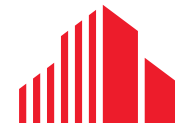


PREDIO INDUSTRIAL EN VENTA | 6,6 has

La Cocha, Tucuman.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

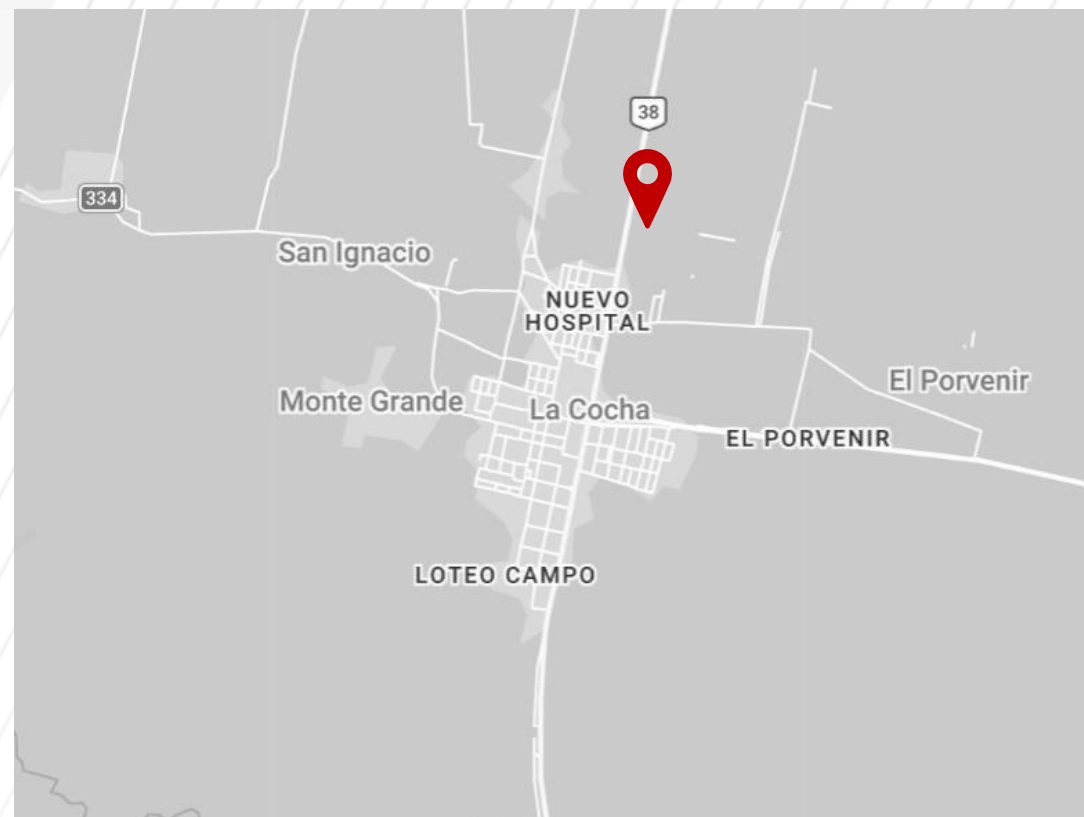
Predio industrial ubicado sobre Ruta Nacional N°38, La Cocha, Provincia de Tucumán, con una superficie total de 66.000 m² y 1.813 m² cubiertos distribuidos en nave principal, oficinas, depósito adicional, entre otros.

La propiedad cuenta con infraestructura específica para operaciones industriales de mediana envergadura: nave de amplia luz libre (altura interior de 7 metros) con muros de mampostería portante y cubierta metálica tipo cercha, frente de 300 metros lineales sobre Ruta 38 con acceso vehicular directo e irrestricto, playa de maniobras apta para vehículos de carga pesada, oficinas administrativas, entre otros.

	Superficie cubierta	Superficie de terreno
Predio	1.813 m2	6,6 has

Valor de venta: USD 470.000

Comisión inmobiliaria: 4% sobre el monto total de la venta.



LA PROPIEDAD

CARACTERÍSTICAS

Terreno

- Superficie total: **66.000 m²** (6,6 ha)
- Frente: 300 metros lineales sobre Ruta 38, con acceso vehicular directo e irrestricto
- Forma regular, totalmente plano
- Incluye playa de maniobras apta para vehículos de carga pesada

Predio

- Superficie cubierta total: **1.813 m²**
- Nave principal (depósito/galpón): 1.313 m², originalmente diseñada para almacenaje y procesamiento de hoja de tabaco
- Estructura: muros de mampostería portante + cubierta metálica tipo cercha
- Altura libre interior máxima: 7 metros
- 500 m² restantes distribuidos en oficinas, vivienda de casero y depósito adicional.



FOTOS



INFORMACIÓN DE CONTACTO



JUAN QUEROL

Broker Industrial

Juan.Querol@cushwake.com

Celular: 11 4195-8539



LUCAS DESALVO

Broker Industrial

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692



BELÉN ESPINDOLA

Broker Industrial Jr.

belen.espindola@cushwake.com

Celular: 11 3680 8133

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

📍 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

🌐 www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)