

Acoyte y Rivadavia, Caballito.

Local Comercial en Alquiler

Ciudad Autónoma de Buenos Aires



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ubicación

Acoyte y Rivadavia

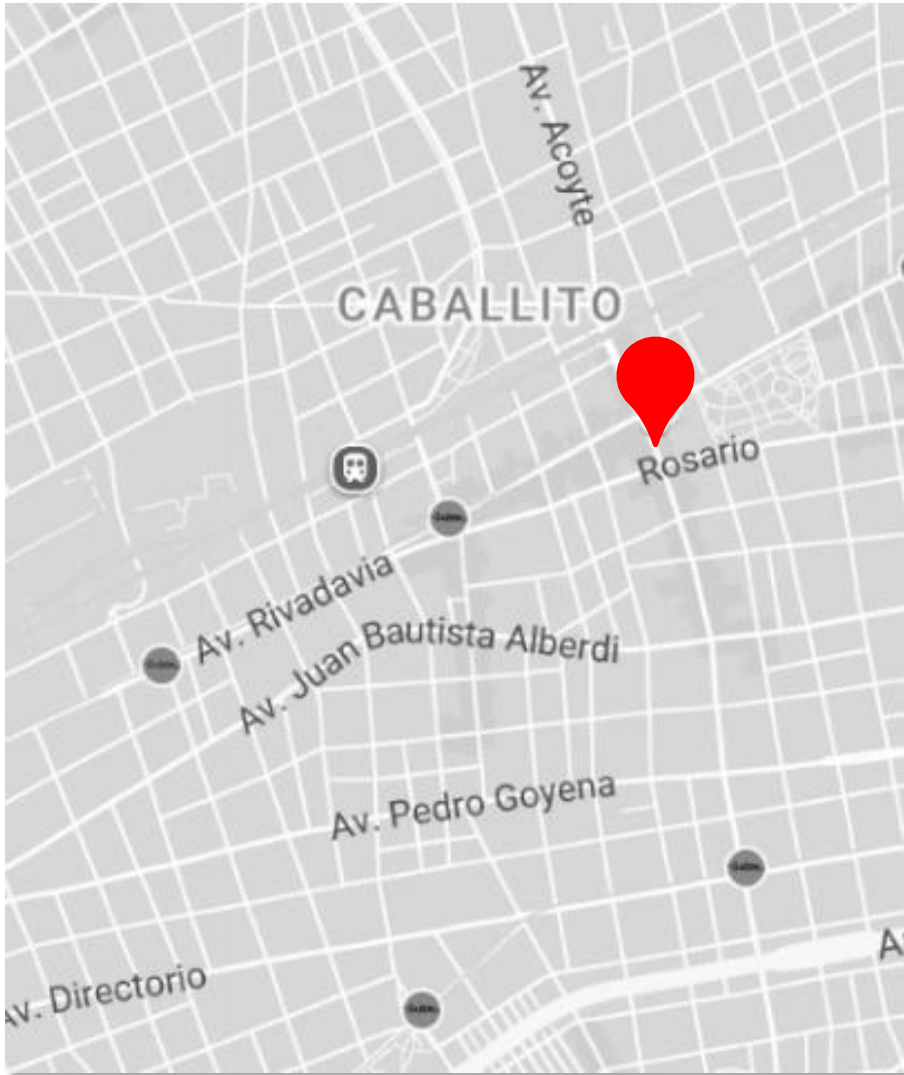
Excelente oportunidad de alquiler comercial en una de las esquinas más emblemáticas y transitadas de Caballito.

Se trata de un local en planta baja dentro de Galeria Acoyte con excelente frente vidriado y gran visibilidad de esquina, potenciado por un altísimo flujo peatonal y vehicular durante todo el día.

En su cercanía se ubican locales como: Selú, Juanita Jo, Farmacity, Smartfit, El Club de La Milanese, entre otros.

Ideal para: indumentaria, gastronomía ligera, tecnología, farmacias y perfumerías, showrooms, franquicias y comercios de alto tránsito en general.

Ubicado a metros de la estación de Subte A – Acoyte.





Características técnicas

- Superficie cubierta: 36,42 m²
- Entrepiso: 21,15 m²
- Superficie total: 57,57 m²
- Excelente altura.
- Entrepiso funcional ideal para oficina, depósito, showroom o área administrativa.
- Distribución eficiente que permite múltiples configuraciones comerciales.

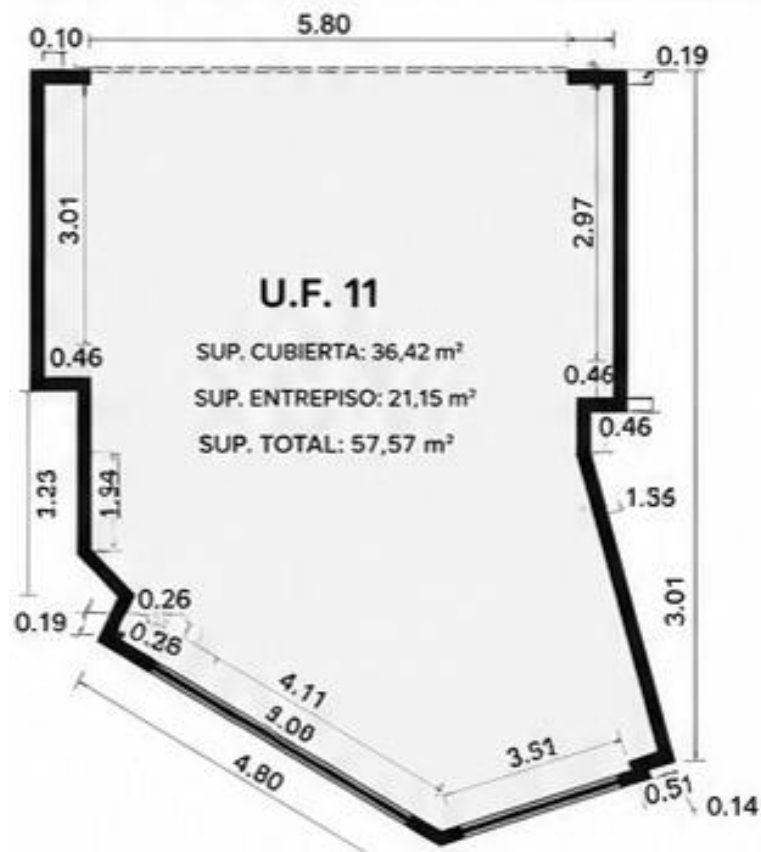
Superficie total	36,42 m2
Valor de alquiler	USD 10.000 + IVA / mes

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

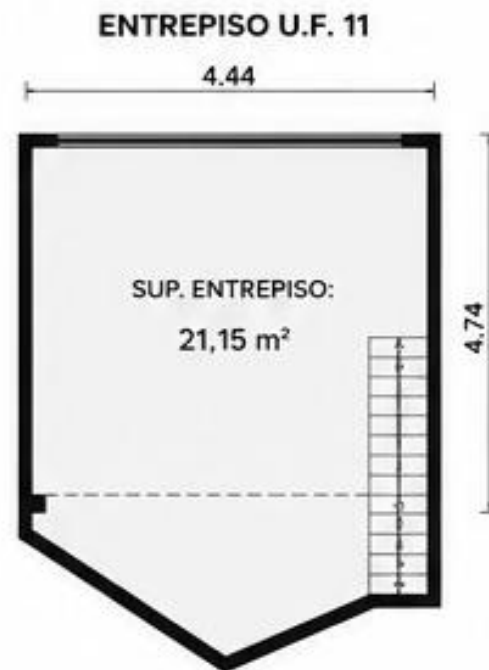
Fotos



Planos



PLANTA BAJA (NIVEL DE ACCESO)





Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA - Matricula
N° 4001

+54 11 5555 1111

C. Pellegrini 1163, 6to - CP 1009
Buenos Aires, Argentina

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 3680-8133

Belen.espindola@cushwake.com

JUAN QUEROL

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 4195-8539

Juan.querol@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.