

OFICINAS EN ALQUILER

C. PELLEGRINI 1141 | 9 DE JULIO, CABA

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

CUSHMAN & WAKEFIELD

| CARLOS PELLEGRINI 1141

9 de Julio, CABA

OFICINA EN ALQUILER

Edificio con excelente vista a la Av. 9 de Julio y gran accesibilidad desde los puntos más importantes de CABA y GBA.

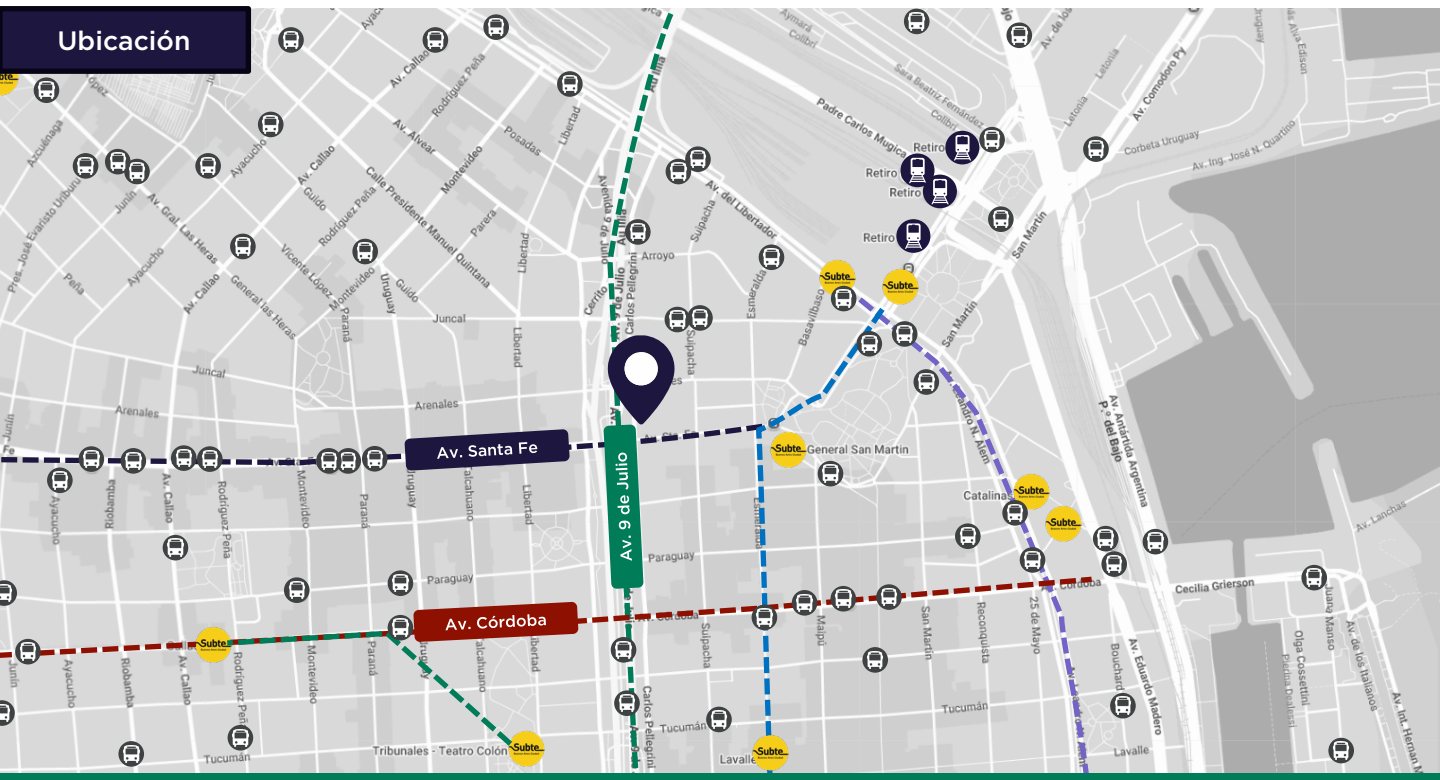
| EL EDIFICIO

- **Certificación LEED:** No
- **Sup. de planta promedio:** 244 m²
- **Ascensores:** 2
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 120 m²
- **Pisos:** 10 pisos
- **Año:** 1997
- **Seguridad:** Control de accesos, CCTV

| LAS OFICINAS

- **Cielorraso:** Durlock
- **Cableado:** Por pisoducto
- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Detectores de humo, hidrantes
- **Grupo electrógeno:** 100% del edificio
- **Aire acondicionado:** Multi splits con control en cada piso

Ubicación



COLECTIVOS
5, 9, 10, 17, 26, 39, 45, 59, 60, 67, 70, 75, 99, 100, 101, 106, 108, 109, 111, 115, 129, 132, 140, 150, 152

SUBTES
Líneas C, E

TRENES
San Martín

| CARLOS PELLEGRINI 1141

9 de Julio, CABA

SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
6°	240 m2	USD 18 /m2	USD 4,250	2

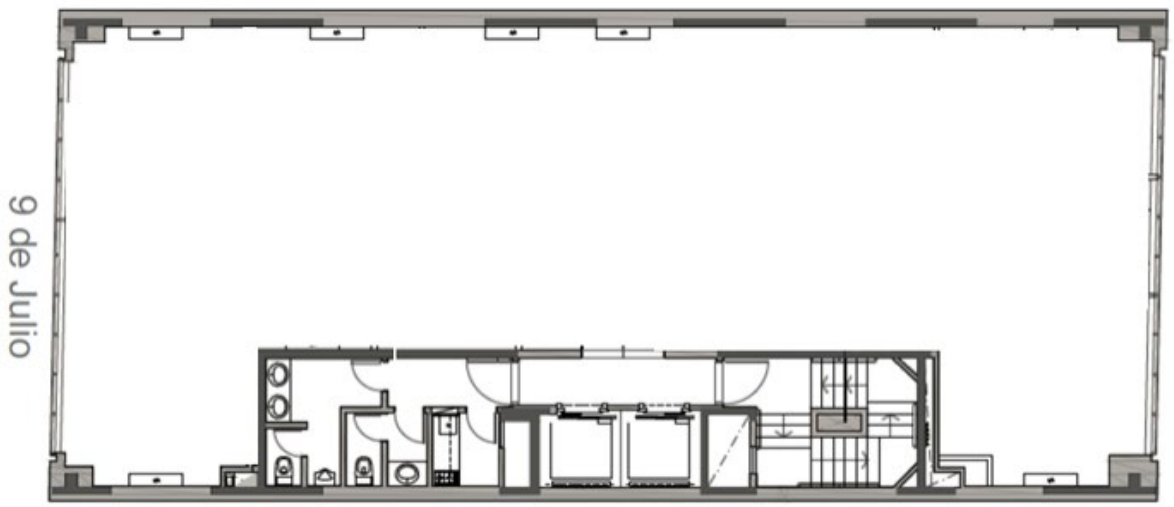
| HONORARIOS INMOBILIARIOS **ALQUILER 5% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación |

ESTADO DE LOS PISOS
6° - Divisiones
sin mobiliario

PISO 6° - EXPENSAS
$ 3.000.000,00
Noviembre/2026

PLANOS DE LAS PLANTAS

PLANO PLANTA TIPO



MERCEDES PAGLIETTINI
Broker
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

CUSHMAN & WAKEFIELD

| CARLOS PELLEGRINI 1141

9 de Julio, CABA

PLANTA BAJA













MERCEDES PAGLIETTINI
Broker
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

CUSHMAN & WAKEFIELD

| CARLOS PELLEGRINI 1141

9 de Julio, CABA

PISO 6°













MERCEDES PAGLIETTINI
Broker
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

CUSHMAN & WAKEFIELD