

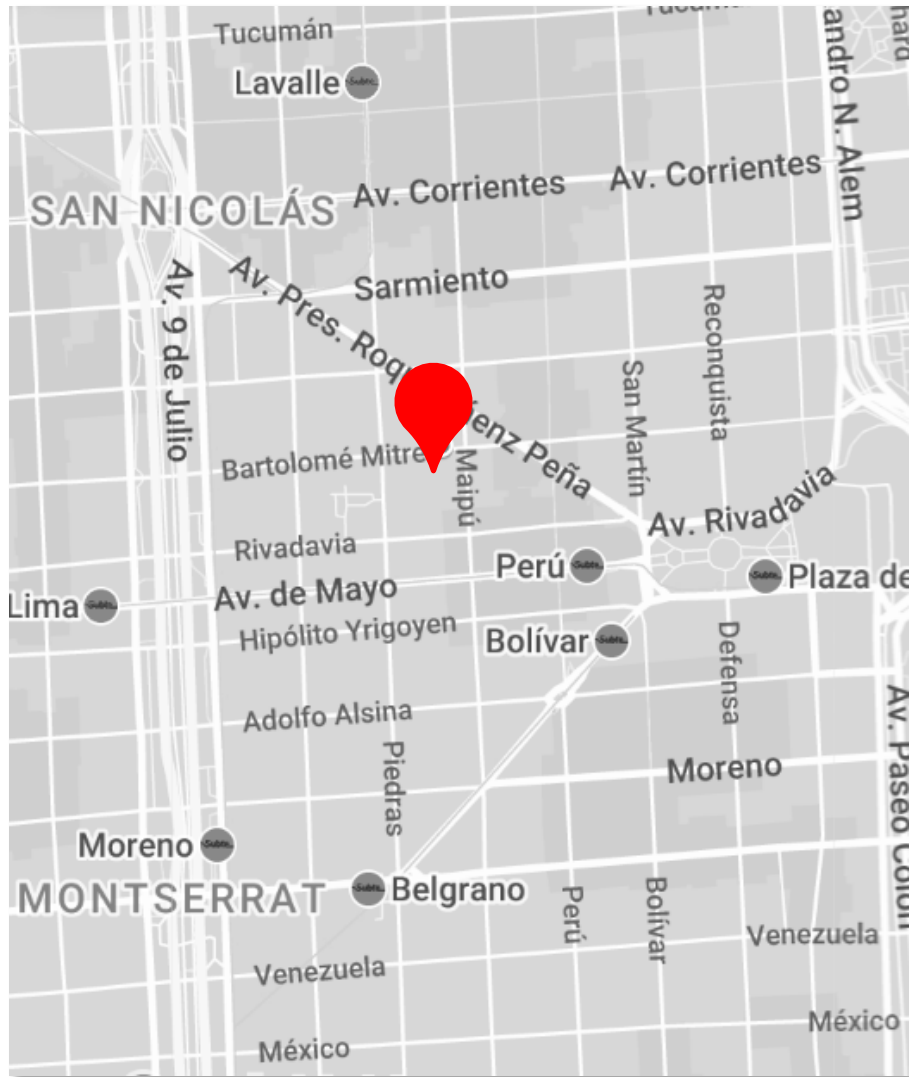
Bartolome Mitre 737, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Local Comercial en Venta

Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Ubicación



Bartolome Mitre 737

Local comercial ubicado sobre Bartolomé Mitre 737, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el corazón del centro porteño, dentro del barrio de San Nicolás. Se trata de un corredor con gran concentración de actividad financiera, corporativa y de servicios.

El entorno inmediato concentra entidades bancarias y financieras, estudios jurídicos y contables, aseguradoras, y una amplia oferta gastronómica.

Referencias:

- A 100 mts de Av. Saenz Peña.
- A 100 mts. De Av. Rivadavia.
- A 200 mts. De Av. De Mayo

Características técnicas



Desarrollado en SS + PB

- Gran frente de 22 mts.
- Planta baja amplia, espacio ideal para atención al público, showroom, o retail
- Ubicado en PB de un edificio corporativo.
- Circulación vertical mediante núcleos de escaleras: principal y auxiliar.
- Cielorraso suspendido con luminarias paneles LED.
- Sistema contra incendios con detectores de humo y alarma.
- Aire acondicionado mediante splits.
- Office + kitchinette.
- Múltiples oficinas.

Superficie PB	340 m ²
Superficie SS	329 m ² + 52 m ² descubiertos
Superficie total	731 m ²
Valor de venta	USD 800.000

Fotos



Fotos





Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA - Matricula
N° 4001

+54 11 5555 1111

C. Pellegrini 1163, 6to - CP 1009
Buenos Aires, Argentina

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 3680-8133

Belen.espindola@cushwake.com

LUCAS DESALVO

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL

++54 9 11 3066-1692

Lucas.desalvo@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.