

Av. Santa Fe 841, Retiro.

Local Comercial en Alquiler

Ciudad Autónoma de Buenos Aires



CUSHMAN &
WAKEFIELD

Ubicación

Av. Santa Fe 841

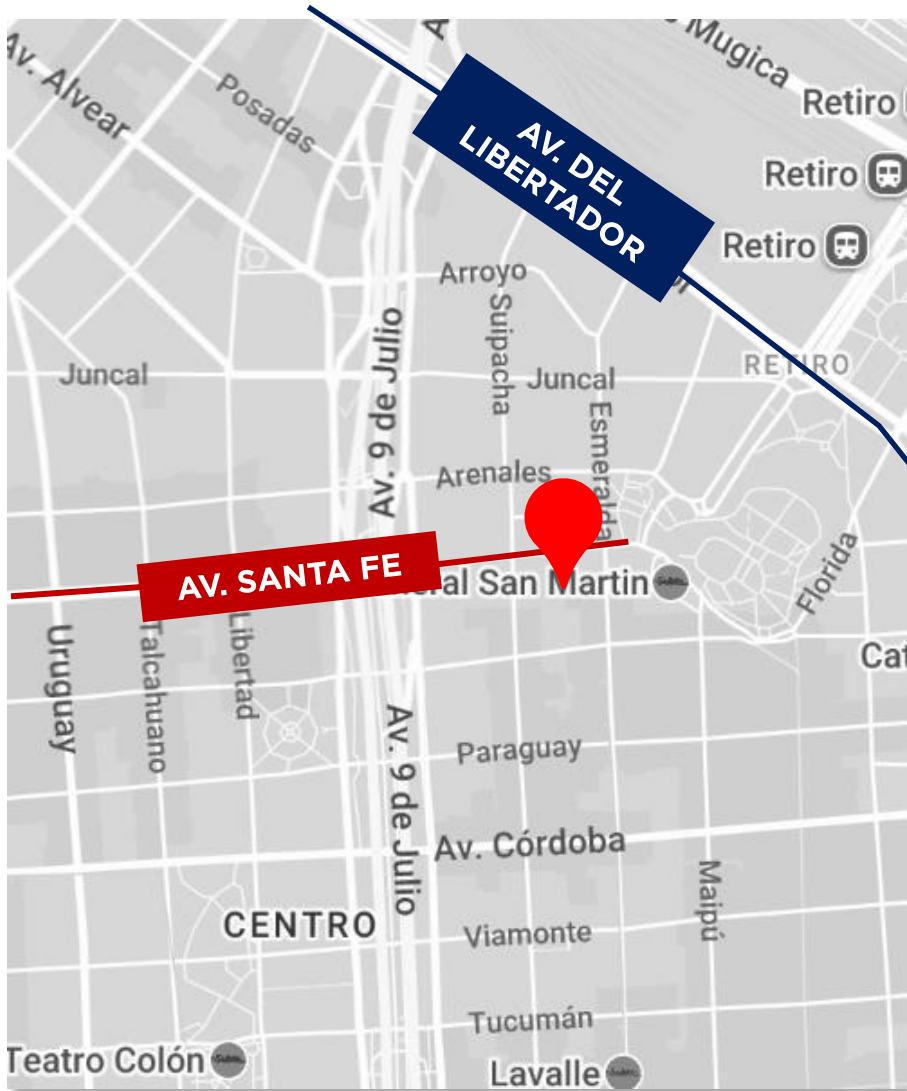
Excelente oportunidad de alquiler comercial a metros de Plaza San Martín, en el corazón de Retiro.

Ubicado sobre Av. Santa Fe, una de las zonas de mayor circulación peatonal y densidad comercial de la Ciudad, con fuerte presencia de bancos, retail internacional y oficinas corporativas.

En su cercanía se ubican locales como: Dandy, Rapanui, Farmacity, Cafe Martinez, Havanna, entre otros.

Referencias

- A 50 mts de Plaza San Martín.
- A 400 mts. De Av. Del Libertador.
- A 400 mts. De Av. Córdoba.





Características técnicas

- Superficie total: aprox. 600 m².
- Distribución: subsuelo + PB + 1er piso.
- Accesos: Av. Santa Fe y Sargento Cabral (doble frente)
- Circulación vertical: ascensor privado + escalera interna.
- PB: salón de venta con vidriera sobre Santa Fe, columnas estructurales, piso de carpeta.
- 1er piso: oficinas con ventanales y luz natural, cielorraso desmontable.
- Subsuelo: sector de apoyo/back office, muro de bloques de vidrio decorativo.
- Climatización: equipos de aire acondicionado split/cassette instalados en las tres plantas.
- Cielorrasos: técnicos desmontables con iluminación existente.

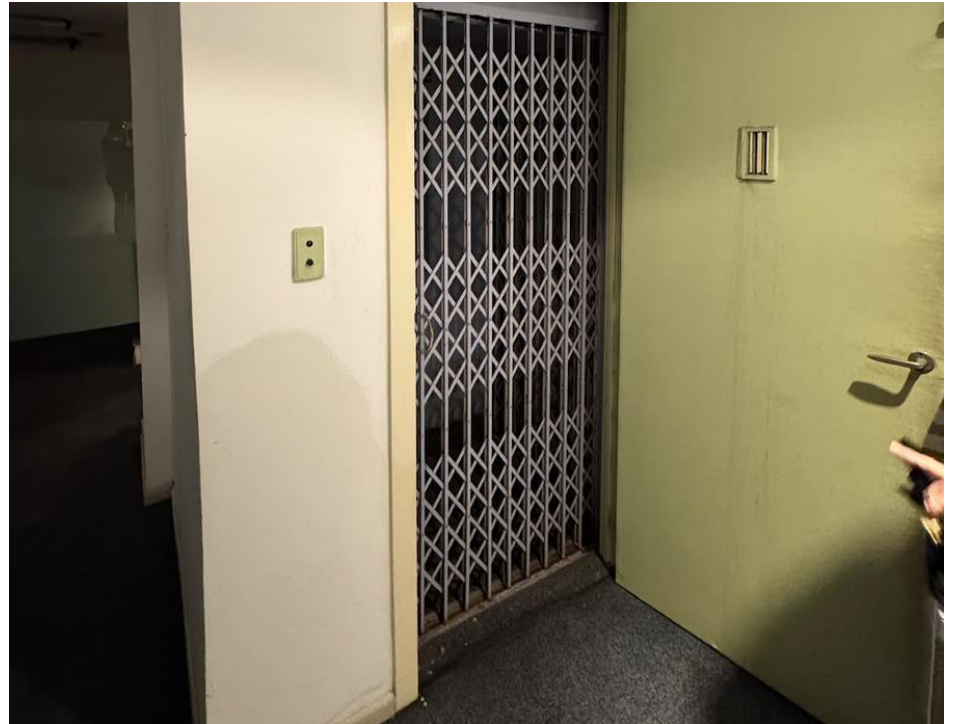
Superficie total	600 m2
Valor de alquiler	USD 5.000 + IVA / mes

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

Fotos



Fotos



Fotos





Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA – Matricula
N° 4001

+54 11 5555 1111

C. Pellegrini 1163, 6to – CP 1009
Buenos Aires, Argentina

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 3680-8133

Belen.espindola@cushwake.com

JUAN QUEROL

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 4195-8539

Juan.querol@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.