



OFICINAS EN ALQUILER

EDIFICIO PROA

AV. LIBERTADOR 174, CABA

EL DESAFÍO DE
SER MEJORES



CUSHMAN &
WAKEFIELD

EDIFICIO PROA

Av. Libertador 174, CABA

OFICINAS EN ALQUILER

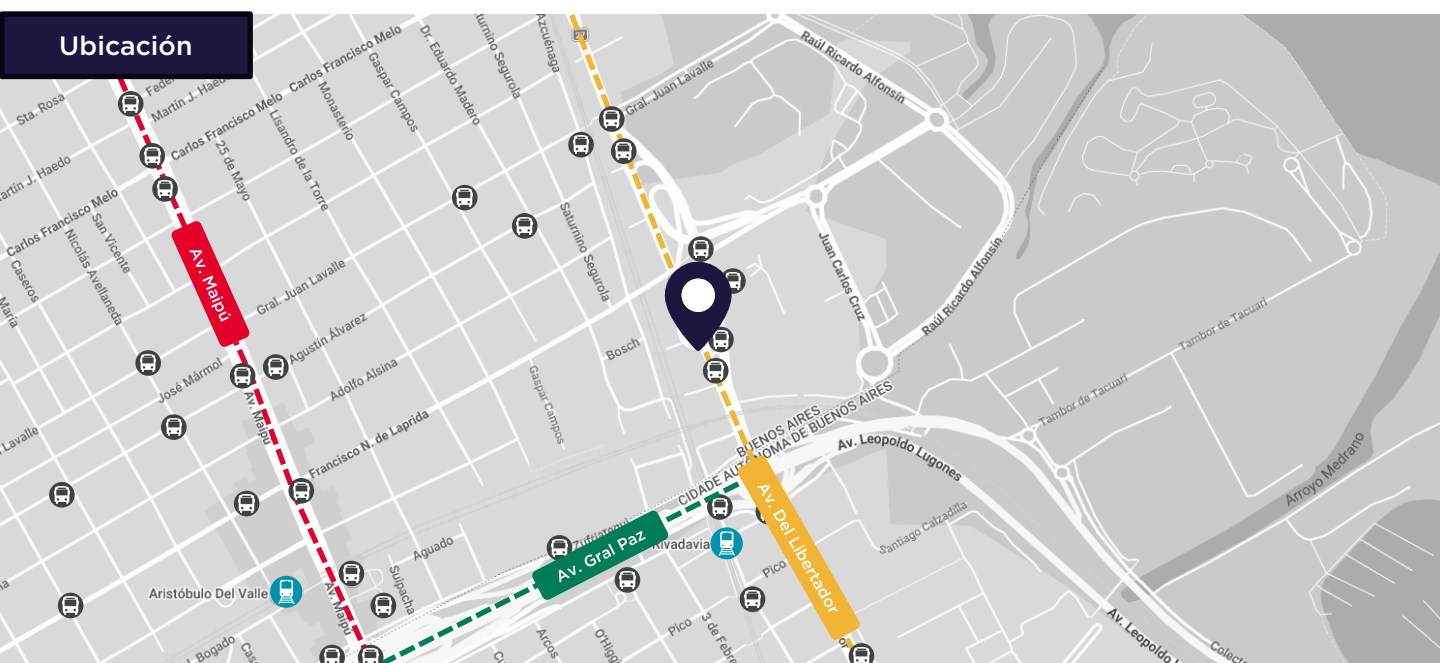
Moderna torre ubicada en Vicente López a minutos de la Av. General Paz. Desarrollada en PB y 13 pisos de oficinas. Frente al Complejo comercial y gastronómico Al Río, lo que le brinda variedad de opciones de restaurantes, supermercado Carrefour y Sodimac.

/ EL EDIFICIO

- **Submercado:** Libertador GBA
- **Clase:** A
- **Certificación LEED:** Sí
- **Sup. de planta promedio:** 557 m²
- **Ascensores:** 4 ascensores automáticos de alta velocidad y un ascensor de cabotaje que vincula la PB con las cocheras
- **Año:** 2016
- **Pisos:** PB + 15 pisos de oficinas

/ LA OFICINA

- **Cableado:** Piso técnico
- **Cielorraso:** Placas acústicas desmontables tipo Armstrong
- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Detectores de humo, hidrantes y sprinklers
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 60 m²
- **Aire acondicionado:** Frío-calor VAV, cada piso se climatiza independientemente
- **Seguridad:** Control de accesos, molinetes, CCTV
- **Amenities:** Bicicleteros, vestuarios
- **Grupo electrógeno:** Para áreas comunes



COLECTIVOS
15, 21, 28, 29, 57, 60, 117, 152

TRENES
Mitre, Belgrano Norte

SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
4°	557 m2	USD 26 /m2	USD 14,482	9

ESTADO DE LOS PISOS

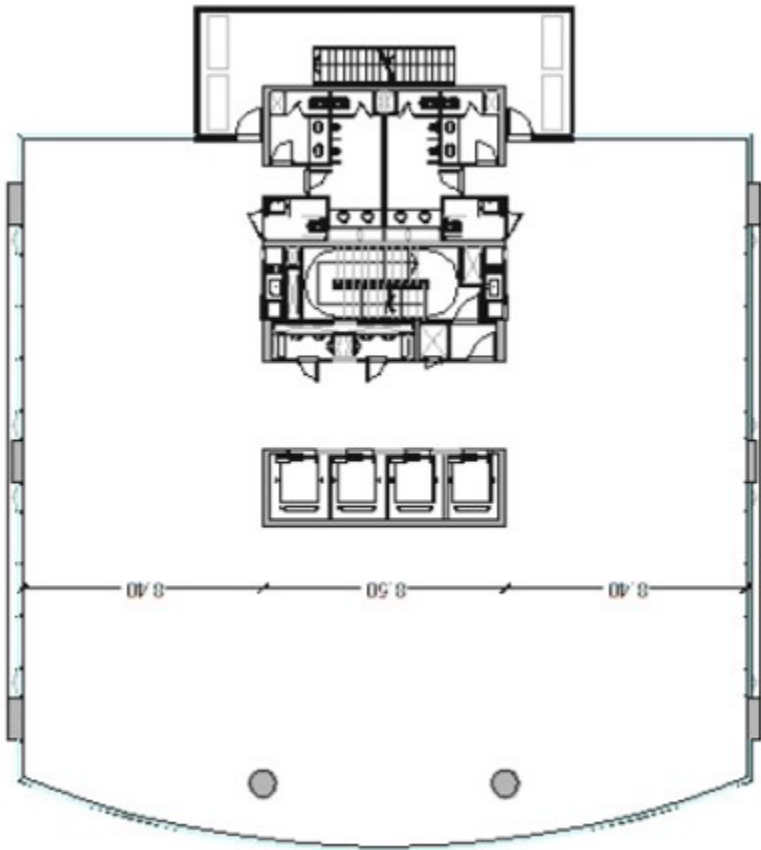
Planta libre con divisiones

HONORARIOS INMOBILIARIOS **ALQUILER 5%**

+ IVA sobre el monto total del contrato

pagaderos a la firma del contrato de locación.

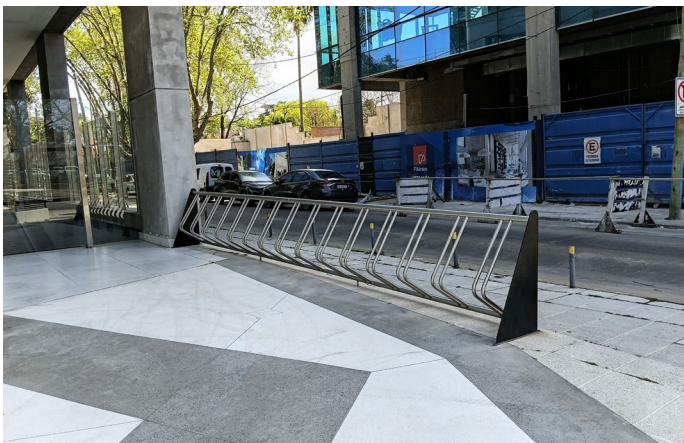
PLANO PLANTA TIPO



EDIFICIO PROA

Av. Libertador 174, CABA

ÁREAS COMUNES



EL DESAFÍO DE
SER MEJORES

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

EDIFICIO PROA

Av. Libertador 174, CABA

PISO 4°



EL DESAFÍO DE
SER MEJORES

 CUSHMAN &
WAKEFIELD