



Información general

BODEGA INDUSTRIAL Y/O LOGISTICA EN EL MUNICIPIO DE COTA

STAND ALONE

Área Bodega	Área Oficinas	Área Total Const	Precio de Renta
6.700 m2	1.100 m2	8.088 m2	COP \$280.000.000

Resumen y características del activo

- Espacio de bodega, oficinas y casino
- Bodega a nivel
- Cuenta con 13 plataformas de cargue y descargue con deprimido
- Resistencia de piso 4,2 tons por metro 2
- Altura piso a cumbrera 12.5 mts
- Capacidad eléctrica en la bodega de 1500 kva
- Cantidad Parquaderos Camiones
- Cantidad Parquaderos vehículos: 21
- Casino amplio para comidas
- Acueducto autónomo, sistemas de recolección de aguas lluvias
- Porterías y cerramiento
- Cuenta con retornos en los dos sentidos de la Autopista Medellín
- Ubicada en sentido occidente a oriente a 2 km del puente de guadua

David Rivera

Broker Corporativo

David.f.rivera@cushwake.com

+57 317 3833727

Diego Zapata

Director de Brokerage

Diego.zapata@cushwake.com

+57 317 6494704



ACERCA DE CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa líder mundial en servicios inmobiliarios comerciales para propietarios y ocupantes, con aproximadamente 52 000 empleados en casi 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa declaró unos ingresos de 9400 millones de dólares en sus líneas de servicios principales: servicios, arrendamientos, mercados de capitales, valoración y otros. Basada en la creencia de que «lo mejor nunca se conforma», la empresa ha recibido numerosos reconocimientos del sector y del mundo empresarial por su cultura galardonada.

Para obtener más información, visite www.cushmanwakefield.com. ©2025 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento se ha recopilado de múltiples fuentes que se consideran fiables. La información puede contener errores u omisiones y se presenta sin ninguna garantía ni declaración en cuanto a su exactitud.