

A low-angle photograph of the Torre Madero skyscraper, a tall white building with many windows, set against a blue sky with clouds. To the left, a glass building with the BBVA logo is visible. To the right, a modern building with horizontal black and white stripes is partially seen. A green banner is at the bottom left, and a white text box is at the bottom center.

OFICINAS EN ALQUILER

TORRE MADERO

AV. MADERO 942, CABA

HERNÁN CASTRO
Broker

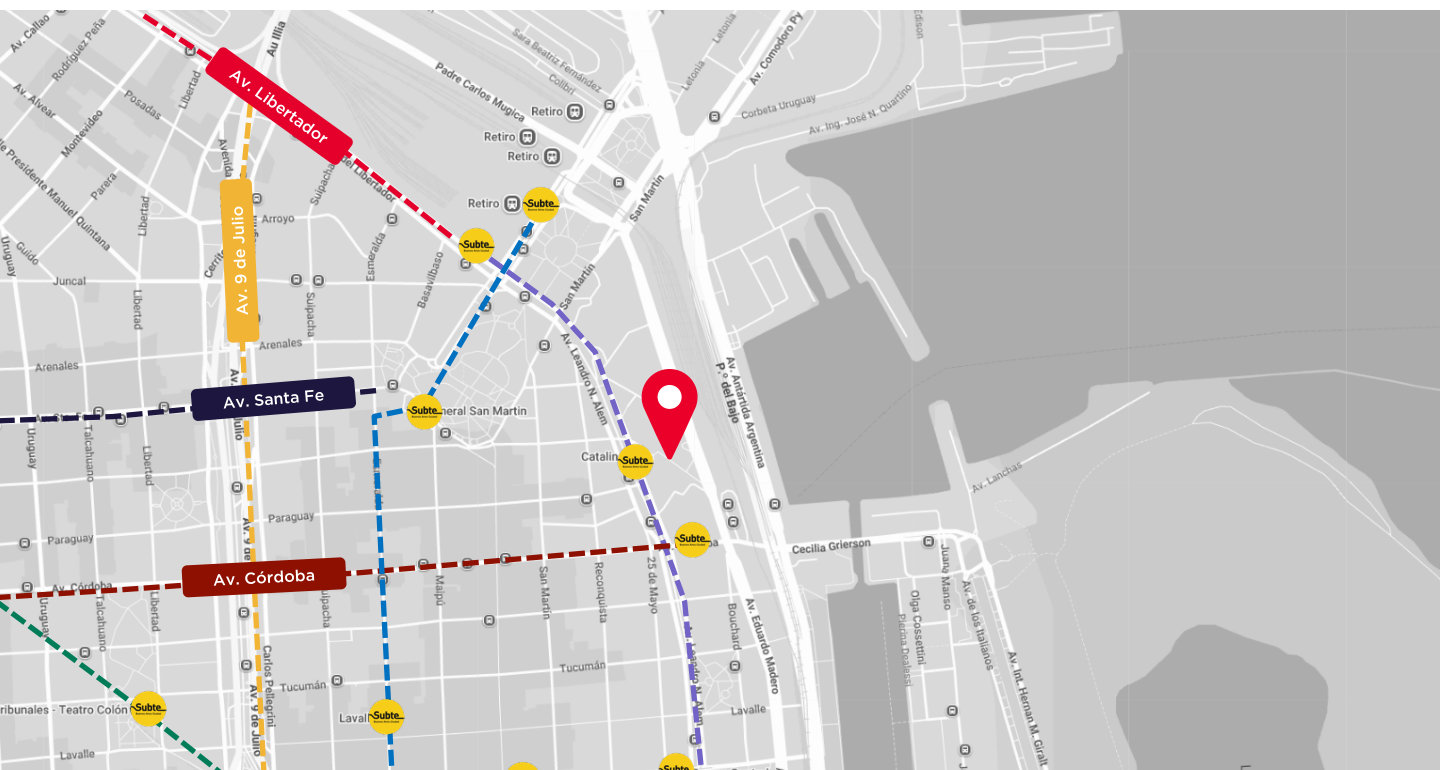
hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

OFICINA EN ALQUILER

Edificio corporativo que combina presencia institucional y funcionalidad en una de las zonas de oficinas más consolidadas de la ciudad. Desarrollada en 25 pisos, se destaca por su fachada curtain wall y un hall de acceso de doble altura, completamente modernizado, con recepción y seguridad, ofreciendo una propuesta sólida con excelente conectividad y accesibilidad.

- **Clase:** A
- **Certificación LEED:** No
- **Sup. de planta promedio:** 800 m²
- **Seguridad:** Seguridad las 24hs, Control de accesos, molinetes y CCTV
- **Grupo electrógeno:** Generador de 300 Kva. Para áreas comunes.
- **Aire acondicionado:** Fancoil
- **Ascensores:** 8
- **Cableado:** Piso ducto
- **Cielorraso:** Suspendido
- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Detectores de humo, extintores e hidrantes
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 130 m²
- **Pisos:** PB + 25 pisos
- **Año:** 1980



COLECTIVOS

4, 5, 6, 7, 9, 20, 22, 23, 26, 28, 33, 45, 50, 56, 61, 62, 70, 74, 75, 91, 92, 93, 99, 100, 101, 106, 108, 109, 115, 126, 129, 130, 132, 140, 143, 150, 152, 180, 195

SUBTES

Líneas C, E

TRENES

Belgrano Norte,
Retiro, San Martín

SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
25° (1/2)	400 m2	USD 26 /m2	USD 10,400	3

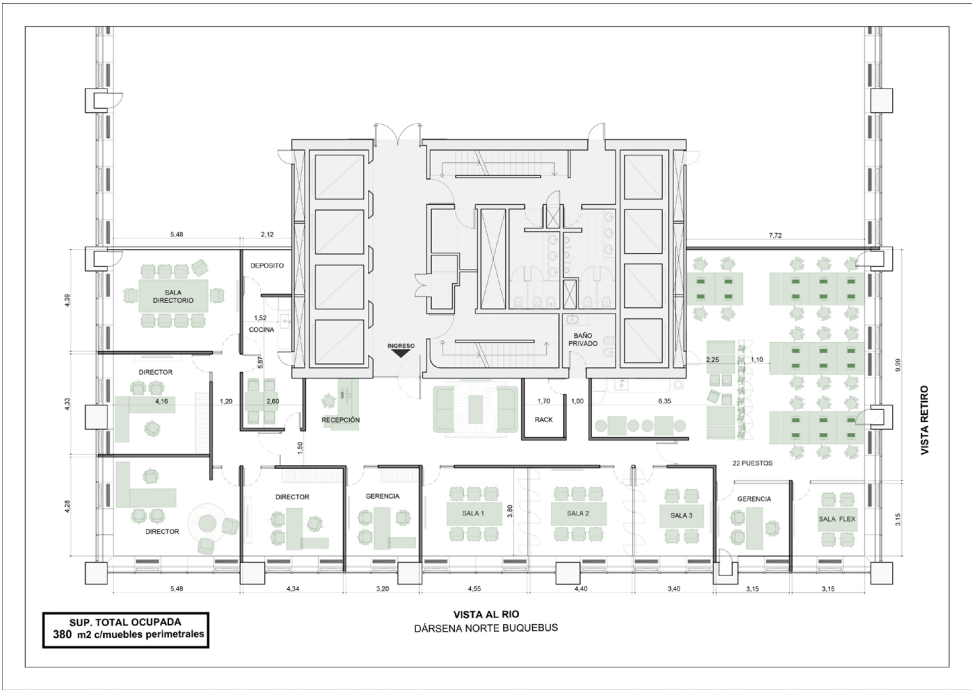
ESTADO DE LOS PISOS

Piso **totalmente equipado** y listo para entrar

HONORARIOS INMOBILIARIOS
ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS DE LAS PLANTAS

PLANO 25° (1/2)



CARACTERÍSTICAS DEL PISO

½ Piso 25 en Torre Madero, totalmente amoblado, con amplios espacios de trabajo, salas de reunión y vistas abiertas a la ciudad. Cuenta con las siguientes características:

POSICIONES TOTALES DE TRABAJO

Capacidad para 22 personas.

BAÑOS

Cantidad — 2

→ PUESTOS DE TRABAJO EXPUESTOS

Capacidad para 17 personas.

RECEPCIÓN

Incluída

→ DESPACHOS CERRADOS MEDIANOS-PEQUEÑOS

Cantidad — 4

SALA IT

Incluída

Capacidad para 3 personas cada uno.

COCINA

Cantidad — 2

→ DESPACHOS CERRADOS GRANDES

Cantidad — 1

Capacidad para 5 personas.

SALA DE DIRECTORIO

Cantidad — 1

Capacidad para 8 personas aprox.

SALAS MEDIANAS

Cantidad — 2

Capacidad para 6 personas aprox.

SALAS PEQUEÑAS

Cantidad — 2

Capacidad para 4 personas c/u.

SECTOR DE COMEDOR

Capacidad para 12 personas en comedor/cocina principal

Capacidad para 4 personas en comedor/cocina adicional



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

PISO 25° (1/2)



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059