

Humboldt 1879, Palermo Hollywood.

Local Comercial en Alquiler

Ciudad Autónoma de Buenos Aires



CUSHMAN &
WAKEFIELD

Ubicación

Humboldt 1879

Excelente oportunidad de alquiler comercial en el corazón de Palermo Hollywood.

Se destaca por su planta baja completamente libre, sin columnas, lo que habilita una enorme versatilidad para diseñar cualquier tipo de layout comercial. A esto se suma un entrepiso que amplía considerablemente el espacio operativo.

En su cercanía se ubican locales como: La Dorita, La Pescadorita, Cofi Jaus, Farmacity, entre otros.

Referencias

- A 800 mts de Av. Santa Fe.
- A 500 mts. De Av. Niceto Vega.
- A 600 mts. De Av. Córdoba.



Características técnicas



- Planta baja: 170 m² (planta libre, sin columnas)
- Entrepiso: 45 m²
- Total: 215 m²
- Altura de piso a techo: 5,20 mts
- Frente: 5,40 mts
- Muy buen estado de conservación
- 3 baños (masculino, femenino y accesible según normativa)
- Piso industrial reforzado
- Instalación de fuerza motriz

Superficie total	215 m2
Valor de alquiler	USD 4.800 + IVA / mes

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

Fotos



Planta baja

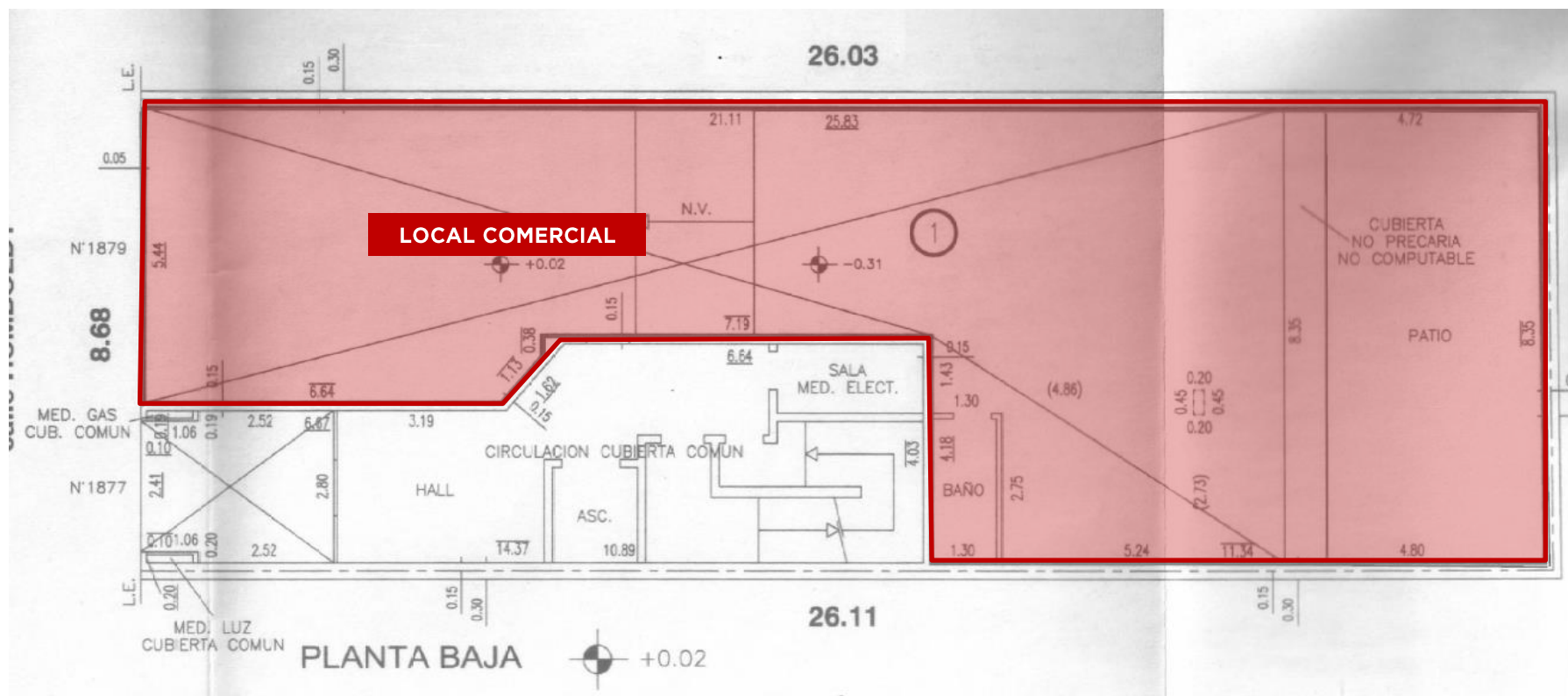
Fotos



Entrepiso



Plano





Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA - Matricula
N° 4001

+54 11 5555 1111

C. Pellegrini 1163, 6to - CP 1009
Buenos Aires, Argentina

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 3680-8133

Belen.espindola@cushwake.com

JUAN QUEROL

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 4195-8539

Juan.querol@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.