



CUSHMAN &
WAKEFIELD

¡BODEGA INDUSTRIAL CAJICÁ!

BODEGA IDEAL PARA INDUSTRIA Y/O LOGISTICA



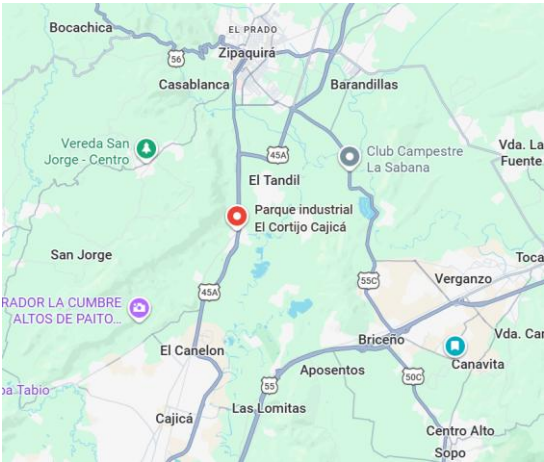
Información general

ARRIENDO DE BODEGA + OFICINAS + ZONA DE LAB
EN PARQUE INDUSTRIAL EL CORTIJO

Área Bodega	Área Oficinas	Precio de renta	Valor Renta m2
1.000 m2	200 m2	COP \$29.900.000	COP \$27.182

Resumen y características del activo

- Espacio de bodega y oficinas
- Adicionalmente, renta de lote industrial
- Bodega a nivel
- Cuenta con puertas de entrada y salida según requerimiento
- Resistencia de piso 6 tons por metro 2
- Altura piso a cumbrera 12.5 mts
- Capacidad eléctrica en la bodega de 112,5 kva
- Zona Parquadero Camiones
- Zona Parquadero vehículos
- El parque cuenta con PTAR, si se requiere PTAR interna se puede construir.
- Porterías y cerramiento en parque industrial
- Cuenta con retornos en los dos sentidos vía Zipaquirá a Cajicá



David Rivera
Broker Corporativo
David.f.rivera@cushwake.com
+57 317 3833727

Diego Zapata
Director de Brokerage
Diego.zapata@cushwake.com
+57 317 6494704

ACERCA DE CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa líder mundial en servicios inmobiliarios comerciales para propietarios y ocupantes, con aproximadamente 52 000 empleados en casi 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa declaró unos ingresos de 9400 millones de dólares en sus líneas de servicios principales: servicios, arrendamientos, mercados de capitales, valoración y otros. Basada en la creencia de que «lo mejor nunca se conforma», la empresa ha recibido numerosos reconocimientos del sector y del mundo empresarial por su cultura galardonada.

Para obtener más información, visite www.cushmanwakefield.com. ©2025 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento se ha recopilado de múltiples fuentes que se consideran fiables. La información puede contener errores u omisiones y se presenta sin ninguna garantía ni declaración en cuanto a su exactitud.

CUSHMAN &
WAKEFIELD

WE
DIDN'T
COME
THIS FAR
JUST TO
COME
THIS FAR.

Better never settles





CUSHMAN &
WAKEFIELD

¡LOTE INDUSTRIAL EN CAJICÁ!

IDEAL PARA INDUSTRIA Y/O LOGISTICA



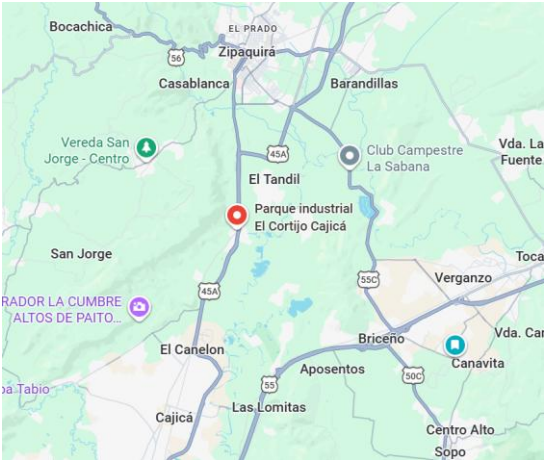
Información general

RENTA DE LOTE EN PARQUE INDUSTRIAL EL CORTIJO

Área Lote	Precio de Renta	Lote Renta m2
2.600 m2	COP \$9.900.000	COP \$3.808

Resumen y características del activo

- Zona Parquadero Camiones
- Zona Parquaderos vehículos
- El parque cuenta con PTAR, si se requiere PTAR interna se puede construir.
- Porterías y cerramiento en parque industrial
- Cuenta con retornos en los dos sentidos vía Zipaquirá a Cajicá



David Rivera
Broker Corporativo
David.f.rivera@cushwake.com
+57 317 3833727

Diego Zapata
Director de Brokerage
Diego.zapata@cushwake.com
+57 317 6494704

ACERCA DE CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa líder mundial en servicios inmobiliarios comerciales para propietarios y ocupantes, con aproximadamente 52 000 empleados en casi 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa declaró unos ingresos de 9400 millones de dólares en sus líneas de servicios principales: servicios, arrendamientos, mercados de capitales, valoración y otros. Basada en la creencia de que «lo mejor nunca se conforma», la empresa ha recibido numerosos reconocimientos del sector y del mundo empresarial por su cultura galardonada.

Para obtener más información, visite www.cushmanwakefield.com. ©2025 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento se ha recopilado de múltiples fuentes que se consideran fiables. La información puede contener errores u omisiones y se presenta sin ninguna garantía ni declaración en cuanto a su exactitud.

CUSHMAN &
WAKEFIELD

WE
DIDN'T
COME
THIS FAR
JUST TO
COME
THIS FAR.

Better never settles

