

EDIFICIO PROA

Av. Libertador 174, Vicente López

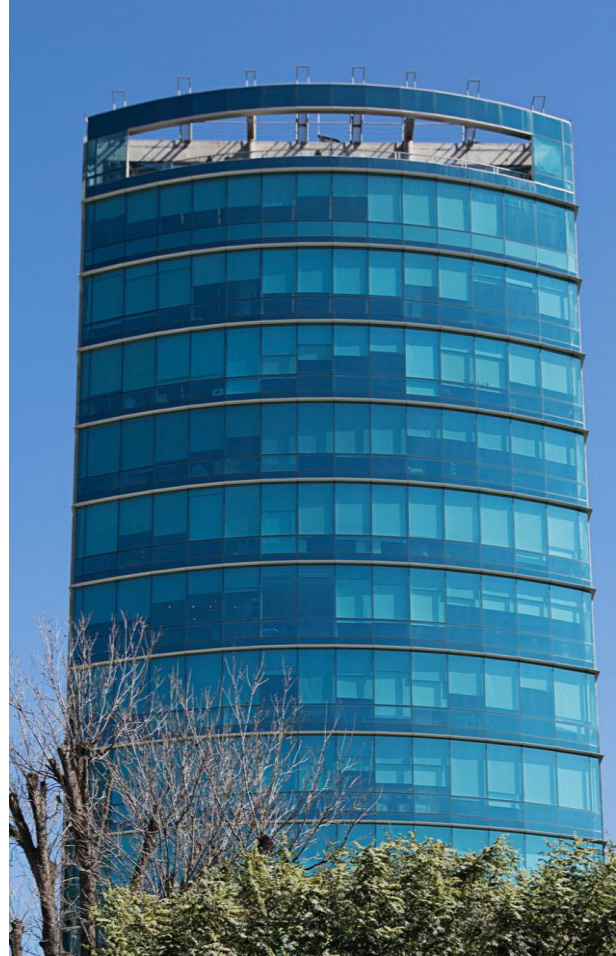
OFICINA EN ALQUILER

Moderna torre ubicada en Vicente López a minutos de la Av. General Paz. Desarrollada en PB y 13 pisos de oficinas.

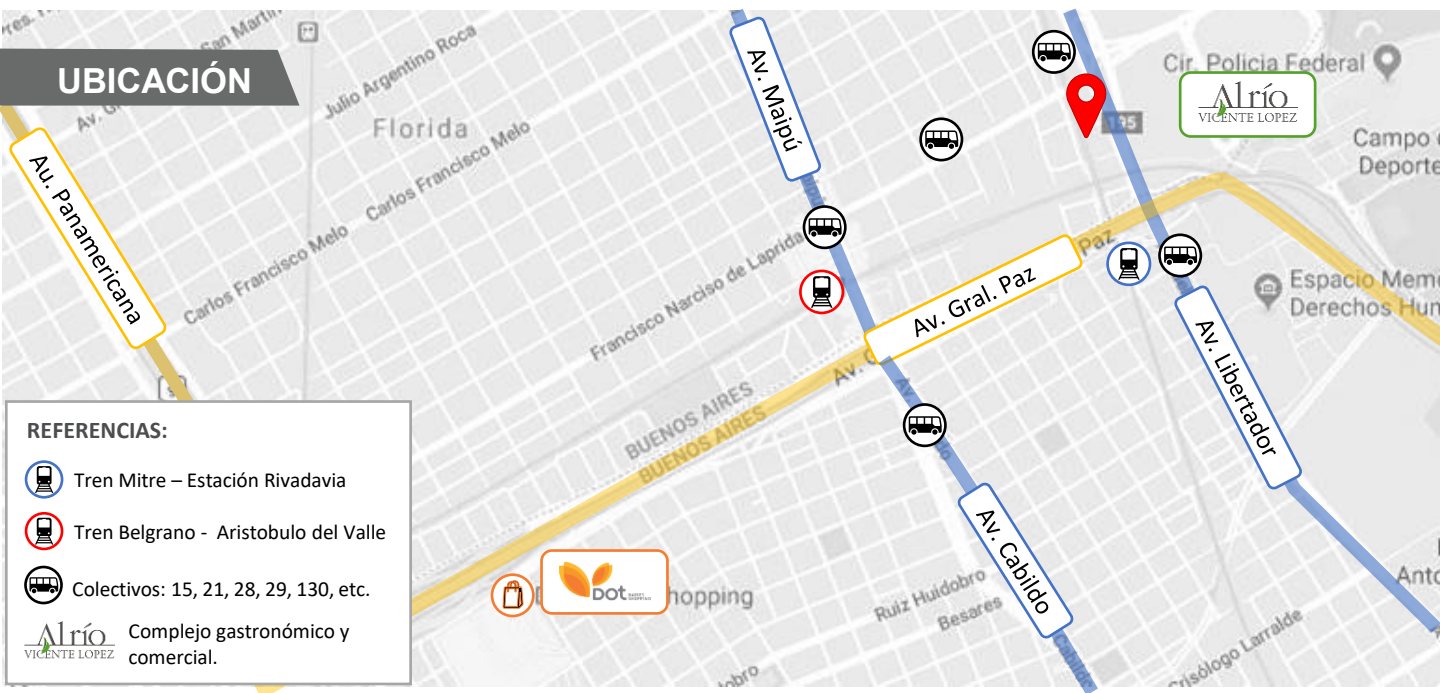
Frente al Complejo comercial y gastronómico Al Río, lo que le brinda variedad de opciones de restaurantes, supermercado Carrefour y Sodimac.

Cuenta con certificación LEED.





| | |
|--------------------------|---|
| Submercado | Libertador GBA |
| Clase | A |
| Ascensores | 4 ascensores automáticos de alta velocidad y un ascensor de cabotaje que vincula la PB con las cocheras |
| Seguridad | Seguridad 24 horas y CCTV |
| Aire acondicionado | Frío-calor VAV, cada piso se climatiza independientemente |
| Cableado | Por piso técnico |
| Cielorraso | Placas acústicas desmontables tipo Armstrong con artefactos de iluminación |
| Sistema contra incendios | Detectores de humo, hidrantes y sprinklers |
| Generador | Grupo electrógeno para servicios generales |
| Sanitarios | 4 baterías de baños + 2 baños para discapacitados por piso |



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

-  Tren Mitre – Estación Rivadavia
-  Tren Belgrano - Aristobulo del Valle
-  Colectivos: 15, 21, 28, 29, 130, etc.
-  Complejo gastronómico y comercial.

EDIFICIO PROA

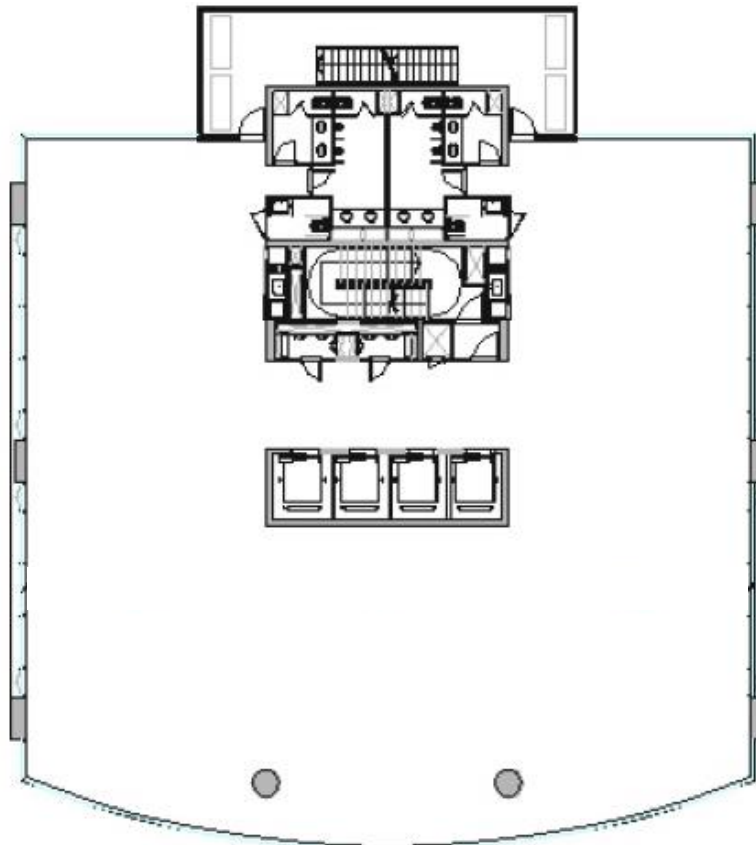
Av. Libertador 174, Vicente López

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

| Piso | Superficie | Alquiler /m2 | Alquiler Mensual | Cocheras |
|------|------------|--------------|------------------|----------|
| 3° | 557 m2 | USD 24 /m2 | USD 13,370 + IVA | 9 |

- Honorarios inmobiliarios: 5% + IVA calculados sobre el monto total del contrato de locación.

PLANO PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



EDIFICIO PROA

Av. Libertador 174, Vicente López



FOTOS PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

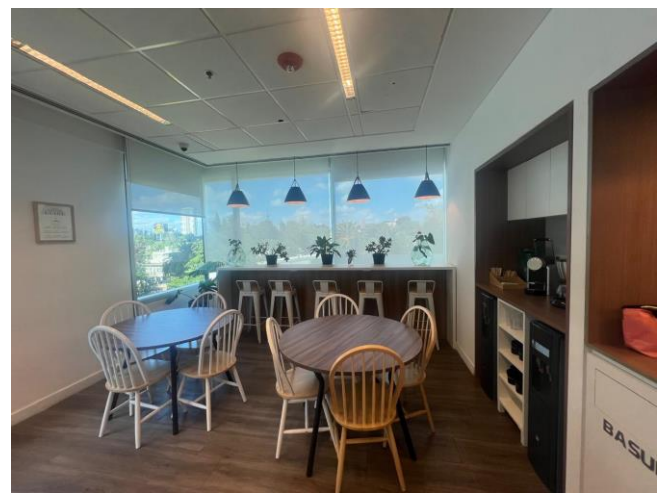
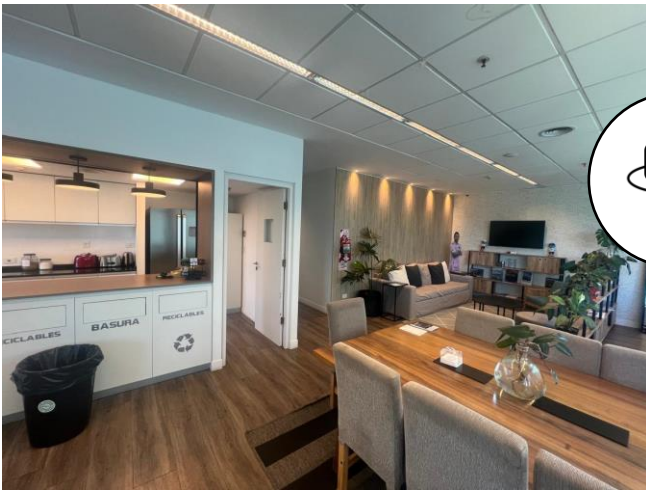


EDIFICIO PROA

Av. Libertador 174, Vicente López



FOTOS PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

