OFICINAS EN ALQUILER | CENTRO LOGÍSTICO | 514 m2

Av. Olivos - Tortuguitas, GBA



CUSHMAN & WAKEFIELD

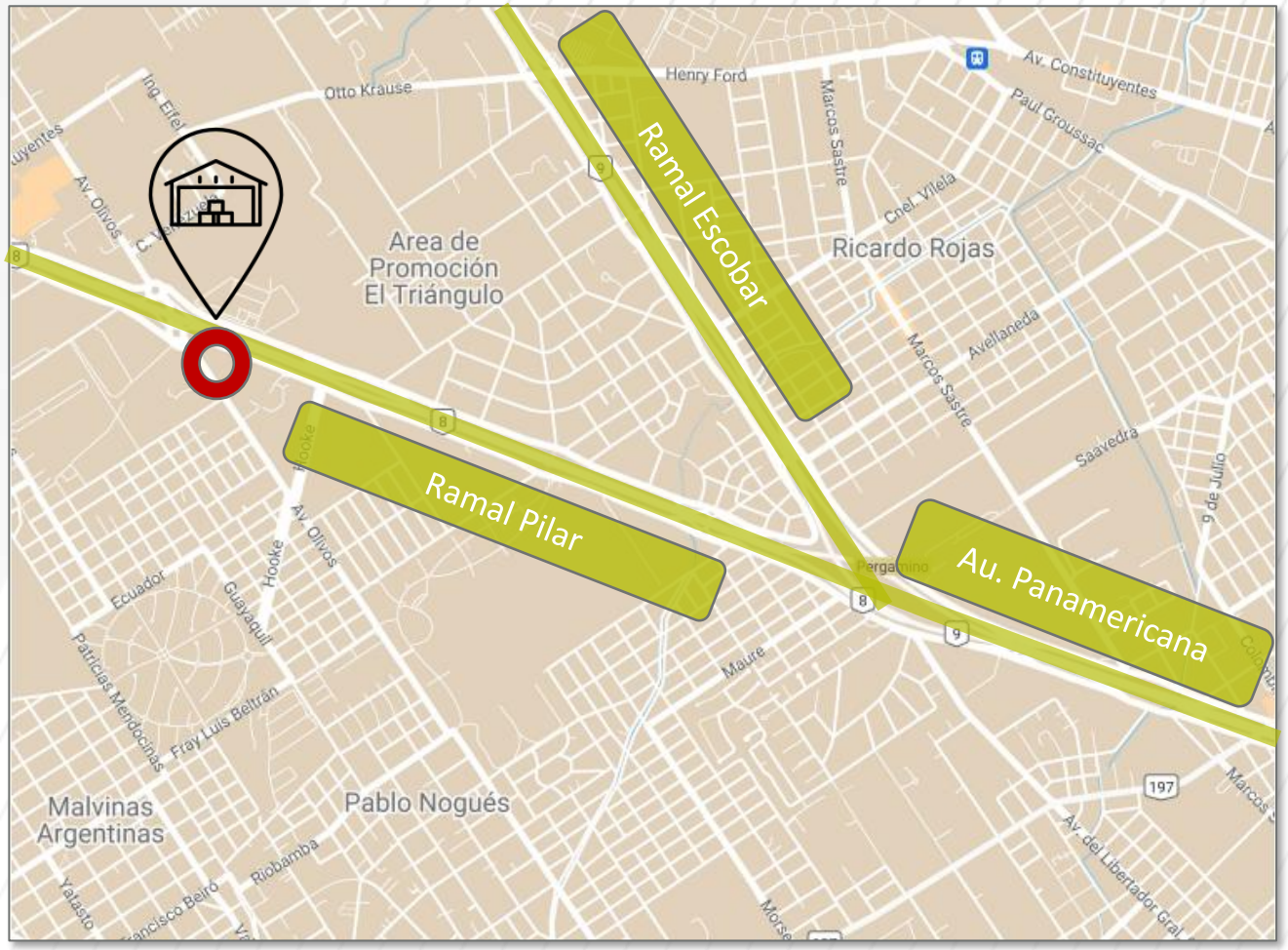
INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

Edificio de oficinas desarrollado en PB, 1º y 2º piso dentro de un complejo que consta de oficinas, nave industrial/logística y playón asfaltado. Están en alquiler las oficinas de la planta baja y de el segundo piso.

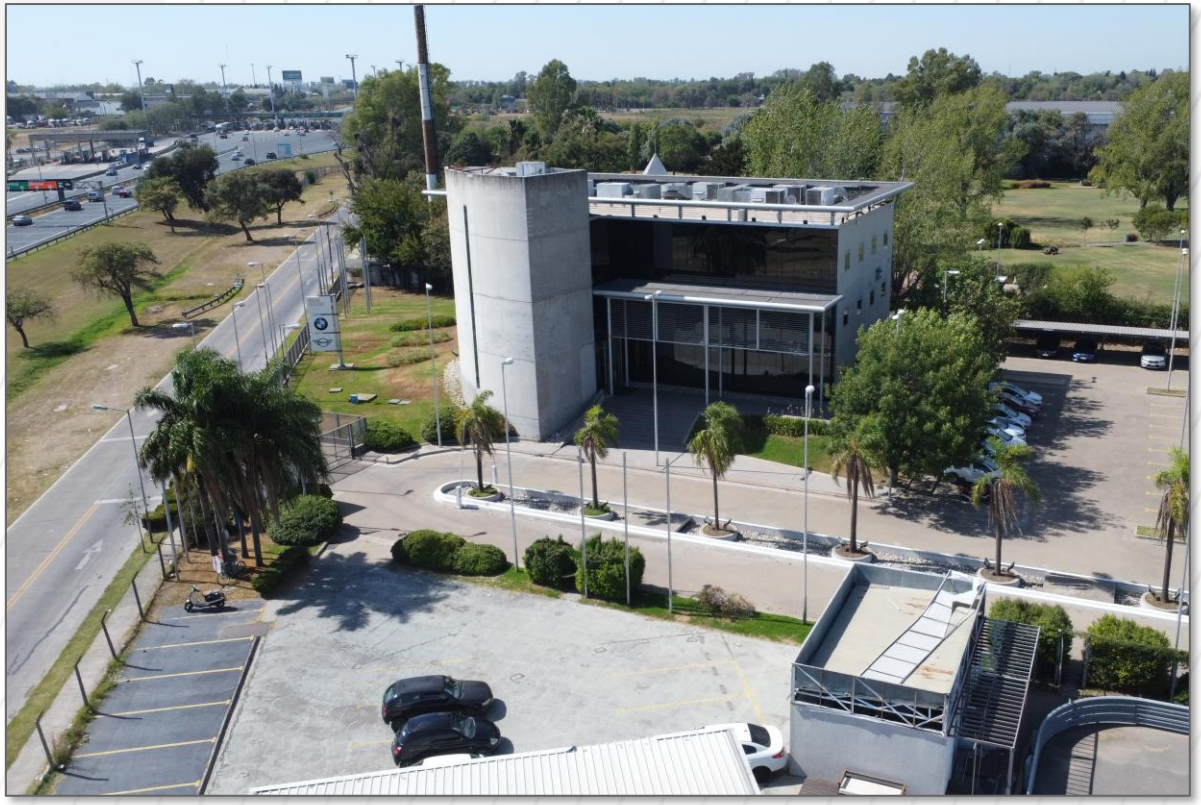
Las oficinas se ubican sobre Av. Olivos con entrada sobre la Colectora Panamericana Ramal Pilar dentro de un predio logístico cerrado con control de acceso las 24 horas. El mismo cuenta con excelente acceso debido a su cercanía con la autopista.

Referencias:
A CABA: 24 Km – 17 min.
A Puerto Zárate: 67 Km – 54 min.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Segundo piso
- Planta libre con algunas divisiones modulares que limitan una sala de reuniones y 6 oficinas compartimentadas
- Cielorrasos suspendidos con luminarias
- Cableado por pisos ductos
- Sistema de aire VRV frio/calor
- 4 cocheras



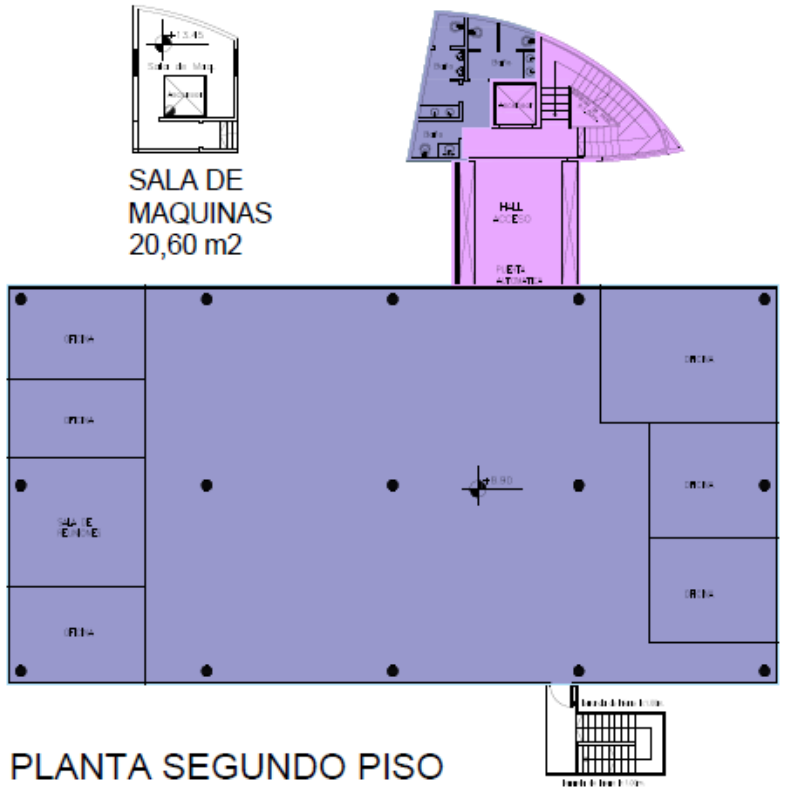
Superficies

	Superficie Cub.	Precio Mensual
Oficinas	514 m2	USD (BNA) 7.710 + IVA + Exp.

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el precio total del alquiler
Expensas a Septiembre 2026 - $ 3 .309.970

CUSHMAN & WAKEFIELD

PLANOS



PLANTA SEGUNDO PISO

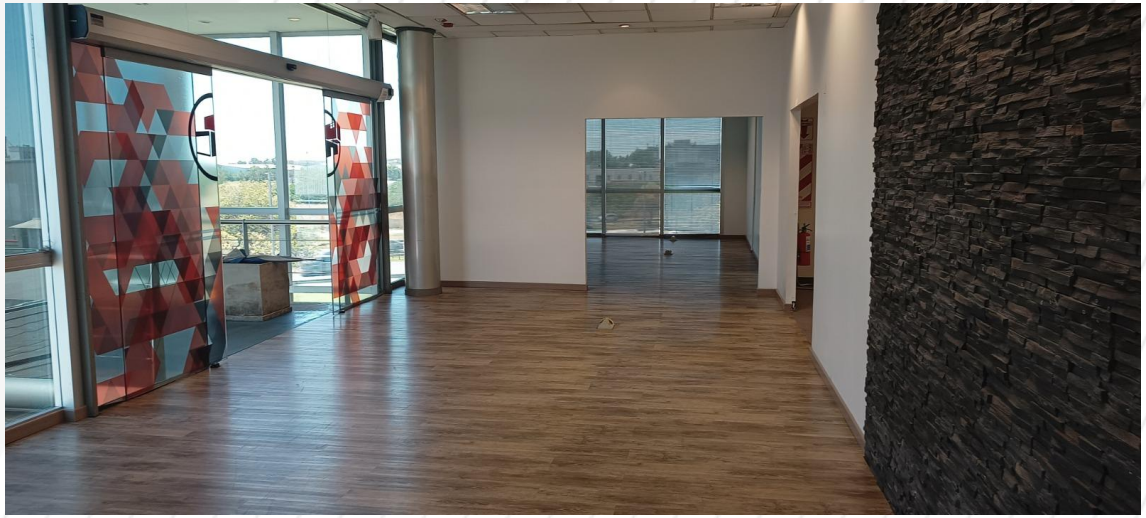
AREAS COMUNES INTERIORES
47,27m2 (141,81 m2 todos los niveles)

UNIDAD 3: 466,55 m2

CUSHMAN & WAKEFIELD

IMAGENES









CUSHMAN & WAKEFIELD

INFORMACIÓN DE CONTACTO



LUCAS DESALVO

Broker Industrial

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692

CUSHMAN & WAKEFIELD

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores

Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

www.cushman.com.ar



Ver otras propiedades

Suscribirse al newsletter

CUSHMAN & WAKEFIELD