

Maipú 356, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Local Comercial en Alquiler

Ciudad Autónoma de Buenos Aires



CUSHMAN &
WAKEFIELD

Ubicación

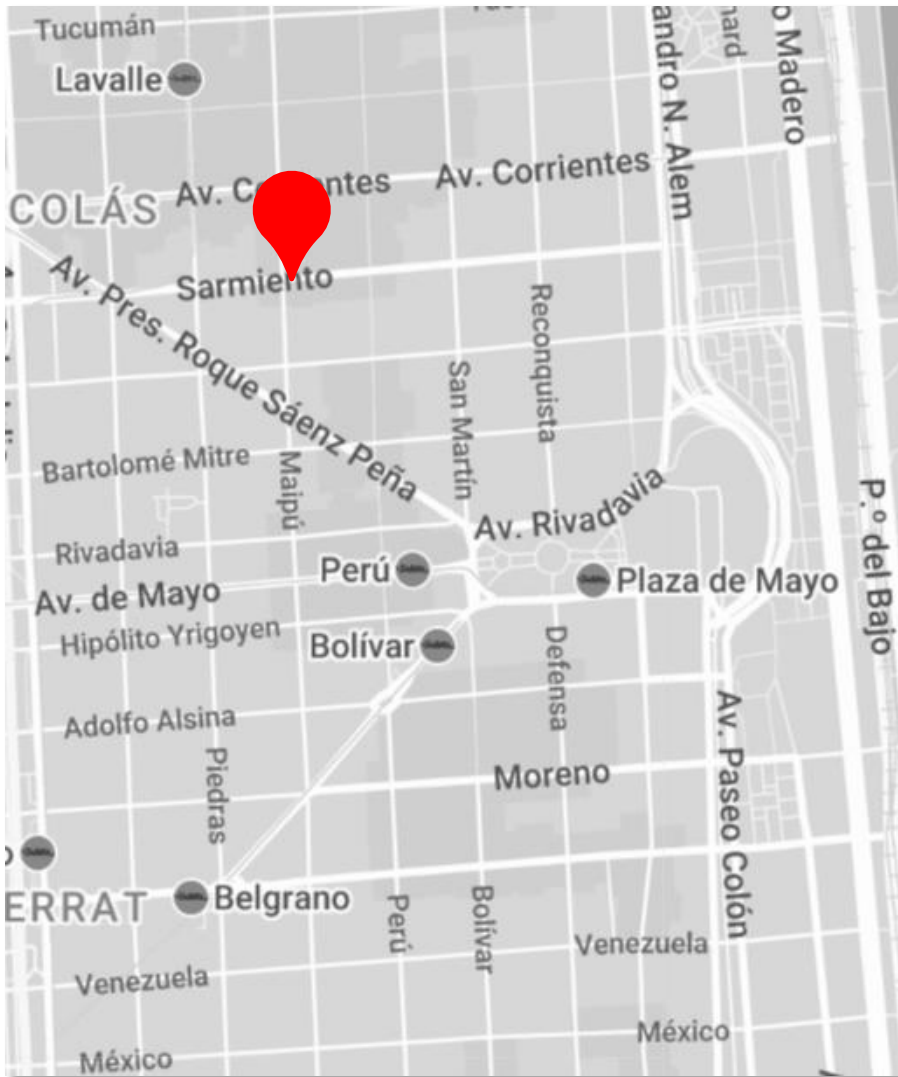
Maipú 356

Local con oficinas en block de 1.623 m² totales, distribuidos en 5 plantas de aproximadamente 275 m² cada una, incluyendo dos subsuelos, planta baja, entrepiso y primer piso. Acceso propio e independiente desde la vía pública, con grandes ventanales de doble altura en planta baja.

Ubicado a metros de Av. 9 de Julio, Av. L.N. Alem y Av. Corrientes, en el corazón del microcentro porteño con excelente conectividad y accesibilidad.

Referencias:

- A 100 mts de Av. Corrientes.
- A 300 mts. De Av. 9 de Julio.
- A 500 mts. De Av. De Mayo



Características técnicas



Desarrollado en SS2 + SS1 + PB + EP + 1P.

- Climatización central frío/calor
- Generador propio 40 KVA
- Sistema de protección contra incendios
- Circuito cerrado de cámaras y control de accesos
- Tendido eléctrico por piso ducto
- Elevador de personas + elevador para vehículos
- Sanitarios y kitchenette por nivel
- Dos cocheras techadas con ingreso directo al block
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida

Superficie total 1.622 m2

Valor de alquiler USD 5.500 + IVA

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

Planta	Totales m2	Totales cubiertos
SS 2	337,96 m2	337,96 m2
SS 1	370,04 m2	346,38 m2
PB	259,04 m2	259,04 m2
EP	237,42 m2	237,42 m2
1P	352,05 m2	314,67 m2
SS 3	14,31 m2	14,31 m2
SS 4	51,8 m2	51,8 m2
Total		1.622 m2

Fotos



Fotos





Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA - Matricula
N° 4001
+54 11 5555 1111
C. Pellegrini 1163, 6to - CP 1009
Buenos Aires, Argentina

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL
+54 9 11 3680-8133
Belen.espindola@cushwake.com

LUCAS DESALVO

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL
++54 9 11 3066-1692
Lucas.desalvo@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.