



!Gran oportunidad de inversión estabilizada!

Cra. 48 #95-72

Better never settles



INFORMACIÓN GENERAL



Se vende moderno edificio corporativo de oficinas, estratégicamente ubicado en el exclusivo sector de La Castellana, una zona de alta valorización y gran conectividad en el norte de Bogotá. Con menos de cinco años de construido, esta propiedad se presenta como una excelente alternativa para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata y estabilidad a largo plazo. El edificio cuenta con 8 pisos, de los cuales 5 ya se encuentran rentados.

Características:

- Parquaderos cubiertos
- Ascensores
- Baños en cada piso
- Cocina equipada
- Múltiples terrazas
- Oficinas con espacios abiertos
- Lobby
- Salas de reuniones (Admon)
- Planta de luz propia
- Vigilancia 24/7
- Cerca de vías principales

CUADRO DE ÁREAS

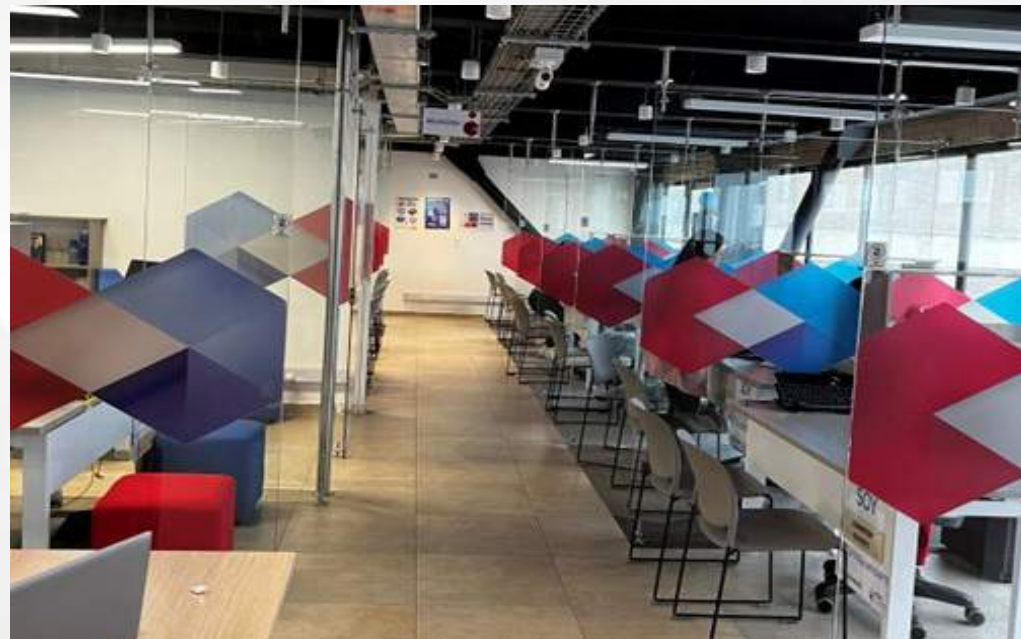
Tabla de áreas por piso

Nivel	Área Construida	Área de Terrazas	Observaciones
Sótano	460 m ²	-	Calculado: 20 m × 23 m
Planta 1	244 m ²	-	Planta baja
Planta 2	248 m ²	-	Segundo piso
Planta 3	248 m ²	-	Tercer piso
Planta 4	165 m ²	105 m ²	Dos terrazas de 52.50 m ² c/u
Planta 5	165 m ²	-	Planta tipo
Planta 6	165 m ²	-	Planta tipo
Planta 7	165 m ²	-	Planta tipo
Planta 8	165 m ²	-	Planta tipo

Resumen de áreas

Concepto	Área Total
Área Construida Total	2025 m ²
Área de Terrazas	105 m ²
Área Sótano	460 m ²
ÁREA TOTAL EDIFICIO	2590 m²

FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIAS





David Rivera

Broker

+57 317 3833727

David.f.rivera@cushwake.com

Andres Parroquiano

Analista de Brokerage

+57 315 4948308

Andres.parroquiano@cushwake.com

Diego Zapata

Director de Brokerage

+57 317 6494704

Diego.zapata@cushwake.com

ABOUT CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2023, the firm reported revenue of \$9.5 billion across its core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, and valuation and other services. It also receives numerous industry and business accolades for its award culture and commitment to Diversity, Equity and Inclusion (DEI), sustainability and more. For additional information, visit www.cushmanwakefield.com.

Better never settles