



OFICINAS EN ALQUILER

LIBERTADOR 6350

NÚÑEZ, CABA

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

OFICINA EN ALQUILER

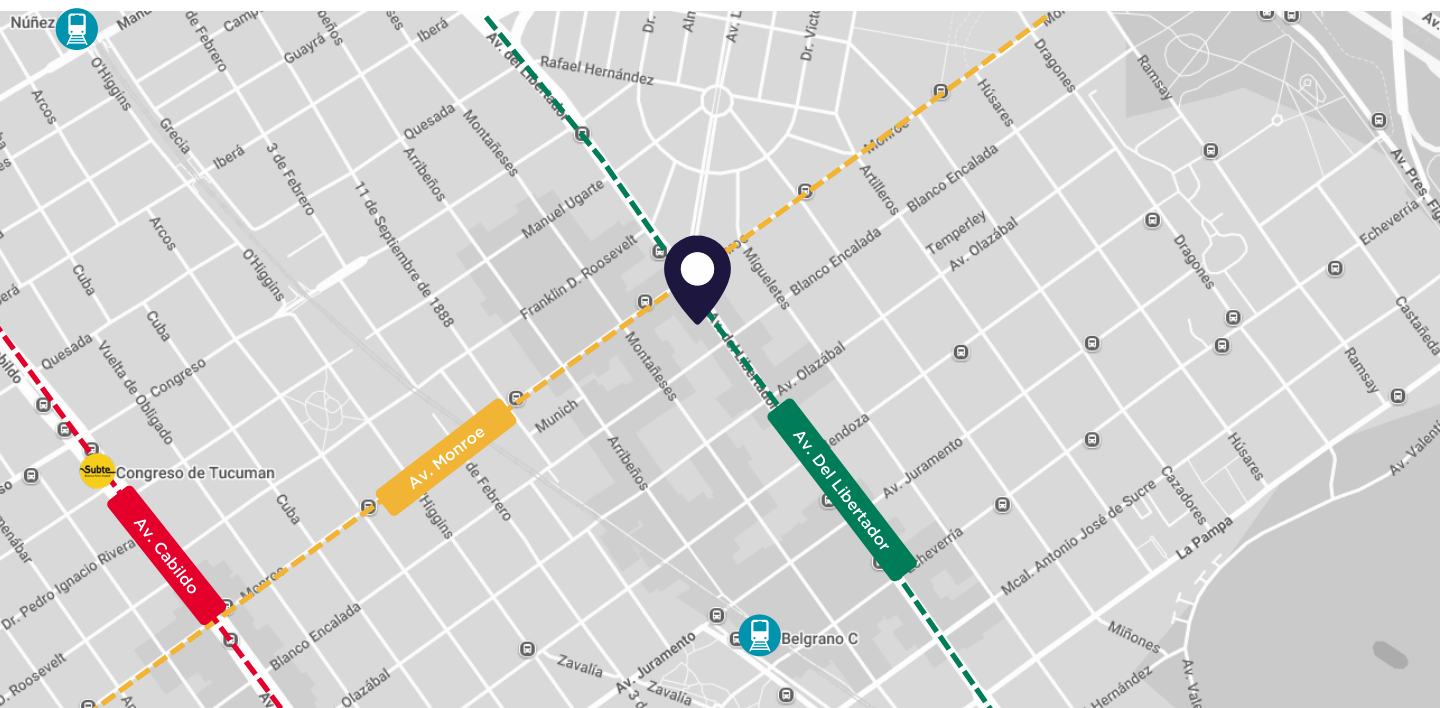
Libertador 6350 es un edificio diseñado por el Arq. Mario Roberto Álvarez. Cuenta con plantas de oficina abiertas y locales comerciales. Actualmente, está en proceso de renovación, que incluye mejoras en el lobby, áreas de vestuarios y ciccleteros, así como espacios comunes al aire libre, como una terraza con parrilla.

/ EL EDIFICIO

- **Clase:** A
- **Año:** 2012
- **Pisos:** 11 pisos de oficinas
- **Certificación LEED:** Sí, Core & Shell (Silver)
- **Sup. de planta promedio:** 951 m²
- **Ascensores:** 6
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 100 m²

/ LAS OFICINAS

- **Seguridad:** Seguridad las 24hs, Control de accesos, CCTV
- **Sistema anti incendio:** Detectores de humo, sprinklers, extintores e hidrantes
- **Amenities:** Terraza en el segundo piso
- **Grupo electrógeno:** Para áreas comunes y un % del área rentable
- **Aire acondicionado:** VRV
- **Cielorraso:** Suspendido
- **Cableado:** Por piso técnico
- **Artefactos de iluminación:** Sí



SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUP. CUBIERTA	ALQUILER /m²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
2°	901 m2	USD 23.0 /m2	USD 20,723 +IVA	11

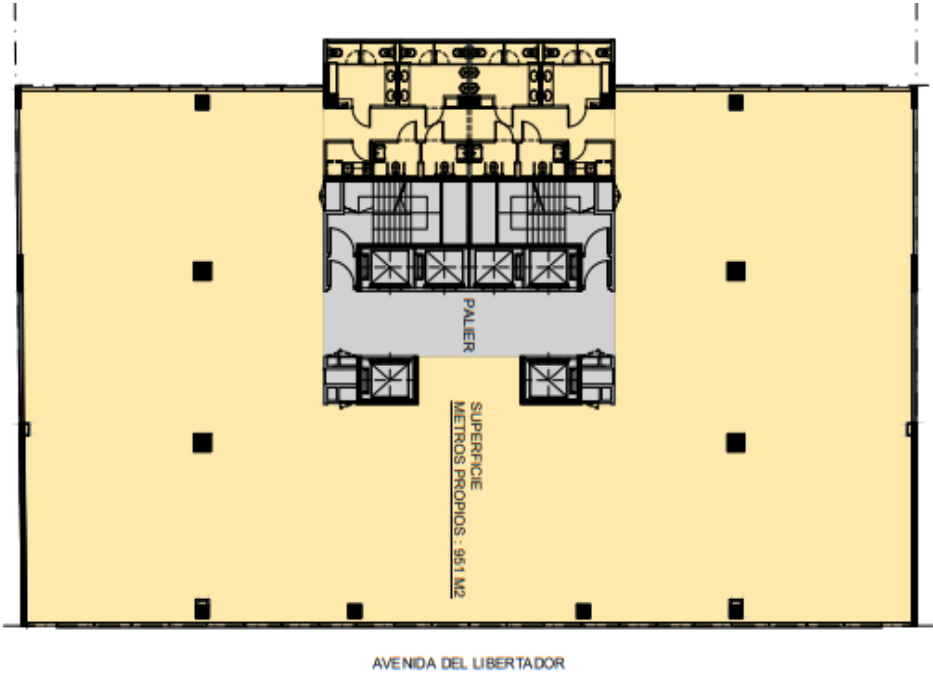
ESTADO DE LOS PISOS

2° - Sin piso técnico sin alfombra

HONORARIOS INMOBILIARIOS **ALQUILER 5% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

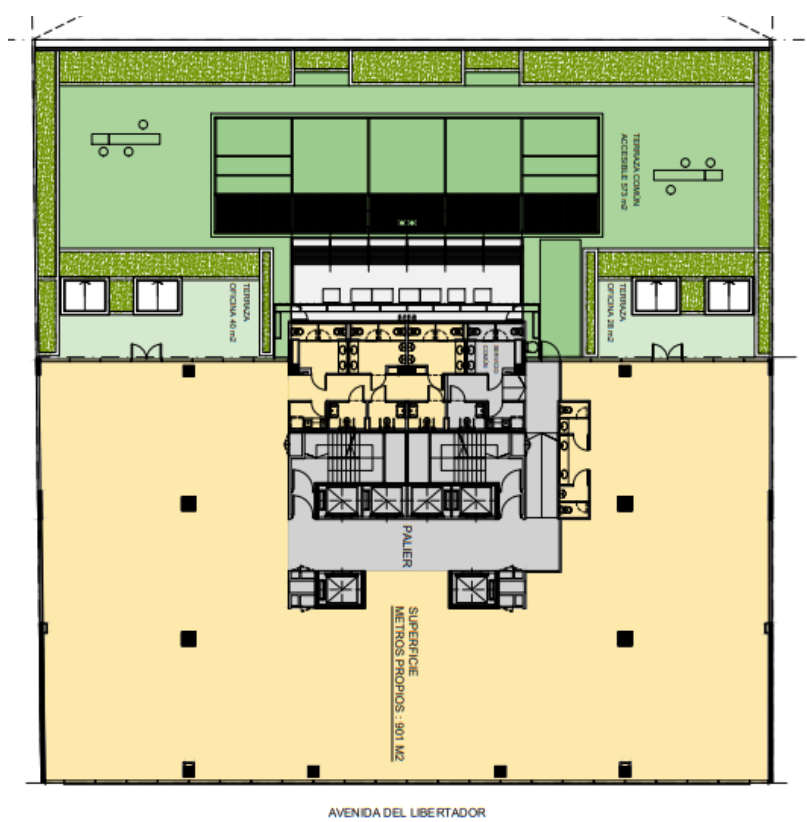
PLANOS DE LOS PISOS

PLANO PLANTA TIPO



PLANOS DE LOS PISOS

PLANO PISO 2



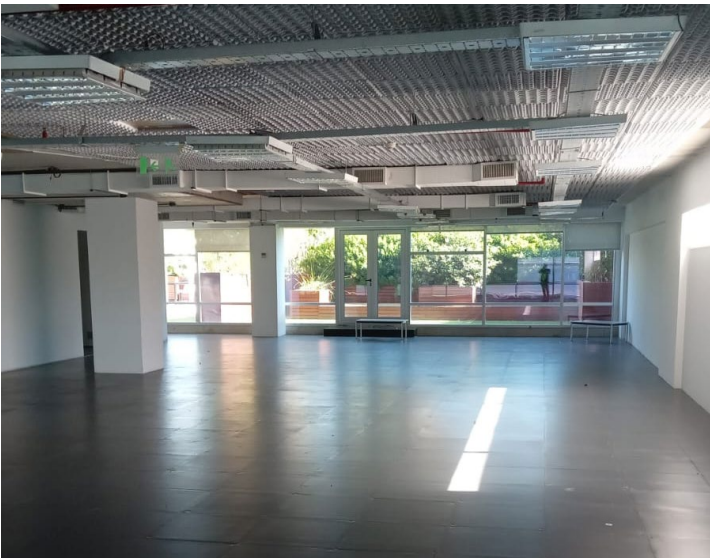
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
Broker
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

FOTOS AMENITIES



FOTOS PISO 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
Broker

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699