



OFICINAS EN ALQUILER

AV. CABILDO 1507

BELGRANO, CABA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

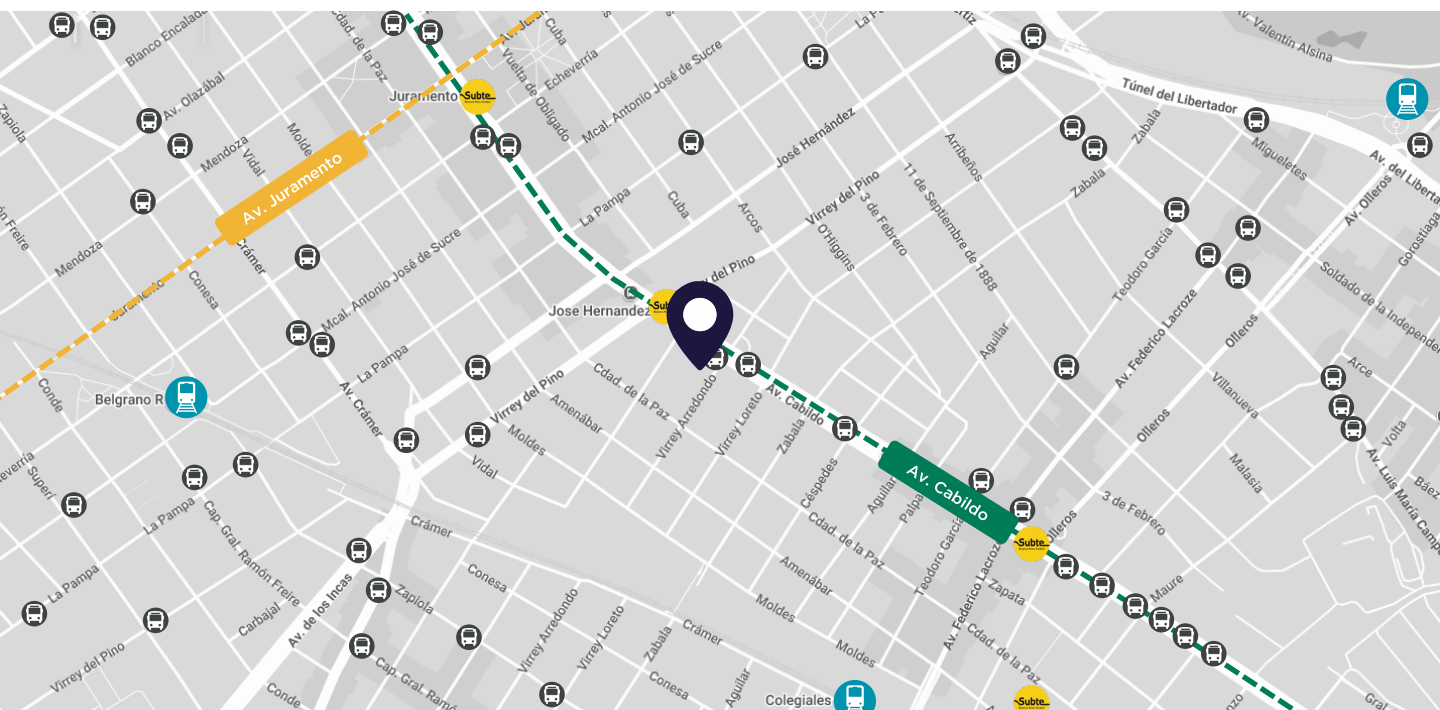
Este edificio corporativo cuenta con una ubicación estratégica frente a la estación José Hernández de la Línea D y al Metrobus. Desarrollado en 14 pisos con fachada integral de curtain wall y doble vidriado hermético (DVH), ofrece plantas flexibles, piso técnico, terrazas, cocheras e infraestructura de primer nivel, con excelente conectividad hacia el centro y la zona norte de la ciudad.

/ EL EDIFICIO

- **Clase:** A
- **Pisos:** 14 pisos de oficinas
- **Certificación LEED:** No
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 160 m²

/ LA OFICINA

- **Seguridad:** Seguridad las 24hs, Control de accesos, CCTV
- **Sistema anti incendio:** Sprinklers, extintores e hidrantes
- **Amenities:** SUM
- **Grupo electrógeno:** Para áreas comunes
- **Aire acondicionado:** VRV
- **Cielorraso:** Suspendido
- **Cableado:** Por piso técnico
- **Artefactos de iluminación:** Sí



COLECTIVOS 
41, 44, 57, 59, 60, 63, 65, 67,
68, 80, 152, 161, 168, 184, 194

SUBTES 
Línea D

TRENES 
Mitre

SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUP. CUBIERTA	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
13°	530 m2	USD 20.4 /m2	USD 10,800 +IVA	3

ESTADO DEL PISO

13° - Divisiones sin mobiliarios

HONORARIOS INMOBILIARIOS **ALQUILER 5% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

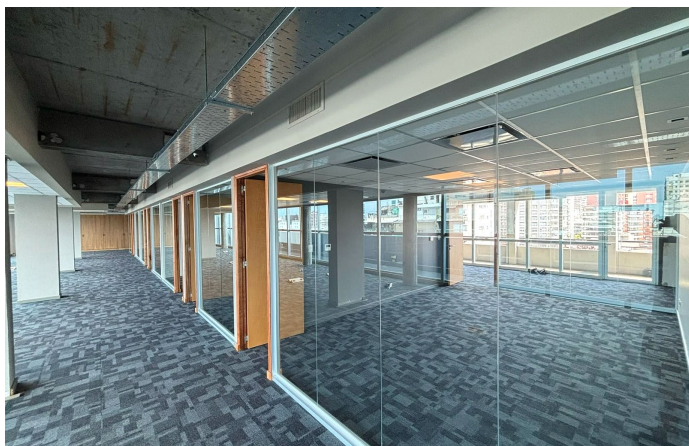


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

PISO 13°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382