

OFICINA EN VENTA

AV. JUJUY 2013

| PARQUE PATRICIOS, CABA

EL DESAFÍO DE
SER MEJORES

CUSHMAN & WAKEFIELD

AV. JUJUY 2013

Parque Patricios, CABA

CUSHMAN & WAKEFIELD

OFICINA EN VENTA

Edificio de oficinas de 8 pisos en Block. Cuenta con Planta Baja, subsuelo con capacidad para 9 cocheras y terraza. Las plantas se encuentran equipadas con espacios de trabajo, 2 salas de reunión y phone booths en determinados niveles, ofreciendo una configuración flexible y funcional para distintos requerimientos de ocupación. Se entrega con mobiliario existente de buena calidad, incluyendo escritorios, sillas y salas de reunión completamente equipadas.

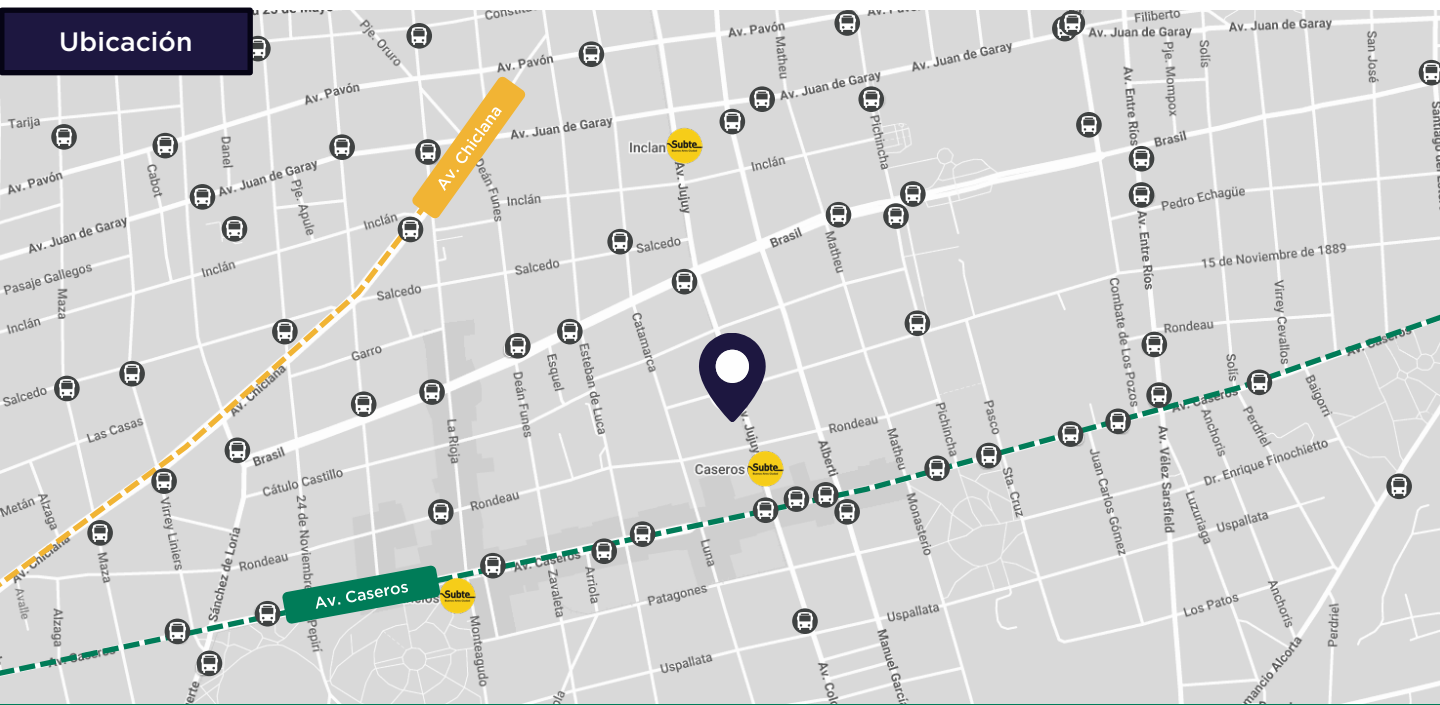
| EL EDIFICIO

- **Clase:** B
- **Submercado:** Parque Patricios
- **Superficie planta tipo:** m^2
- **Ascensores:** 2 ascensores
- **Pisos:** 1SS + PB + 8 pisos y terraza
- **Amenities:** Comedor para aprox. 70 personas, área de coffee point, playroom

| LAS OFICINAS

- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Detectores de humo, hidrantes, extintores
- **Aire acondicionado:** 4 equipos por piso para áreas abiertas. Salas de reunión con equipos multisplit.
- **Grupo electrógeno:** 400 KVA. Para el 100% del edificio.

Ubicación



COLECTIVOS
4, 6, 9, 25, 28, 50, 61, 65, 91, 95, 97, 101, 118, 133, 134, 143, 150, 188

SUBTE
Línea H

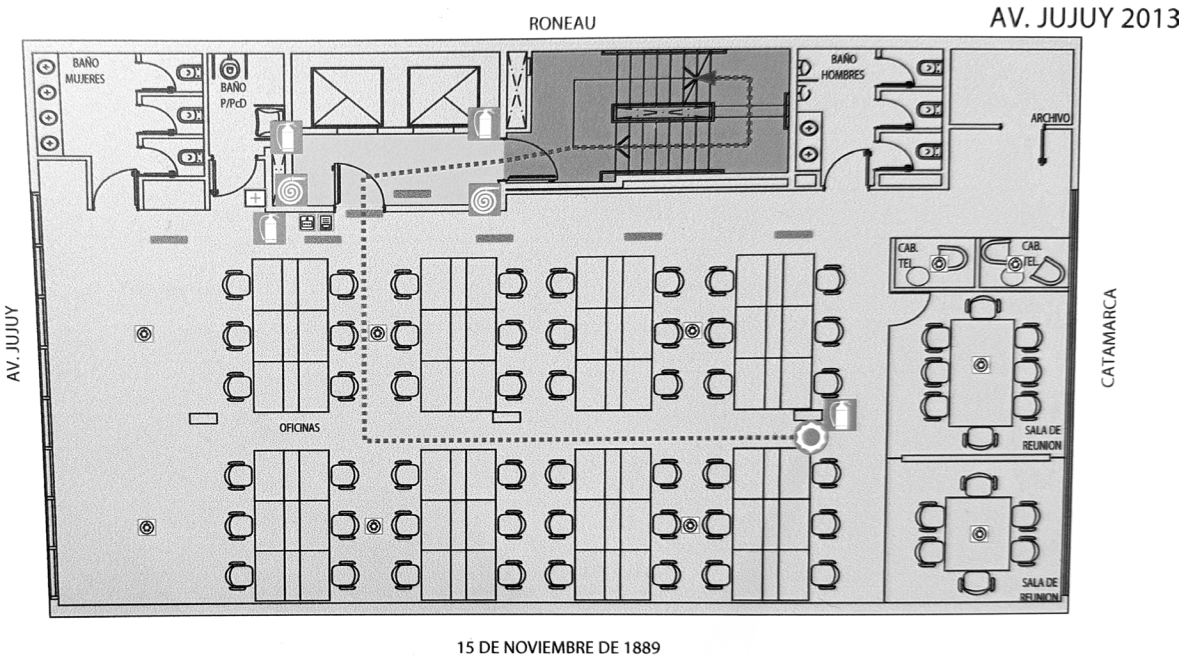
SUPERFICIE Y PRECIO

PISO	SUPERFICIE	PRECIO /m²	PRECIO DE VENTA	COCHERAS
Block	2,077 m2	USD 2,000 /m2	USD 4,154,000 +IVA	9

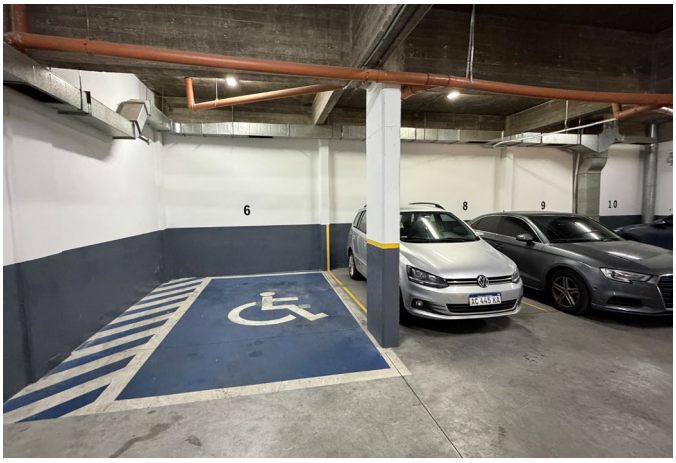
ESTADO DE LOS PISOS: Oficinas amobladas y **listas para entrar**

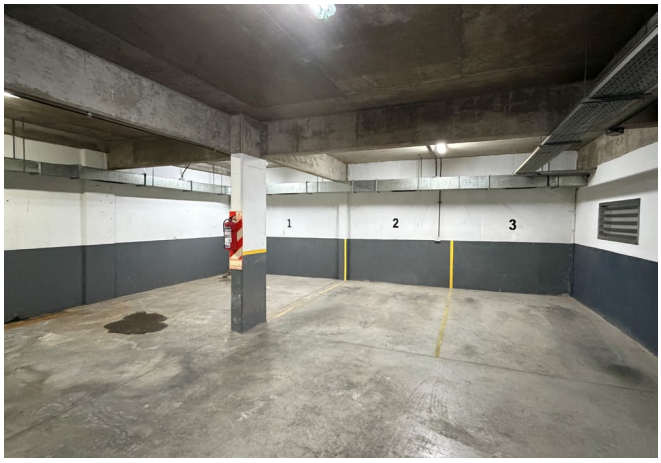
HONORARIOS INMOBILIARIOS: **VENTA 4% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

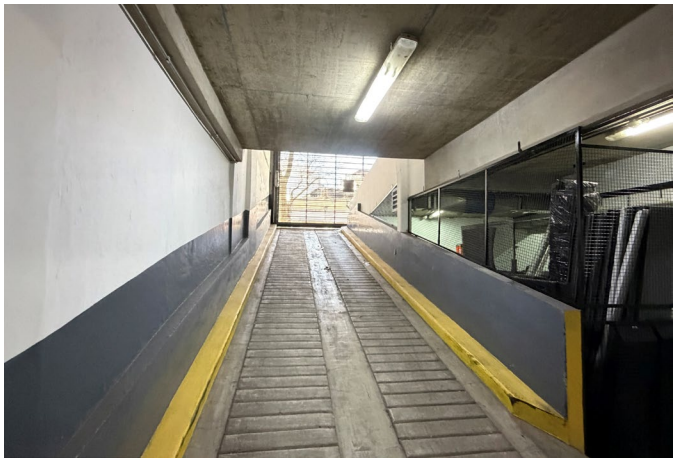
PLANO PLANTA TIPO

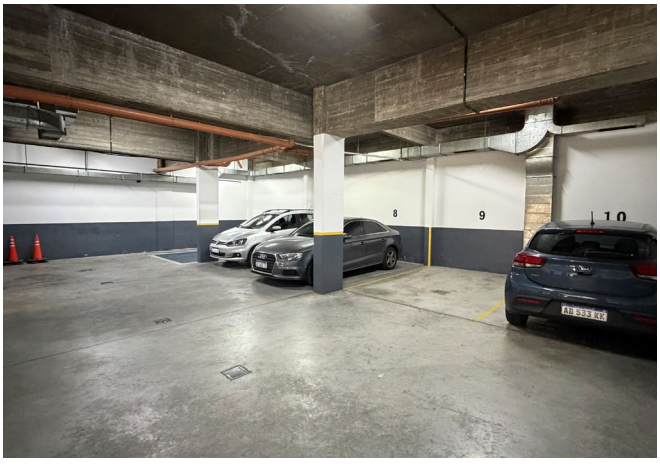


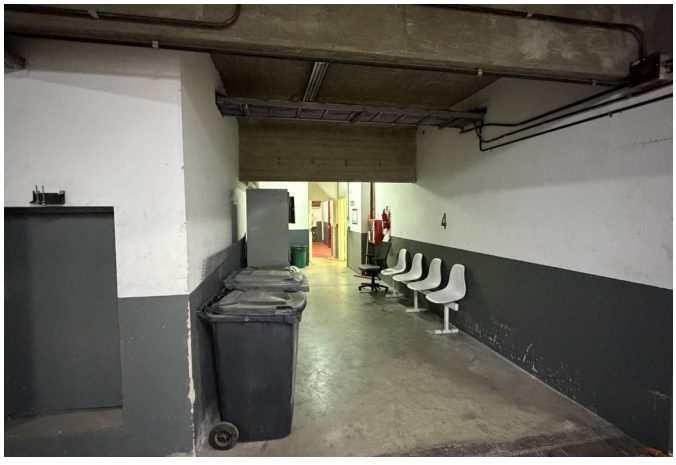
SUBSUELO

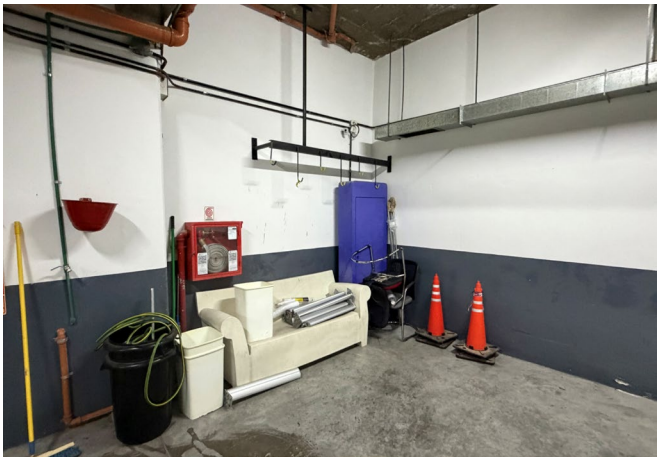










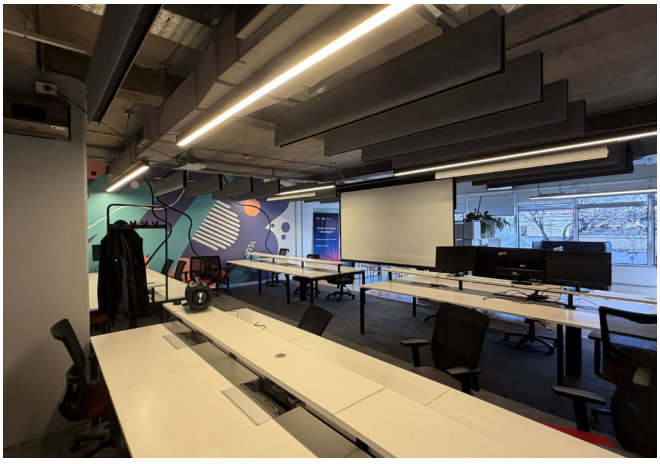


PISO 1°

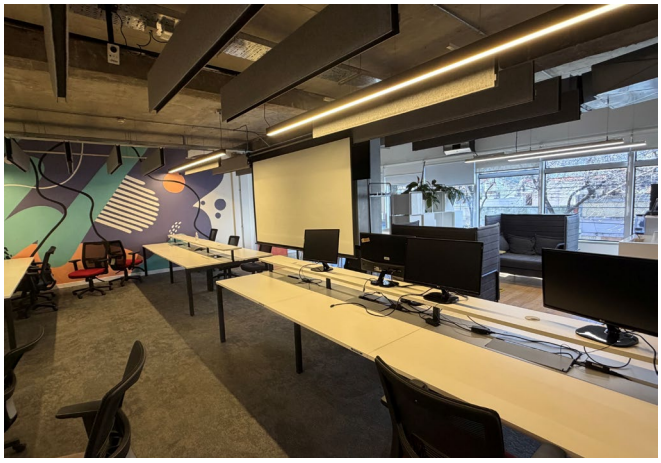
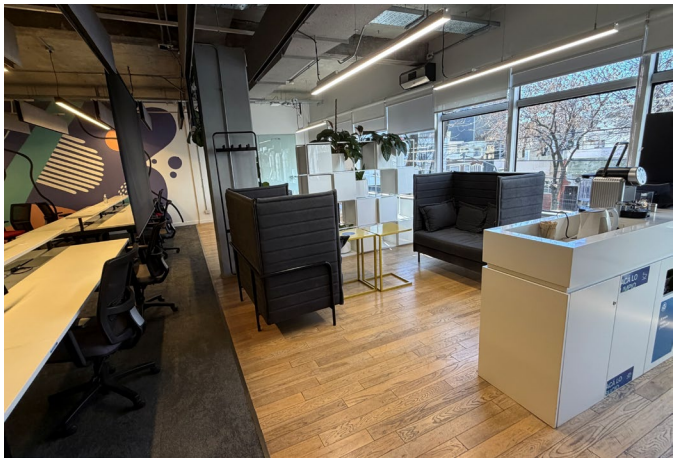
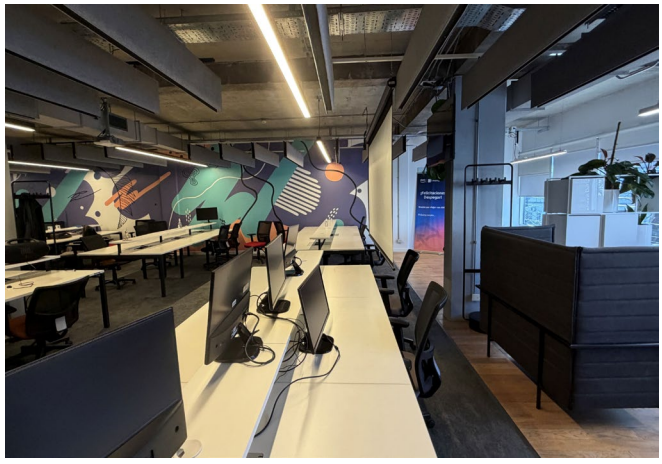
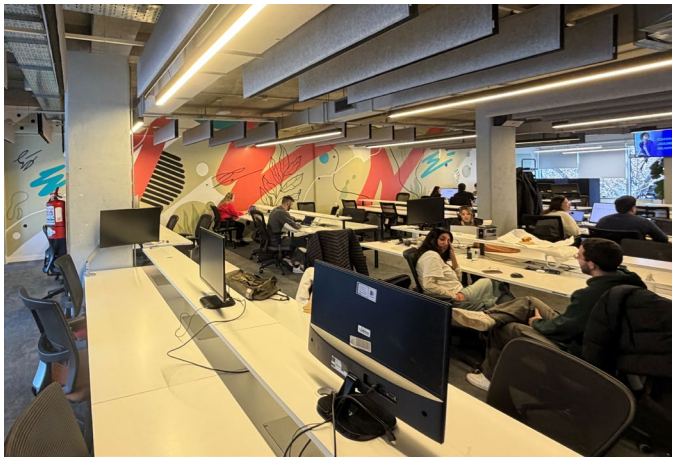




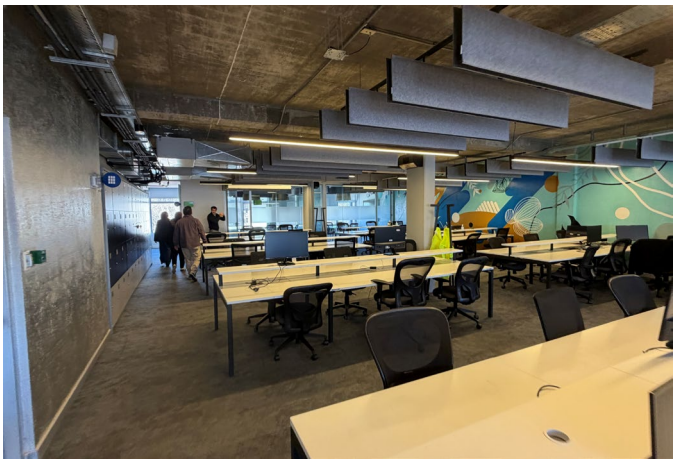
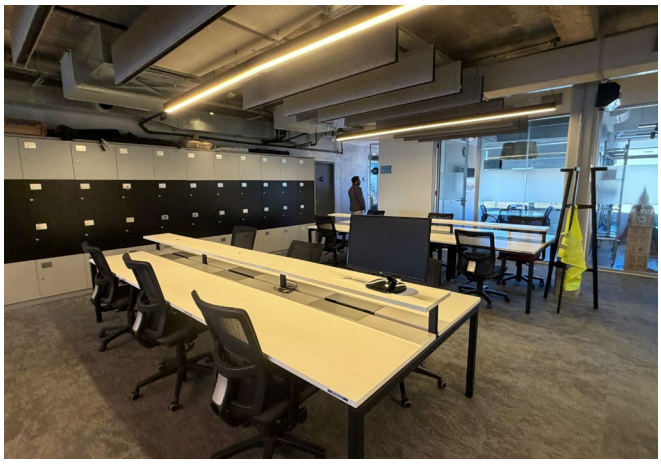
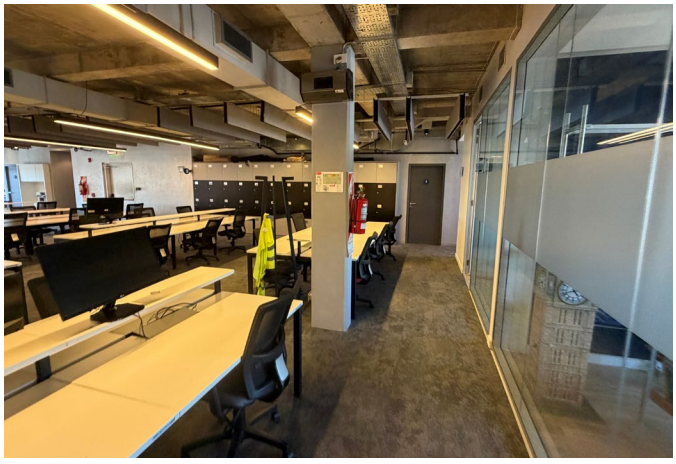


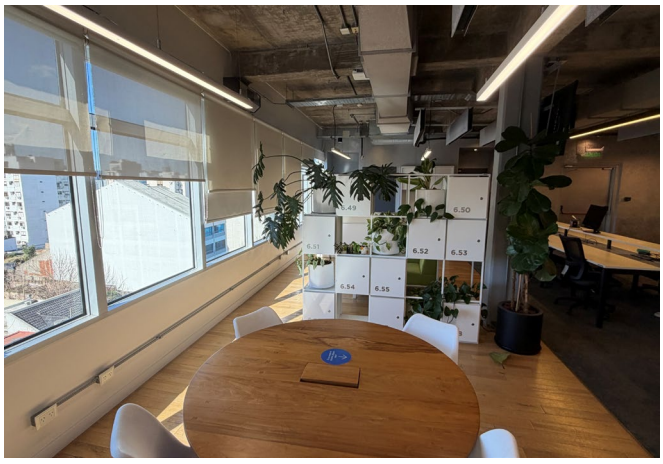


PISO 2°

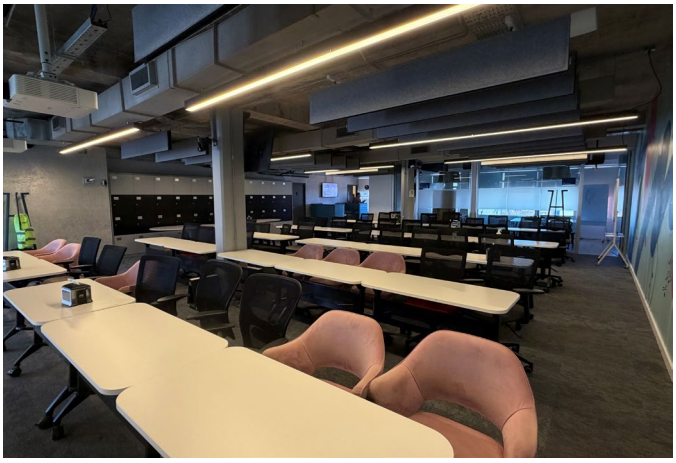
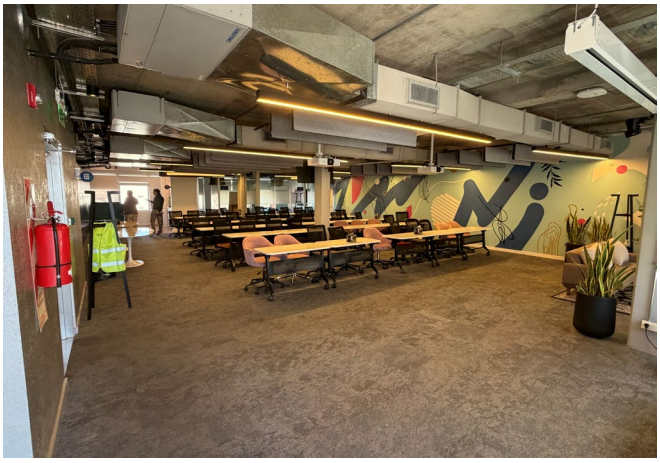
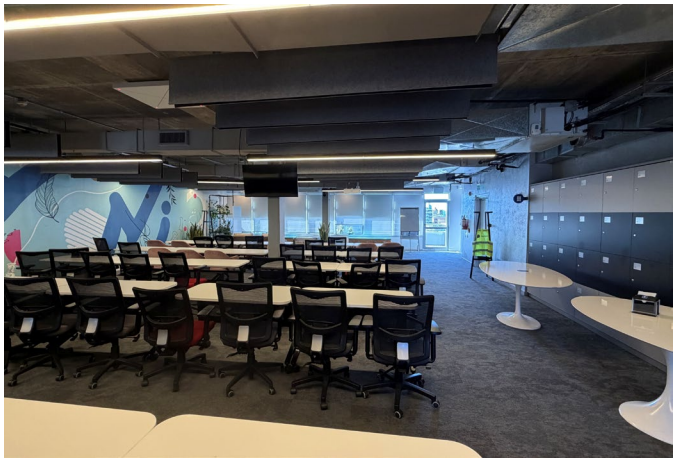







PISO 6°

PISO 7°





PISO 8°








TERRAZA



