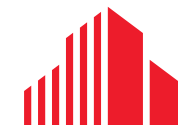


NODO COMERCIAL-LOGÍSTICO | 61.000 m2

San Martín, Provincia de Buenos Aires.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

Nodo comercial-logístico de última milla, estratégicamente ubicado a metros de la Av. General Paz, con acceso inmediato a la Ciudad de Buenos Aires y a los principales corredores urbanos y autopistas.

Este desarrollo integral contará con espacios comerciales, oficinas corporativas y depósitos diseñados para operaciones de última milla.

- A 300 mts. De Av. Gral Paz.

SUPERFICIES

Superficie total construida: 61.000 m²

	Superficie	Valor por m ²
Superficie Logística	32.641 m ²	USD 10 / m ² + IVA
Superficie Retail	20.991 m ²	USD 15 / m ² + IVA



Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

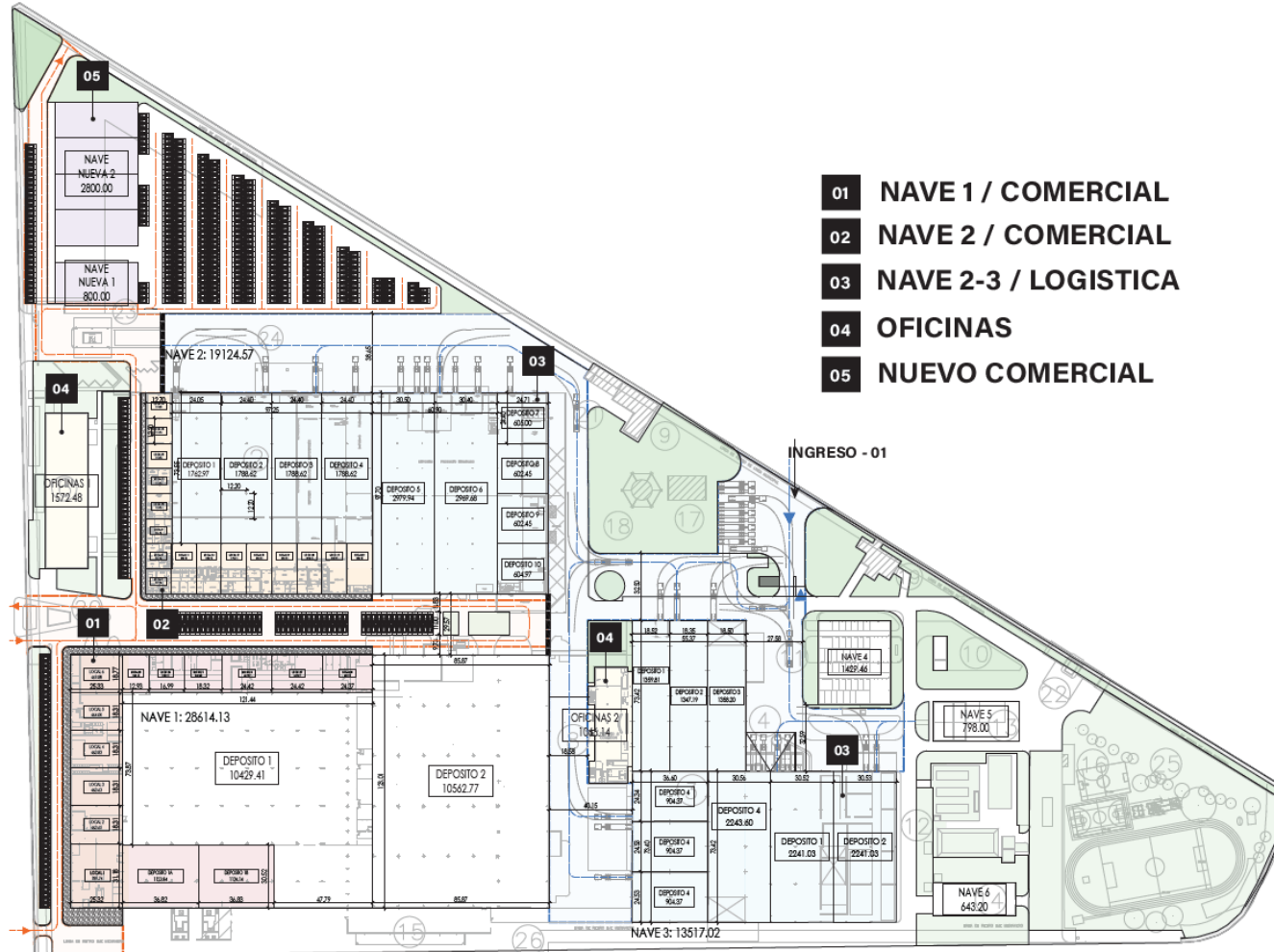
FOTOS



FOTOS



PLANO



- 01 NAVE 1 / COMERCIAL**
- 02 NAVE 2 / COMERCIAL**
- 03 NAVE 2-3 / LOGISTICA**
- 04 OFICINAS**
- 05 NUEVO COMERCIAL**

	Superficie	Valor por m2
Superficie Logística	32.641 m2	USD 10 / m2 + IVA
Superficie Retail	20.991 m2	USD 15 / m2 + IVA

INFORMACIÓN DE CONTACTO



JUAN QUEROL
Broker Industrial

Juan.Querol@cushwake.com
Celular: 11 4195-8539



LUCAS DESALVO
Broker Industrial


lucas.desalvo@cushwake.com
Celular: 11 3066 1692



BELÉN ESPINDOLA
Broker Industrial Jr.

belen.espindola@cushwake.com
Celular: 11 3680 8133

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)