



OFICINA PARA LA VENTA EN EL EXCLUSIVO SECTOR DEL CHICÓ

PARA USO PROPIO O INVERSIÓN ESTABILIZADA

Better never settles

Información general

Oficina para la venta



Sector Chico	Área total 240 m2	Parqueaderos 5 unidades	Valor total COP 3.000.000.000	Valor administración m2 COP 12.917
------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	---	--

Resumen del activo

Oficina corporativa en venta ubicada en el sector Chicó, dentro de un entorno empresarial consolidado y de alta valorización. El inmueble cuenta con 240 m² de área, una distribución funcional y ocupación inmediata.

El activo se ofrece como una alternativa versátil, ya sea para uso corporativo propio o como inversión estabilizada con ocupante actual, permitiendo ingresos desde el primer día y flexibilidad según el perfil del comprador.

La oficina se complementa con 5 parqueaderos, condiciones operativas óptimas y una ubicación estratégica con excelente conectividad y cercanía a servicios corporativos, financieros y comerciales.

Características

- Planta eficiente que optimiza la ocupación del espacio
- Altura libre adecuada para confort operativo
- Iluminación natural en áreas de trabajo
- Infraestructura lista para operación corporativa
- Posibilidad de adaptación a distintos layouts
- Edificio con estándar corporativo
- Entorno empresarial consolidado
- Alto potencial de valorización
- Activo con liquidez en el mercado de oficinas



Fotografías

Fotografías interiores



**WE
DIDN'T
COME
THIS FAR
JUST TO
COME
THIS FAR.**

Better never settles

David Rivera

Broker

David.Rivera@cushwake.Com

+57 317 3833727

Andres Parroquiano

Analista Comercial

Andres.Parroquiano@cushwake.Com

+57 315 4948308

Diego Zapata

Director de Brokerage

Diego.Zapata@cushwake.Com

+57 317 6494704

ACERCA DE CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa líder mundial en servicios inmobiliarios comerciales para propietarios y ocupantes, con aproximadamente 52 000 empleados en casi 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa declaró unos ingresos de 9400 millones de dólares en sus líneas de servicios principales: servicios, arrendamientos, mercados de capitales, valoración y otros. Basada en la creencia de que «lo mejor nunca se conforma», la empresa ha recibido numerosos reconocimientos del sector y del mundo empresarial por su cultura galardonada.

Para obtener más información, visite www.cushmanwakefield.com. ©2025 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento se ha recopilado de múltiples fuentes que se consideran fiables. La información puede contener errores u omisiones y se presenta sin ninguna garantía ni declaración en cuanto a su exactitud.