NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER | 17.500 m2

CAM. DE CINTURA 6579, 9 DE ABRIL, GBA SUR



CUSHMAN & WAKEFIELD

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

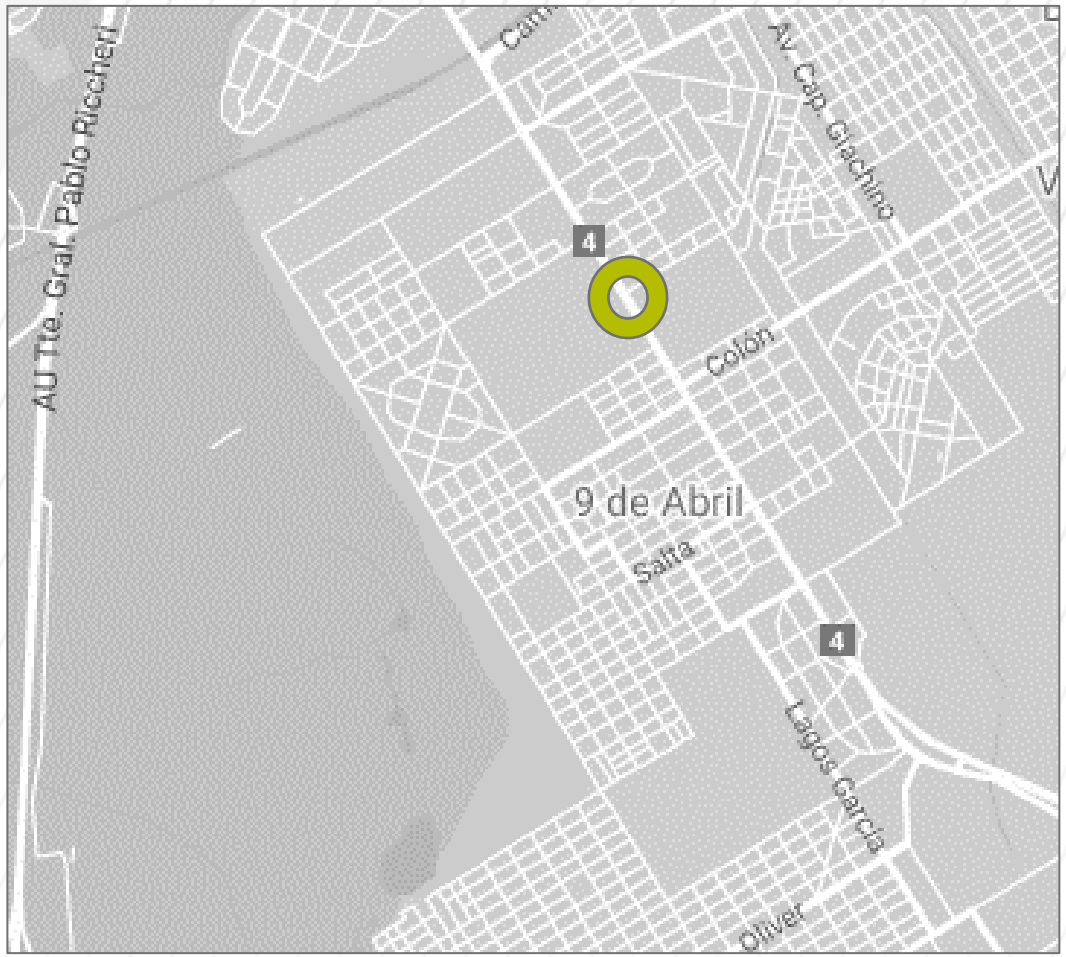
Se trata de un predio cerrado de 40.800 m2 totales con 31.200 m2 cubiertos de naves industriales y logísticas AAA. Actualmente se encuentran disponibles 17.500 m2 cubiertos.

Emplazado sobre Cam. De Cintura, el mismo cuenta con excelente acceso debido a su cercanía con la Autopista Riccheri conectándolo con CABA.

Referencias:
- A 11 km de CABA
- A 11 km de Ezeiza
- A 45 km de La Plata

	Superficie	Valor de alquiler / m2	Valor de alquiler mensual
Superficie Disponible	17.500 m2	USD 7,5 / m2	USD 131.250 + IVA / mes

Expensas: 1,5 USD / m2 a Junio 2026.
Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.



CUSHMAN & WAKEFIELD

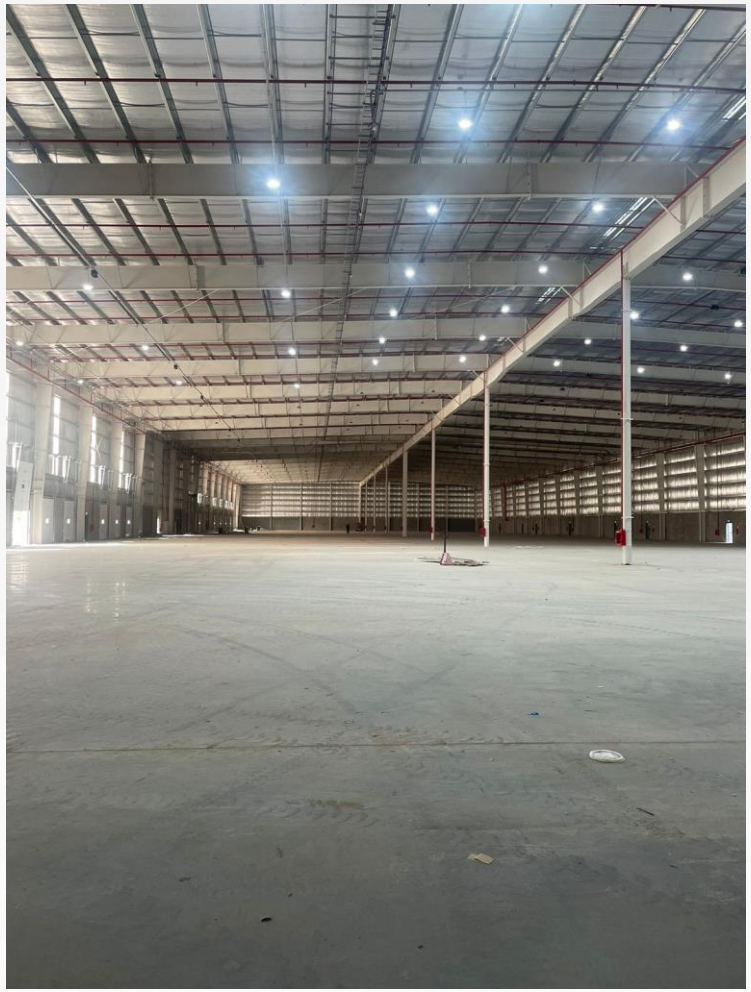
CARACTERÍSTICAS

- Nave de 17.500 m2 totales.
- Oficinas.
- Pisos de hormigón alta resistencia
- Altura libre de 12 y 14 metros
- Posibilidad de alquilar con racks.
- Iluminación LED interior y exterior
- Red de incendios con sprinklers e hidrantes
- Predio cerrado con seguridad y control de acceso
- Amplias playas de maniobras
- Sala de espera para choferes con vestuarios



CUSHMAN & WAKEFIELD

FOTOS











CUSHMAN & WAKEFIELD

INFORMACIÓN DE CONTACTO



LUCAS DESALVO

Broker Industrial

lucas.desalvo@cushwake.com
Celular: 11 3066 1692



BELÉN ESPINDOLA

Broker Industrial Jr.

belen.espindola@cushwake.com
Celular: 11 3680 8133

CUSHMAN & WAKEFIELD

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CMCPSI –
Matricula N° 5718 – Ana María Flores

Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

www.cushman.com.ar



Ver otras propiedades

Suscribirse al newsletter

CUSHMAN & WAKEFIELD