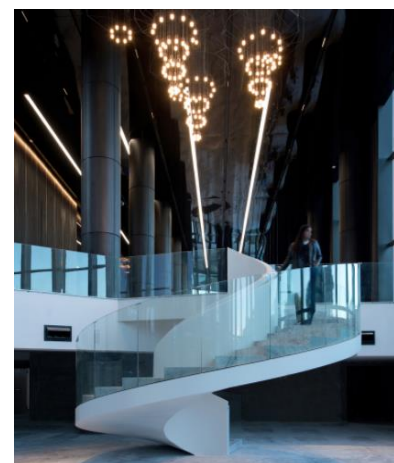
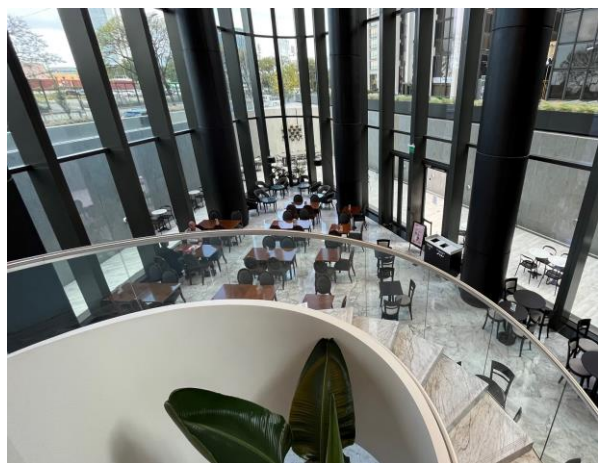
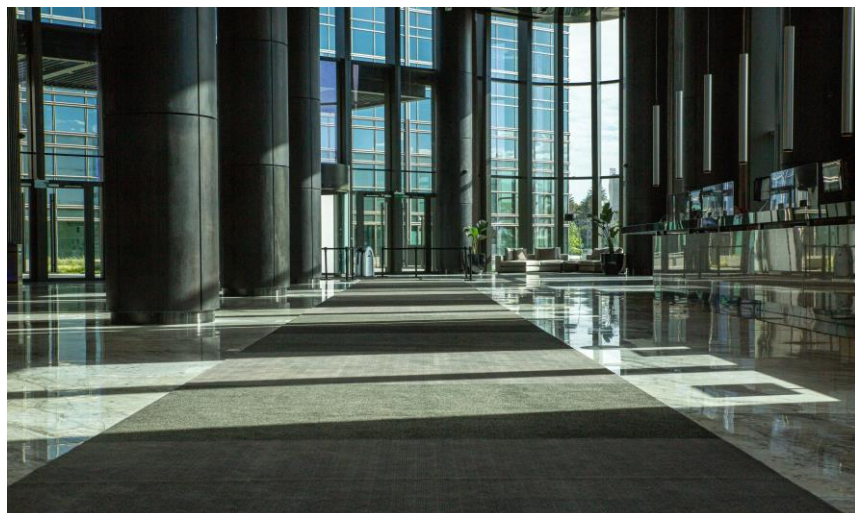


TORRE CATALINAS

Della Paolera 200, Catalinas - CABA



FOTOS ÁREAS COMUNES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

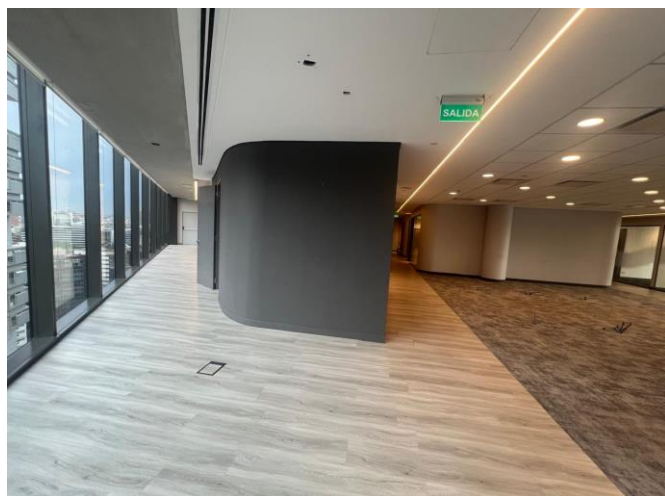
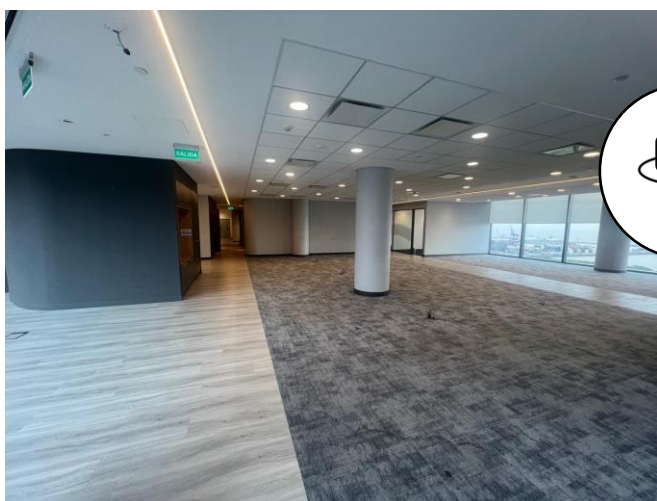
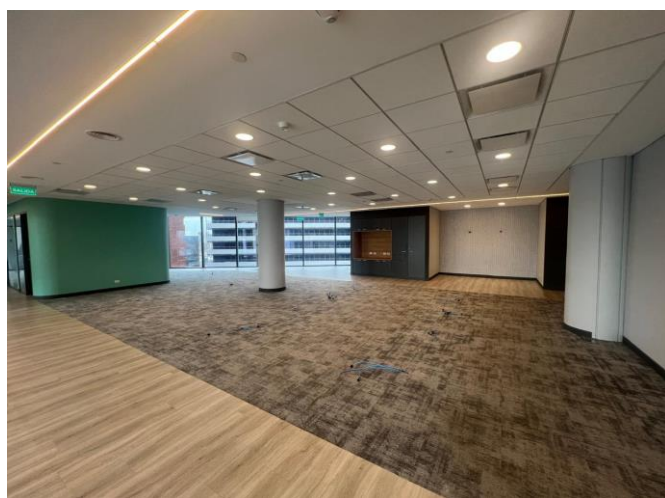


TORRE CATALINAS

Della Paolera 200, Catalinas - CABA



FOTOS DEL PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

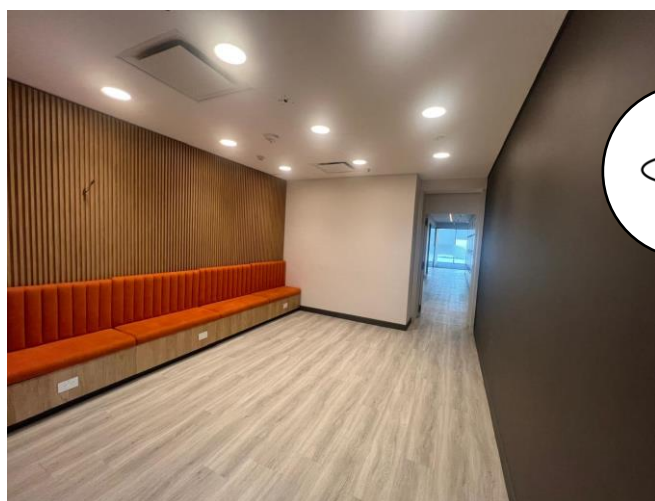


TORRE CATALINAS

Della Paolera 200, Catalinas - CABA



FOTOS DEL PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

