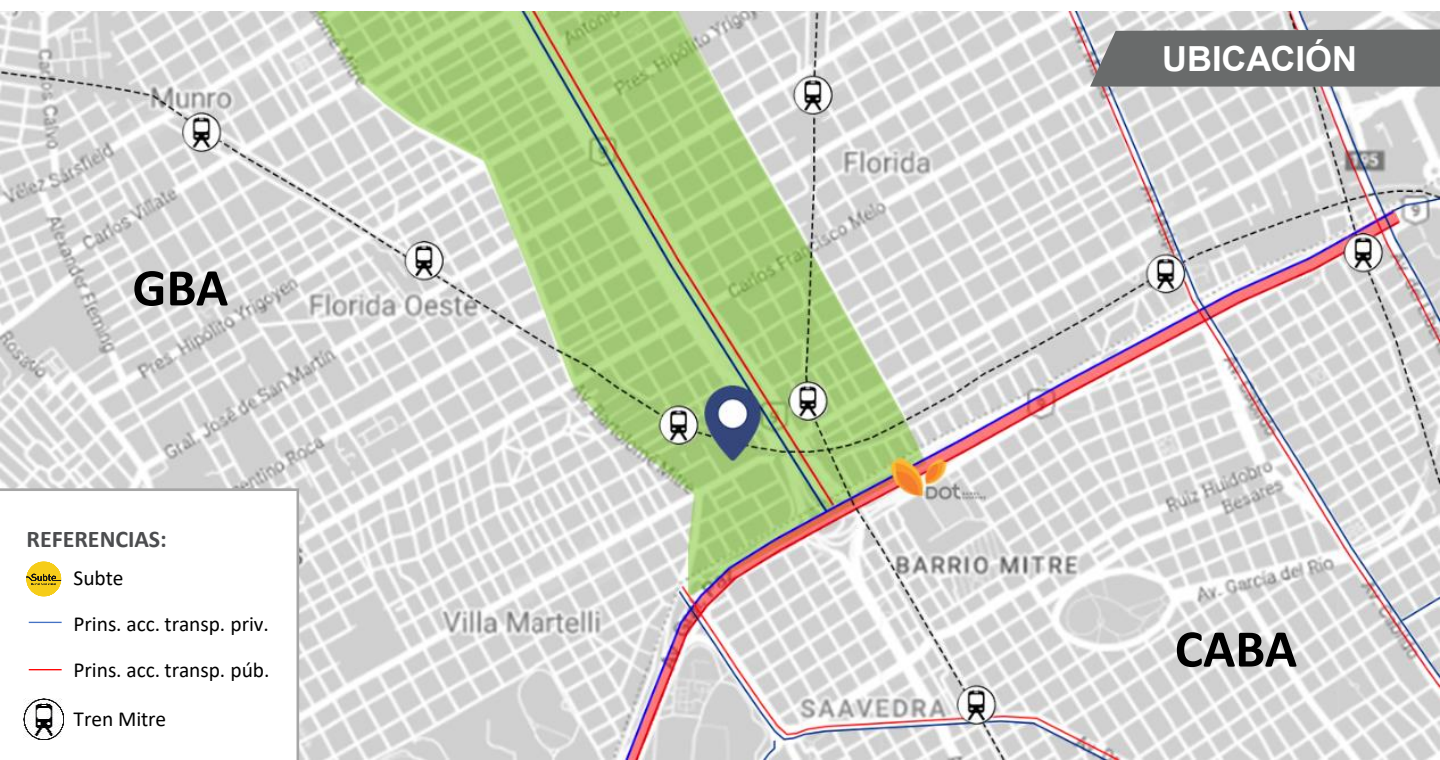


OFICINA EN ALQUILER

Nodus Business District es un edificio corporativo de oficinas ubicado en Nodo Panamericana – General Paz, con excelente accesibilidad vehicular a través de Autopista Panamericana y Av. General Paz. Próximo a DOT Baires Shopping, y con amplia red de transporte público mediante múltiples líneas de colectivos y estaciones de tren de las líneas Belgrano Norte y Mitre.

- Edificio corporativo construido en 2013 con certificación LEED Gold
- Seguridad 24x7, con control de accesos, molinetes y CCTV.
- Ascensores Fujitec de última generación.
- Sistema de detección de incendios bajo normas NFPA.
- Cielorraso suspendido con luminarias LEED y piso técnico.
- Climatización mediante AA central VRV.
- Cocheras incluidas: 1 cada 60 m²
- Grupo electrógeno de 330 KVA para áreas comunes
- Amenities: comedor concesionado por Sodexo, gimnasio y minibanco (ATM ICBC).



SUPERFICIE Y PRECIOS

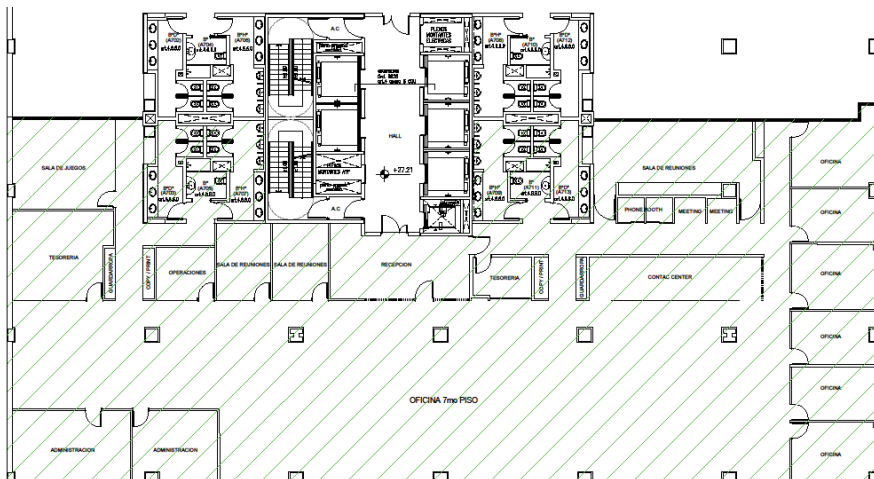
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
7°	908 m2	USD 23 /m2	USD 21,000	13
8°	160 m2	USD 27,5 /m2	USD 4,400	2

- Honorarios inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

OFICINA PISO 8° (con mobiliario)



PLANO PISO 7° (1/2 Piso) Layout actual

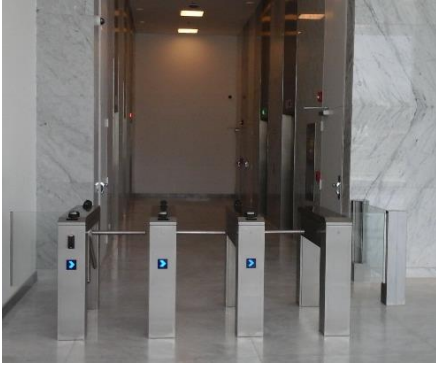


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS ÁREAS COMUNES



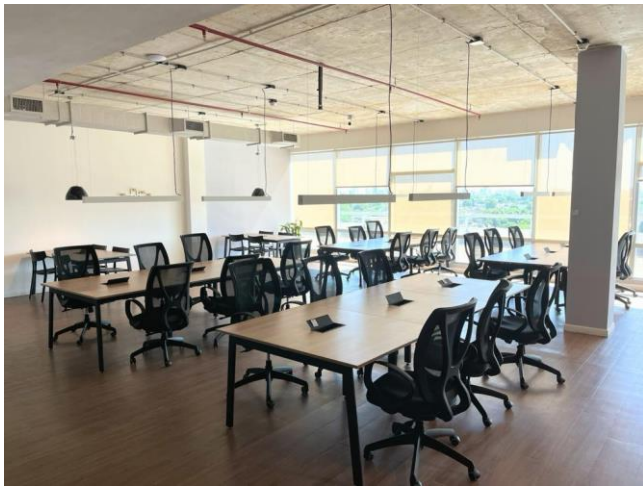
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS PISO 8°

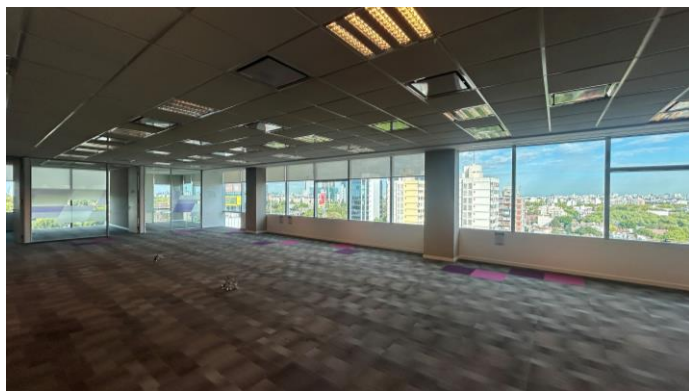


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS PISO 7°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

